



TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio procedure concorsuali

Proc. n. 1/2024 PU (concordato minore)

Decreto di pubblicazione di proposta di concordato minore

(artt. 74-94 CCII)

Il Giudice, Dott.ssa Mariarosaria Savaglio,

letto il ricorso depositato nell'interesse del Sig. Massimo Coglitore al fine di ottenere l'omologa della proposta di concordato minore ai sensi degli artt. 74 e s.s. CCII;

verificata la competenza territoriale di questo ufficio, alla luce del centro di interessi principali del debitore;

premesso che ai sensi dell'art. 75 CCII la domanda deve contenere:

a) il piano con i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA concernenti i tre anni anteriori o gli ultimi esercizi precedenti se l'attività ha avuto minor durata; b) una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria; c) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute. L'elenco deve contenere l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti; d) gli atti di straordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni; e) la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa;

rilevato che nel caso di specie la documentazione allegata risulta completa;

osservato, inoltre, che ai sensi dell'art. 76 CCI alla domanda deve esser allegata una relazione particolareggiata dell'OCC, che deve contenere: a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni; b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte; c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori; d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria; e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura; f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori; g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta.

Rilevato che nel caso di specie, la relazione redatta dall'OCC, risulta completa rispetto a quanto richiesto dalla normativa;

osservato che, allo stato, non appaiono sussistere le condizioni di inammissibilità di cui all'art.77 CCII;

ritenuto, pertanto, che la proposta sia ammissibile;

vista la richiesta di disporre il divieto di iniziare e proseguire azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento e in particolare la procedura esecutiva n.116/2021;

rilevato che nella suddetta procedura esecutiva è già avvenuta la provvisoria aggiudicazione dell'immobile in data 09.01.2024 di cui, in ogni modo si faranno salvi gli effetti nei confronti dell'aggiudicatario che verserà il prezzo nei termini di legge con la conseguenza che verrà sospesa esclusivamente la distribuzione del ricavato, che in caso di omologa andrà a favore della procedura; letto l'art. 78 CCII;

PQM

Dispone che la proposta e il presente decreto siano pubblicati mediante inserimento in apposita area del sito web del tribunale o del Ministero della giustizia e nel registro delle imprese se il debitore svolge attività d'impresa;

dispone la comunicazione, a cura dell'OCC, a tutti i creditori della proposta e del presente decreto; ordina,(ove il piano preveda la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o beni mobili registrati, la trascrizione del decreto presso gli uffici competenti;

asigna ai creditori un termine non superiore a trenta giorni entro il quale devono fare pervenire all'OCC, a mezzo posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'articolo 1, comma 1-ter del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni;

dispone che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, disponendo altresì la sospensione della procedura r.g. n.116/2021 es. imm. con le precisazioni meglio esplicitate in parte motiva

nomina quale commissario giudiziale la dott.ssa Adele Bedini, affinché svolga funzioni dell'OCC;

dispone che nel proprio avviso ai creditori l'OCC avverta ciascun creditore che deve indicare un indirizzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato, a cui ricevere tutte le comunicazioni. In mancanza, i provvedimenti saranno comunicati mediante deposito in cancelleria.

Si comunichi al gestore della crisi che lo comunicherà al ricorrente e curerà gli adempimenti a suo carico.

Cosenza, 26/05/2023

Il giudice

Dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)
e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Fallimentare

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

ai sensi dell'art 76 comma 2 d. lgs. 12.1.2019 n. 14 codice “crisi impresa ed insolvenza” e succ. modifiche con D.lgs. 17 giugno 2022 n. 83 redatta dal professionista incaricato organismo di composizione della crisi (OCC) Avv. Adele Bedini ed attestazione dell'organismo di composizione della crisi

Connessa alla

PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO DI SOGGETTI NON FALLIBILI – PROPOSTA CONCORDATO MINORE AI SENSI DELL'ART. 74 E SEGUENTI, D.Lgs. 14/2019

DEBITORE: Sig. MASSIMO COGLITORE

con il Dott. PAOLO BINETTI n.q. Advisor e l'Avv. FERDINANDO PALUMBO difensore

La sottoscritta Avv. Adele Bedini, con studio in Rende (CS) al Viale Kennedy IV Trav. N.28 Scala D, e.mail adele-bedini@virgilio.it, pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

Premesso

- a) che con provvedimento del 18/01/2024 (All.) è stata nominata dall'Organismo di Composizione della crisi da sovraindebitamento “OCC Presso Ordine Avvocati di Cosenza”, in persona della Referente, Avv. Ester Bernardo, quale professionista incaricata di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nel procedimento n. 1/24 del Registro degli Affari ex art. 9 D.M. 202/2014 proposto dal Sig. Massimo Coglitore, CF CGLMSM76E05D086T nato a Cosenza il 05.05.1976 residente in Rende (CS) alla Piazza della Libertà n.40 assistito dal Dott. Paolo Binetti n.q. di Advisor e rappresentato e difeso dall'Avv. Ferdinando Palumbo;
- b) che, in data 19.01.2024, ha accettato l'incarico (All.) rendendo contestualmente la dichiarazione di indipendenza secondo le disposizioni di Legge, la normativa ed il Regolamento dell'OCC, ovvero ha dichiarato:
 - di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
 - di non essere legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da compromettere l'indipendenza;
 - di non essere in una delle situazioni previste dall'art.2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporale, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 c.c.);
 - di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

- di non essere legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Rilevato e Verificato

- a) che l'art. 65 del Codice della Crisi (d'ora in avanti C.C.I.I.) consente al debitore in stato di sovraindebitamento di presentare al Tribunale competente una proposta per la soluzione della crisi da sovraindebitamento secondo le norme previste dalla sezione II del capo IX del titolo V CCII prevedendo quattro procedure di composizione delle crisi quali la Ristrutturazione dei debiti del consumatore, il Concordato minore, la Liquidazione controllata e l'Esdebitazione del debitore incapiente;
- b) che, per come verrà illustrato, l'istante, Sig. Massimo Coglitore (All.3) si trova in una situazione di sovra-indebitamento ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. c), C.C.I.I. ossia *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”*;
- c) che il ricorrente, rappresentato dall'Avv. Ferdinando Palumbo e dall'Advisor Dott. Paolo Binetti ha proposto domanda di concordato minore in continuità d'impresa o professionale in quanto:
 - si trova nella condizione di cui all'art. 74, comma 1, CCII, non rivestendo la qualifica di consumatore ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. c);
 - presenta requisiti dimensionali che non eccedono i limiti di cui all'art.2, comma 1, lett. D, numero 1), 2), 3);
 - non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Titolo IV, capo II del CCII;
 - non ha beneficiato dell'esdebitazione nei cinque anni precedenti la domanda; non ha beneficiato dell'esdebitazione per due volte; e non risulta che abbia commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori (art. 77 comma 1 C.C.I.I.);
 - non ha subito, per cause a sé imputabili, uno dei provvedimenti di cui all'art. 72 CCII;
- d) che è stata presentata una documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- e) che, infine, l'OCC dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza è costituito nel circondario del Tribunale competente ai sensi dell'art. 27 comma 2 CCII, norma richiamata dall'art 76 CCII ai sensi del il Tribunale competente è quello nel cui circondario il debitore ha il centro degli interessi principali. Il comma 3 dell'art. 27 precisa che il centro degli interessi principali del debitore si presume

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

coincidente: a) per la persona fisica esercente attività d'impresa, con la sede legale risultante dal registro delle imprese o, in mancanza, con la sede effettiva dell'attività abituale;

- f) che il compenso è stato determinato secondo le tabelle di cui agli artt da 14 a 18 del D.M 202/2014 che disciplina la determinazione dei compensi e dei rimborsi dell'OCC. Il preventivo (All.) è stato sottoscritto per accettazione dal debitore, che ha provveduto a versare un acconto del 20%, mentre la rimanente somma è inserita nella proposta di concordato in prededuzione.

Tutto ciò premesso e verificato,

Rassegna

la presente relazione particolareggiata, che, sulla base della documentazione depositata e dei dati acquisiti mediante l'accesso alle banche dati nonché dei riscontri dei creditori, sarà articolata secondo lo schema logico dettato dal art. 76 c.2 CCII, che indica tassativamente il contenuto ovvero:

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità di adempiere le obbligazioni;
- l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché la convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;
- l'indicazione dei costi presumibili della procedura;
- la percentuale, modalità e tempi di soddisfazione dei creditori;
- i criteri di formazione delle classi (Il Codice della Crisi definisce come “classe di creditori” l'insieme dei creditori che hanno una posizione giuridica e interessi economici omogenei)
- la valutazione del merito creditizio da parte del soggetto finanziatore

SOMMARIO

- 1. Attività preliminari svolte***
- 2. Requisiti di ammissibilità dell'accesso alla procedura di concordato minore***
- 3. Dati anagrafici del debitore e composizione del nucleo familiare***
- 4. Spese necessarie per il sostentamento***
- 5. Ricostruzione reddituale, patrimoniale e fiscale del debitore***
- 6. Esposizione della situazione debitoria***
- 7. Cause dell'indebitamento, diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni, ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte***
- 8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori***
- 9. Valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda***
- 10. Esposizione della proposta di concordato minore:***
 - 10.1 La proposta del Sig. Coglitore Massimo. I debiti, l'indicazione dei costi presumibili della procedura e l'attivo da destinare***
 - 10.2 La percentuale di soddisfazione dei crediti, modalità e tempi di soddisfazione dei***

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocatikosenza.it

creditori e divisione per classi

11. La convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria

12. La valutazione del merito creditizio da parte del soggetto finanziatore

13. Coerenza del concordato minore proposto con le previsioni del c.c.i.i.

Conclusioni e Attestazione

1. Attività preliminari svolte

Nella scelta della metodologia di lavoro la sottoscritta ha tenuto in considerazione che, nell'ambito della normativa della composizione delle crisi da sovraindebitamento, il Sig. Massimo Coglitore, ha presentato la domanda di concordato minore, ovvero una delle procedure di composizione della crisi disciplinate dalla sezione II del capo IX del titolo V CCII agli artt. da 74-83 C.C.I.I.

Ricevuta la nomina ed accettato l'incarico la sottoscritta, ha preliminarmente valutato se tra le possibili vie da esperire per la risoluzione della crisi da sovraindebitamento, rispetto al caso prospettato, fosse coerente il chiesto concordato minore in continuità d'impresa o professionale di cui agli artt. 74 e seguenti del Decreto legislativo 14/2019. L'attività preliminare compiuta, al fine di produrre la presente relazione, si è quindi concretizzata in una propedeutica analisi dei documenti forniti, degli elementi emersi nel corso delle numerose sessioni telefoniche, nello scambio di e-mail, di incontri, di riunioni telematiche con l'Advisor, Dott. Paolo Binetti e con il legale Avv. Ferdinando Palumbo, che hanno assistito il debitore, Sig. Massimo Coglitore, nella presentazione della domanda all'Organismo di Composizione della Crisi.

Ciò ha consentito di reperire tutta la documentazione ritenuta utile o necessaria per la redazione della relazione e per comprendere le cause e circostanze del sovraindebitamento – cause approfondite poi con il debitore nel corso dell'audizione del 09.02.2024- nonché per condividere la strada più concretamente percorribile per la soluzione della crisi da sovraindebitamento.

Lo scrivente gestore per pervenire alla ricostruzione della situazione economica e patrimoniale ha:

- *analizzato* i documenti attestanti i debiti esibiti nonché le motivazioni addotte ed ha ricevuto ulteriori documenti relativi alla formazione della situazione debitoria anche con l'ausilio delle credenziali Spid del debitore;
- *analizzato* le risultanze della Centrale Rischi della Banca d'Italia, della Centrale di Allarme Interbancaria, la banca dati C.R.I.F.
- *provveduto* ad effettuare la circolarizzazione via P.E.C. dei creditori indicati dal ricorrente e di quelli di cui si è venuto a conoscenza mediante accesso alle banche dati dei debiti tributari, previdenziali, debiti verso Banche e società finanziarie; dei debiti verso fornitori e professionisti
- *proceduto*, altresì, all'audizione del debitore per acquisire ogni informazione finalizzata alla conoscenza della sua situazione finanziaria e dei motivi che hanno determinato il sovraindebitamento e per il corretto riscontro della documentazione dallo stesso presentata.
- *provveduto*, infine, a:
 - effettuare le visure camerali in capo al ricorrente (All.)
 - effettuare le ispezioni catastali e ipotecarie in capo al sovra indebitato;

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

- effettuare le visure nel Pubblico Registro Automobilistico (All.)

2.Requisiti di ammissibilità dell'accesso alla procedura di Concordato Minore

Effettuate le predette attività preliminari è stato possibile, a causa della situazione personale e debitoria, escludere le altre fattispecie per il superamento della crisi proposte dal C.C.I.I ed è *stata valutata positivamente l'ipotesi del concordato minore in continuità d'impresa o professionale di cui agli artt. 74 e seguenti del Decreto legislativo 14/2019 proposta dal ricorrente.*

Ciò in quanto l'analisi della documentazione citata ha messo in rilievo che l'istante, Sig. Massimo Coglitore, nato a Cosenza il 05.05.1976, C.F. CGLMSM76E05D086T residente in Rende (CS) alla Piazza della Libertà n.40,

- è un libero professionista, nello specifico un Agente in attività finanziaria iscritto presso l'OAM, titolare di P.Iva 02752570784 ed in attività dal 25.01.2006; (All. contratti di agenzia)
- versa in uno stato di sovraindebitamento, in quanto come vedremo, il totale delle attività prontamente liquidabili è di gran lunga inferiore alla passività gravante sul patrimonio.
- non può essere qualificato quale consumatore ai sensi dell'art. 2 lett. "e" atteso che ha contratto debiti di natura promiscua, ovvero le obbligazioni sono state contratte dallo stesso sia quale persona fisica che per lo svolgimento della propria attività ed il passivo da ristrutturare riguarda sia debiti personali che imprenditoriali. Sul punto è opportuno richiamare i recenti orientamenti che dinanzi a fattispecie come quella che ci occupa ritengono che l'articolo 2, primo comma, lettera e) del codice della crisi deve essere interpretato nel senso che, ove il passivo da ristrutturare sia promiscuo (nel senso di riguardare sia debiti a carattere personale che da attività imprenditoriale) i creditori (tra cui anche l'erario) devono essere necessariamente tutelati attraverso l'esercizio del diritto di voto, previsto nelle procedure diverse dalla ristrutturazione del debito del consumatore perché solo in tal modo agli stessi può essere consentito di rifiutare la proposta del debitore mediante un atto di volontà, facoltà che sarebbe invece esclusa in caso di utilizzo del piano del consumatore. (sentenza 20 giugno 2023 Corte D'Appello di Bologna – Tribunale di Pistoia 13.12.2022).
- è stata verificata la eventuale esistenza di condizioni ostative all'art 77 C.C.I.I e risultano rispettate le condizioni richiamate dalla normativa. A tal proposito si evidenzia che il Sig. Coglitore
 - ha fornito la documentazione di cui agli art. 75 e 76 del C.C.I.I.
 - i requisiti dimensionali non eccedono i limiti di cui all'Art. 2 comma 1 lettera d) numeri 1),2) e 3);
 - non è stato già esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda;
 - non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
 - non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

Attraverso la presente procedura il signor Massimo Coglitore intende proseguire la propria attività professionale di agente in attività finanziaria.

Orbene, formulate le sopraesposte considerazioni preliminari e precisato che si possa aderire alla domanda di concordato minore formulata dal ricorrente dopo aver esposto i dati anagrafici del debitore e della famiglia, si procederà seguendo i punti dettati dall'art. 76 c.2 CCI

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)
e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

3.Dati Anagrafici del debitore e composizione del nucleo familiare

La tabella che segue riporta i dati anagrafici riassuntivi del debitore

DATI ANAGRAFICI	
Cognome e Nome	Coglitore Massimo
C.F	CGL MSM 76E05 D086T
Comune di Nascita	Cosenza
Data di Nascita	05.05.1976
Residenza	Rende (CS) – Piazza della Libertà n. 40
Domicilio	Domiciliato in Via Malvitani n.80, 87040 Marano Marchesato (CS) - c/o genitore Coglitore Giovanni
Situazione Occupazionale	Agente in attività finanziaria – titolare di P.Iva – regime contabile forfettario e pertanto esonerato dalle scritture contabili ed iva
Stato civile	Celibe con figlio a carico. Padre del piccolo Giovanni Matteo Coglitore nato a Cosenza il 25.05.2023

4.Spese necessarie per il sostentamento

Al precipuo fine di fornire informazioni complete circa l'entità delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare l'istante ha stimato le stesse elencando dettagliatamente gli importi con variazione anche rispetto ai mesi dell'anno come da tabella che si riporta e che è stata allegata al ricorso sottoscritto dal Dott. Binetti e dall'Avv. Palumbo

TOTALE --->												
€ 2.041,03 € 1.941,03 € 1.941,03 € 1.991,03 € 1.941,03 € 1.941,03 € 1.941,03 € 1.941,03 € 2.041,03 € 1.941,03 € 1.941,03 € 1.991,03												
Mesi --->	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
Affitto Casa /Mutuo												
Condominio												
Bollette ENEL	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Spese Bus												
Bollette Gas												
Alimentari	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 750,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 700,00
Spese Autoveicoli												
Abbigliamento	€ 200,00	€ -	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
Spese Personali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Varie e Imprevisti	€ -	€ 100,00	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ -
Spese scolastiche												
Spese x attività	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 150,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
Mantenimento coniuge												
Adempimento Quater	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86
Contributi Inps												
Tarsu												
Telefono	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00
Carburante + manutenzione	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
Acqua	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Assicurazione e bollo	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00
Spese Mediche	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17

Il fabbisogno familiare netto stimato medio mensile per le spese è di circa € 1237,17€.

Nella tabella, al fine del calcolo dell'importo da mettere a disposizione, è stata inserita quale spesa anche l'importo della rottamazione Quater di € 728,86 - che il Sig. Coglitore continuerà a corrispondere alle scadenze previste nel piano di ammortamento dell'Agenzia delle Entrate Riscossione.

La tabella riepilogativa delle spese mensili - peraltro, sole spese necessarie non avendo incluso spese voluttuarie di alcun tipo- così come indicata nel piano proposto, tenuto anche conto dell'attività lavorativa del ricorrente, e delle necessità di un bimbo di 9 mesi, appare congrua e trova riscontro nella

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

documentazione esibita, soprattutto se si tiene conto che è inclusa la spesa per la rottamazione Quater che, come detto, l'istante continuerà a corrispondere.

In merito ai fabbisogni della famiglia ed alle spese considerate, tenendo conto della tenera età del piccolo Giovanni, per valutarne ulteriormente la congruità appare utile riportare e fare un confronto con la spesa media mensile delle famiglie per ripartizione geografica negli anni dal 2019 al 2021, come da tabella che segue

	Ripartizione geografica									Italia		
	Nord			Centro			Mezzogiorno					
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
SPESA MEDIA MENSILE	2.801,92	2.524,18	2.676,27	2.754,12	2.510,51	2.588,41	2.068,58	1.914,95	1.985,07	2.559,85	2.328,23	2.438,71
Spesa media mensile per alimentari e bevande analcoliche e per abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, manutenzione ordinaria e straordinaria	1.448,16	1.429,47	1.466,29	1.501,29	1.514,73	1.522,05	1.136,41	1.157,74	1.165,10	1.360,32	1.360,77	1.382,01
Spesa media mensile per abbigliamento e calzature, trasporti, ricreazione, spettacoli e cultura, servizi ricettivi e di ristorazione	761,20	549,63	634,77	687,60	491,13	536,00	489,46	362,49	402,95	660,04	478,33	540,92
Spesa media mensile per tutti gli altri capitoli	592,56	545,08	575,21	565,23	504,65	530,37	442,71	394,72	417,02	539,49	489,13	515,78

nonché evidenziare che nel 2022 la soglia di povertà assoluta relativa familiare è pari ad € 1150,00 per una famiglia di soli due componenti.

5. Ricostruzione reddituale, patrimoniale e fiscale del debitore

Sono state fornite dal ricorrente le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, tale da consentire all'Ill.mo Organo giudicante ed a tutti i creditori di poter esprimere il proprio parere favorevole o meno sulla proposta formulata avendo a disposizione ogni utile informazione. La situazione reddituale fornita è quella risultante dai dichiarativi fiscali presentati all'Agenzia delle Entrate e documentate dai modelli unici allegati e scaricati dal Cassetto Fiscale. Le entrate dell'istante sono esclusivamente quelle del proprio lavoro autonomo e per il 2023 sono identificate in euro 40.000,00 circa che al netto della imposizione fiscale e deducibilità dei costi previdenziali ammonteranno, orientativamente, ad euro 34.000,00 netti annui e quindi 2.833,33 euro mese. Dall'esame della documentazione si conferma la situazione reddituale dichiarata (All. dichiaraz. Redditi) che può essere sintetizzata nella seguente tabella:

DATI REDDITUALI COGLITORE MASSIMO		
Anno/Fonte	Reddito Netto	Media Mensile
2019 Modello unico	€ 1160,00	€ 96,67
2020 Modello Unico	€ 10545,00	€ 878,75
2021 Modello Unico	€ 14063,00	€ 1171,92
2022 Modello Unico	€ 9571,00	€ 797,58
2023 Provvisorio	€ 40.000,00	€ 2833,33

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)
e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

Situazione patrimoniali: i beni di proprietà

Immobili

La visura catastale (All) per soggetto evidenzia che il debitore è intestatario di n. 2 beni immobili: appartamento sito in Rende (CS) alla Piazza della Libertà riportato in catasto al Foglio 51 p.lla 490 sub 16 cat A/2

Locale deposito sito in Rende (CS) alla Piazza della Libertà riportato in catasto al Foglio 51 p.lla 490 sub 18 cat C/2. Entrambi i beni sono oggetto di pignoramento immobiliare e sottoposti ad esecuzione (PEI N. 116/2021 RGEI), sono stati aggiudicati all'asta del 09.01.2024 ma non sono stati ancora trasferiti

BENI IMMOBILI											
descrizione	% di diritto sull'immobile	Valore Perizia	Prov. Di ubicazione	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Tipologia	Valori
Appartamento	100,00%	€ 100.000,00	Rende	Cosenza	Piazza della Libertà 40	51	490	16	A2		100.000,00 €
GARAGE	100,00%	€ 12.200,00	Rende	Cosenza	Piazza della Libertà 40	51	490	18	C2		12.200,00 €
											€ 112.200,00

Mobili registrati: Il debitore non possiede autovettura ma per come dallo stesso dichiarato utilizza veicolo a noleggio necessario allo svolgimento della propria attività.

Depositi bancari: Il debitore è titolare del conto corrente n. 66053/1000/00005271 acceso presso Banca Intesa Sanpaolo che alla data del 31.12.2023 presenta un saldo negativo pari ad Euro -4,96; del conto corrente acceso presso Unicredit n. 000420134281 che alla data del 31/12/2023 presenta saldo di € 10,97; conto corrente acceso presso BNL n. 0069932046 che alla data del 31/12/2023 presenta saldo pari ad Euro 1.780,07.

Altri beni: Il debitore, anche per i rischi connessi all'attività espletata, ha contratto polizza vita "SEMPLICEMENTEVITA CC" n. A/0825281 sottoscritto con AXA Assicurazioni S.p.a (All) in data 19/02/2023 – scadenza 19/11/2042 (durata anni 20) rata premio trimestrale € 127,40. Tale posta che prevede quali beneficiari in caso di morte il padre ed il fratello del Sig. Massimo Coglitore, non viene messa a disposizione dell'attivo concordatario dal debitore in quanto non riscattabile

Finanza esterna: Il Sig Giovanni Coglitore, padre del ricorrente allo scopo di migliorare la soddisfazione dei creditori offre la somma di € 400,00 mensili da apportare alla procedura con rinuncia al diritto dell'importo versato (All.)

Per come si avrà modo di specificare le somme che saranno messe a disposizione dei creditori nel Cordato minore sono ascrivibili al reddito da lavoro (al netto delle spese per il fabbisogno mensile e per la rottamazione Quater) oltre all'ausilio della Finanza esterna. Il reddito provvisorio prodotto dimostra che nel corso del corrente anno ci sono ottime previsioni per l'attività.

6.Esposizione della situazione debitoria

Dall'analisi della documentazione fornita, dall'accesso agli archivi ufficiali, dalla Centrale Rischi e dalle richieste di precisazione del credito emerge la seguente situazione debitoria:

Debiti verso Banche e Istituti finanziari

✓ Sirio Npl S.r.l. e per essa quale mandataria, giusta procura speciale per scrittura privata del

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

- 10.12.2020 con sottoscrizione in autentica del Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone Rep. 306269 Racc. 37358, registrato a Pordenone il 15/12/2020 al n.16601 serie 1T, la Prelios Credit Solutions S.p.A. Credito: Mutuo Fondiario concesso in data 10/luglio/2008 da Banca 24-7 Spa facente parte del gruppo UBI Banca S.c.p.a (credito ceduto a Sirio NPL S.r.l nel 2020) per acquisto abitazione principale. Importo erogato euro 240.000,00 da rimborsare in 480 rate mensili da euro 568,00. Il credito risulta garantito da un'ipoteca volontaria per euro 360.000,00. Reddito annuo alla data di concessione del mutuo ammonta ad € 41.301,00. Il creditore ipotecario ha attivato procedura esecutiva numero RG. 106/2021 sui beni Abitazione di Tipo Civile Piazza della Libertà 40 Rende (CS). Credito ceduto a SIRIO NPL S.r.l.: Residuo – come da precisazione del credito – **Tot. € 247.984,87** di cui € 231.573,24 in privilegio ed € 16.411,63 in via chirografaria. **€ 9.543,49** per tutte le spese sostenute per avere incardinato la procedura esecutiva 106/2021;
- ✓ **Prestito personale Ubi Banca ceduto a SILF:** Finanziamento concesso in data 10/07/2009 di euro 37.522,00 necessario per completare la ristrutturazione dell'abitazione da restituire in 120 rate mensili da euro 445,00. Reddito dell'istante euro 50.058,00. Credito residuo: **€ 40.023,47**.
 - ✓ **Prestito personale Consel ceduto a Marte Spv S.r.l. e da quest'ultima a Marathon Spv:** Finanziamento concesso in data 18 novembre 2010 di euro 50.000,00 con finalità di “consolidamento + acquisto auto “(acquistò autovettura ed estinse delle carte di credito a saldo e revolving, da restituire in 120 rate mensili da euro 600,00). Reddito dell'istante euro 58.815,00. Credito di natura chirografaria: **€ 42.406,87** come da precisazione del credito.
 - ✓ **Prestito personale Santander ceduto a Ifis Npl Spa:** Ultimo finanziamento personale richiesto, acceso per ottenere liquidità volta a mantenere gli impegni creditizi accesi. Finanziamento concesso in data 29 febbraio.2012 di euro 20.000,00 da restituire in 84 rate mensili da euro 370,00. Reddito dell'istante euro 83.565,00. Credito di natura chirografaria: **€ 11.138,79**.
 - ✓ **Prestito Best Capital Italy S.r.l. e per essa in qualità di mandataria Best Italia s.r.l., cessionaria di ICCREA Banca S.p.a:** Rapporto di conto corrente n. 404-200 e affidamento BCC. Recesso dal rapporto e revoca degli affidamenti per € 11.171,79 al 19.07.2017. Credito attuale **€ 12.205,23**, come da certificazione.
 - ✓ **American Express Spa:** utilizzo carta di credito a saldo. Credito **€ 4863,04** di cui € 4022,58 per Gold Credit American Express e credito € 841,06 per Carta Oro American Express come da precisazione del credito.

Debiti Fiscali, previdenziali ecc.

- ✓ **Agenzia Entrate Riscossione:** il credito vantato dall'agente di Riscossione è composto principalmente da contributi Inps ed imposte Irpef non versate a cavallo degli anni della crisi. Esso è scomposto (come da allegata precisazione dell'ente) in due posizioni debitorie:
- a) **Debito oggetto di definizione agevolata per euro 60.655,71** così specificato: Specifica del credito: · Euro 46.666,84 quale somma iscritta a ruolo · Euro 9.492,71 per interessi di mora · Euro 4.190,88 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n.112/99) · Euro 232,16 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n.112/99 · Euro 73,12 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs.

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

n.112/99 Tale debito sarà dall'istante ottemperato secondo le scadenze riconosciute e definite e per le quali ha già saldato le prime due rate di ottobre e novembre 2023. In riferimento a tale posizione debitoria si precisa che resterà fuori dal concordato ed il Sig. Coglitore continuerà a corrispondere l'importo previsto nel piano di ammortamento.

- b) Debito non oggetto di definizione agevolata per euro 15.205,45 così specificato:** Euro 15.055,93 quale somma iscritta a ruolo · Euro 126,00 per interessi di mora · Euro 0,00 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n.112/99) · Euro 0,00 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n.112/99 · Euro 23,52 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n.112/99. Il debito sarà inserito nella proposta di concordato nel rispetto dei gradi di privilegio.
- ✓ **INPS:** Debiti Contributivi in privilegio, come da precisazione del credito. Credito: € 5314,54 per crediti non iscritti a ruolo ed € 20.929,06 per crediti presso l'agente della riscossione. Il totale credito derivante dalla differenza tra credito non iscritto a ruolo e credito iscritto a ruolo ma rimasto fuori dalla definizione agevolata è pari ad € 9892,76 ed è inserito nella proposta secondo i gradi di privilegio. La somma rimanente è stata invece inserita nella definizione agevolata e resterà fuori dal concordato in quanto come detto il Sig. Coglitore continuerà a corrispondere l'importo previsto nel piano di ammortamento.
- ✓ **Sorit Spa Riscossioni:** Contravvenzione al C.d.S Credito € 284,85
- ✓ **Comune di Napoli:** Contravvenzione Credito € 101,98

Debiti verso fornitori:

- ✓ **Europafactor Spa:** Recupero crediti per tramite di Vodafone, Wind e Tim. Credito € 1968,79
- ✓ **Eni Gas Spa:** Consumo gas domestico per abitazione principale. Credito: € 3172,96
- ✓ **Condominio Via Libertà Rende:** quote condominiali arretrate circa €5000,00
- ✓ **Credit Factor Spa :** € 633,06 servizi

Tutti i crediti che alla data odierna non sono stati precisati, sono stati rielaborati con l'ausilio dell'estratto di ruolo fornito da ADE Riscossione, con le banche dati, l'accesso al cassetto fiscale e tutta la documentazione fornita dal ricorrente che è allegata al ricorso e qualora dovessero pervenire successivamente alla presentazione della Proposta e della Relazione potranno essere conteggiati.

7.Cause dell'indebitamento, diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni, ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte

In ordine alle cause che hanno determinato il sovraindebitamento del Sig. Massimo Coglitore, la sottoscritta, prendendo atto di quanto dichiarato dal medesimo nella proposta e negli incontri periodici avuti con lo stesso, oltre che da quanto emerso dalla consultazione di tutta la documentazione acquisita, può confermarsi che la causa è da ricondurre all'ambito lavorativo e non già dall'agire colpevole del ricorrente come si evince dalla breve narrazione degli eventi di seguito riportata.

Nell'anno 2005 nell'ambito di un progetto avviato su Cosenza da una Società partecipata dal gruppo bancario UBI attraverso Banca 24/7 il Sig. Coglitore, libero professionista nell'ambito dell'attività finanziaria, titolare di partita iva (ancora attiva), veniva individuato come soggetto referente per la Calabria

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

dalla ByYou Mutui che gli affidava per l'appunto il ruolo di Area Manager. In tale veste le responsabilità erano remunerate con l'erogazione di Over sul fatturato della Rete di circa 20 agenti dallo stesso creata e coordinata e conseguente percezione di interessanti provvigioni sulla rete. E' da sottolineare che fino al 2011 la Banca 24/7 era notevolmente impegnata nell'erogazione di Mutui sia per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili, sia per il sostegno a esigenze di liquidità e consolidamento. I budget annuali proposti dalla Direzione Commerciale, sempre più impegnativi, venivano puntualmente raggiunti e spesso superati e ciò ha consentito all'istante di realizzare notevoli guadagni ed un regime di vita adeguato. La stabilità finanziaria gli ha consentito di acquistare casa contraendo un mutuo, di acquistare l'auto e di effettuare investimenti.

Tuttavia, a partire dal 2010/2011 a causa della crisi dei subprime, seguita dalla crisi economica in Europa e in Italia ha indotto Banca 24/7 a chiudere l'attività di erogazione dei mutui con la conseguente chiusura e liquidazione della società ByYou che ha licenziato i propri dipendenti e chiuso anche l'ufficio di Cosenza. Il Sig. Coglitore, pertanto, è stato costretto a cercare altri rapporti di collaborazione con aziende del settore del credito (Credem, Capital Money) che però non hanno dato i frutti sperati in relazione al conclamato periodo di crisi ed al mercato bancario fermo. Per come dichiarato anche in sede di audizione, ha subito tentato strade alternative attraverso rapporti con società operanti nel settore, ma purtroppo si è trattato di periodi in cui nella migliore delle ipotesi, pur di onorare i propri impegni riusciva appena a garantirsi una semplice sopravvivenza, dovendo peraltro ricorrere spesso al sostegno dei propri genitori. Nonostante il periodo non facile, il ricorrente, che prima della crisi – per come emerge dall'analisi della CRIF - è sempre riuscito a rispettare gli impegni finanziari assunti tanto che i prestiti non arrivavano mai a fine contratto e venivano estinti anticipatamente (es. Finanziamento Sava acquisto auto acceso nel 2004 ed estinto anticipatamente nel 2007 - Finanziamento Silf acquisto auto acceso nel 2006 ed estinto anticipatamente nel 2007 - Leasing Commercio e Finanza acceso nel 2007 ed estinto anticipatamente nel 2010) ha cercato di onorare i debiti contratti utilizzando anche un investimento che aveva fatto in passato e che gli aveva permesso di mettere da parte un po' di denaro.

L'indicazione dei redditi degli anni che hanno preceduto la crisi – indicati nella tabella che segue - dimostrano la capacità del debitore di assumere ed onorare le obbligazioni assunte e consente di verificare che all'atto di contrarre le obbligazioni il ricorrente lo abbia fatto in modo responsabile e cosciente oltre che con la ragionevole prospettiva di potervi adempiere

DATI REDDITUALI DEL DEBITORE	
ANNO	REDDITO
Unico 2007 (redditi 2006)	€ 41.301,00
Unico 2008 (redditi 2007)	€ 50.058,00
Unico 2009 (redditi 2008)	€ 58.815,00
Unico 2010 (redditi 2009)	€ 64.956,00
Unico 2011 (redditi 2010)	€ 83.565,00

Dal 2012 la situazione finanziaria è diventata gradualmente insostenibile; il Sig. Coglitore ha quasi azzerato la propria attività lavorativa professionale ed è stato privato della possibilità di generare le risorse sufficienti a soddisfare i creditori. Tale situazione finanziaria non gli ha permesso, infatti, di riuscire a pagare i contributi INPS e le imposte derivanti dalla dichiarazione dei Redditi e non gli ha permesso di far fronte

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

agli altri debiti nel corso degli ultimi anni.

Dalle informazioni rese si può evincere che l'attuale stato di sovraindebitamento trova le sue cause di squilibrio nell'anno 2011 con la conseguente chiusura e liquidazione della società ByYou, il licenziamento dei dipendenti e la chiusura dell'ufficio di Cosenza. Il 2011 rappresenta, quindi, "l'evento choc" che ha mutato profondamente ed improvvisamente le condizioni economiche e sociali del Sig. Coglitore che si è trovato ad affrontare anni estremamente difficili fino all'anno 2020/2021 quando ha ottenuto un nuovo incarico. Per come dichiarato dallo stesso oggi ha due mandati di agenzia diretti sempre quale Agente in attività finanziaria: uno con Worldline Italia per la distribuzione dei POS per i pagamenti; l'altro con BNL per l'apertura di conti correnti e per questo mandato si prevede un'espansione con inclusione di tutti i prodotti Banca BNL compresi quelli creditizi a 360°.

Si dà atto che attualmente il Sig. Coglitore, dietro consiglio del padre, ha richiesto supporto psicologico specialistico per superare lo stress causato dall'indebitamento per affrontare con maggiore energia il nuovo mandato lavorativo grazie al quale ha potuto far ricorso all'organismo di composizione della crisi per ristrutturare le proprie posizioni debitorie e grazie al quale sta onorando le scadenze della rottamazione Quater per i debiti con Agenzia delle Entrate Riscossione.

A parere della sottoscritta si può affermare prudenzialmente che il ricorrente non abbia colposamente determinato il sovraindebitamento e non abbia fatto ricorso al credito in misura sproporzionata rispetto alla propria capacità patrimoniale e reddituale; che abbia, invece, assunto le obbligazioni esposte nel ricorso e nella presente relazione adoperandosi con diligenza e che la ripresa che decorre dall'anno 2020/2021 consente di porre rimedio ai debiti contratti e non onorati.

8.Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Dalla documentazione presentata e messa a disposizione dal debitore, dalle verifiche effettuate dalla sottoscritta, da quanto emerso dai dati registrati alle banche dati consultate (Centrale Rischii, Crif, Caiecc) non risultano atti impugnati dai creditori.

In danno del debitore, presso il Tribunale di Cosenza, dinanzi al G.E. Dott. Giuseppe Sicilia, pende la procedura esecutiva immobiliare N. 116/2021 RGEI – compendio pignorato immobile abitazione principale e locale uso garage di proprietà del ricorrente in Piazza della Libertà 40 Rende (Cs).

9.Valutazione sulla completezza e Attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

Nell'espletamento del proprio incarico il sottoscritto gestore ha fatto riferimento alla documentazione allegata alla proposta di concordato, nonché all'ulteriore documentazione acquisita ottenuta, per il tramite dell'Advisor e del legale del debitore, tramite accesso all'anagrafe tributaria, ai sistemi di informazioni creditizie, alle Centrali Rischii, ed alle altre banche dati pubbliche.

Tramite la consultazione dei documenti forniti dal debitore e di quelli ottenuti e seguito di richiesta di precisazione crediti verso i principali Enti pubblici ed i creditori, ha verificato la situazione debitoria dell'istante.

Lo studio della documentazione ricevuta ed acquisita ha consentito di accertare la corrispondenza e la presenza di tutta la documentazione prevista nonché la ricostruzione delle cause che hanno determinato

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

il sovraindebitamento in cui versa il debitore ricorrente.

La proposta di Concordato Minore come formulata dal debitore è, quindi, corredata da tutta la documentazione prevista dall'art. 75, comma 1 del C.C.I.I., (con l'aggiunta dei riscontri alle istanze inviate quale gestore della crisi -OCC-) in particolare:

1. Istanza all'OCC per la nomina del Gestore della Crisi, con allegata breve indicazione dello stato di sovraindebitamento.
2. Provvedimento di nomina Organismo di Composizione della Crisi.
3. Preventivo accettato per competenze e spese dell'Organismo della crisi
4. Relazione e proposta di Concordato Minore
5. Copia Carta identità e codice fiscale del debitore;
6. Certificato cumulativo di Stato di Famiglia e Certificato di residenza
7. Certificato di nascita del figlio
8. Copia verbale audizione
9. Dichiarazione dei Redditi/Modello Unico degli anni 2020. 2021 e 2022
10. Visure catastali e visura PRA
11. Comunicazione da parte dell'AER delle somme dovute
12. Precisazioni del credito ricevute da Marathon Spv – Sirio Spv Srl, ADER, INPS, American Express, Condominio Piazza della Libertà
13. Autocertificazione Elenco Spese Familiari
14. Crif; Cr Banca d'Italia
15. Estratti Conto Corrente;
16. Visura PRA;
17. Visura Catastale
18. Casellario giudiziale
19. Contratti di agenzia

Tuttavia l'elenco (si depositano unitamente alla presente relazione i documenti suindicati) potrebbe essere integrato qualora la procedura lo richieda o qualora le caratteristiche specifiche della procedura richiedano ulteriori accertamenti o verifiche da parte dello scrivente professionista facente funzione di OCC o del Giudice. In relazione alla attendibilità della stessa, le indagini ricognitive condotte portano a confermare l'attendibilità della documentazione prodotta a corredo della proposta di concordato minore.

10. Esposizione della proposta di concordato minore: Debito complessivo e natura del credito; Presumibili costi della procedura; attivo da distribuire.

Alla luce delle informazioni ed indicazioni fornite accertato lo stato di sovraindebitamento e lo squilibrio della situazione patrimoniale del ricorrente, atteso che le entrate erano e sono del tutto insufficienti al soddisfacimento delle esigenze della famiglia ed al pagamento dell'intera esposizione debitoria, è stato proposto un **CONCORDATO MINORE** – accesso alla procedura valutato positivamente – con *percentuale di soddisfazione assegnata in relazione alle categorie di credito e con istanza di sospensione della eventuale "assegnazione" e trascrizione della procedura esecutiva immobiliare n. 116/2021 e quindi della Procedura esecutiva*

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

immobiliare, pendente dinanzi al Tribunale di Cosenza, G.E. Dott. Giuseppe Sicilia (aggiudicazione del 09.01.2024) la cui prosecuzione pregiudicherebbe la fattibilità del concordato proposto maggiormente conveniente per tutto il ceto creditorio. Ai sensi dell'art 78 C.C.I.I comma 2 lett d) "Il Giudice su istanza del debitore, dispone che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore".

La proposta come di seguito esposta prevede il pagamento parziale del creditore ipotecario, dei creditori privilegiati e chirografari, nelle percentuali che saranno di seguito specificate, oltre le spese della procedura.

10.1 La proposta del Sig. Coglitore Massimo

Dato atto del **debito complessivo** alla data del 25 marzo 2024 pari ad € 404.925,83 suddiviso come da tabella anche con indicazione della **natura del credito**:

TABELLA CREDITORI ACCERTATI		
Creditore	Importo e origine	Natura credito
Sirio Npl Srl	€ 231.573,24 Mutuo ipotecario	Ipotecario primo grado
Sirio Npl Srl	€ 16.411,63 prestito	Chirografario
Sirio Npl Srl	€ 9543,49 spese Proc. Esecut. Imm.	Privilegiato Imm.
Silf cessionario Ubi Banca	€40.023,47 Finanziamento/prestito personale	Chirografario
Consel ceduto a Marathon Spv	€42.406,87 Finanziamento/prestito personale	Chirografario
Santander (Ifis – Silf Spa)	€11.138,79 Finanziamento/prestito personale	Chirografario
Best Capital Italy Srl	€12.205,23 Finanziamento/prestito personale	Chirografario
Credit Factor Spa	€ 633,06 Acquisto servizi	Chirografario
Sorit Spa riscossioni	€ 284,85 Contravv. CdS	Privilegiato mob. Art 2752 c.c.
Europ Factor Spa	€ 1968,79 Telefonia	Chirografario
Eni gas	€ 3172,96 gas per uso domestico	Chirografario
Condominio Via Libertà Rende	€ 6330,39 quote ordinarie, quote straordinarie e acqua	Chirografario
American Express	€ 4863,04 carte di credito (Carta Gold e carta Oro)	Chirografario
Amministrazione Finanziaria	€ 5169,55 tributi non inclusi nella rottamazione Quater	Privilegiato/ Priv. Mobiliare generale
Inps	€9872,76 Contributi IVS anno 2020-2021-2022	Privilegiato/ priv. Mobiliare generale art 2753 c.c.
Comune di Napoli	€ 101,98 violazione CdS	Privilegiato/ priv. Mob. Generale mob. Art 2752 c.c.
ADER di Cosenza	€ 23,52 aggio e spese tabellari	Chirografo
Totale	404.925,83	

dei **"Costi presumibili della Procedura"** che il gestore deve indicare nella relazione ai sensi dell'art. 76

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

c.2 lett e) CCII; ovvero delle spese da pagarsi in prededuzione, rappresentate da:

compenso dell'OCC – accettato dal debitore a seguito di sottoscrizione di preventivo – determinato in conformità della Legge e calcolato ai sensi del DM 202/2014 e dal DM 30/2012 nonché ai sensi dell'art. 14 del Regolamento dell'OCC dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza. Il ricorrente ha versato un acconto all'OCC di € 2061,80 (somma comprensiva di IVA).

Riguardo, invece, al pagamento delle spese di iscrizione a ruolo, di registrazione dell'eventuale decreto di omologazione si precisa che pur essendo a carico del debitore state escluse dalla proposta in quanto il pagamento verrà eseguito direttamente dal ricorrente e non decurta l'ammontare della somma messa a disposizione dei creditori come di seguito illustrato.

Spese e compenso per l'Advisor Dott Paolo Binetti e per il legale Avv. Ferdinando Palumbo

Come di seguito illustrate:

DEBITI SORTI PER LA PROCEDURA IN CORSO		
Creditore	Importo e tipologia	Tipologia
Coa Cosenza	€ 8112,00 oltre Iva	Prededuzione
Avv. Ferdinando Palumbo (legale)	€ 1200,00 oltre accessori	Prededuzione
Dott Paolo Binetti (Advisor)	€ 1200,00 oltre accessori	Prededuzione
Totale complessivo	€ 10512,00	

dell'attivo destinabile alla procedura come illustrato nella tabella che segue:

TABELLA ATTIVO	
Quota omologa piano da finanza esterna	€ 10.000,00
Somma mensile da attività di lavoro autonomo dell'istante al netto dei fabbisogni mensili	867,00
Somma mensile da finanza esterna (Sig. Coglitore Giovanni)	400,00

10.2 la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfazione dei creditori suddivisi per classi.

Orbene, il Sig. Coglitore Massimo con l'utilizzo dell'attivo sopra elencato - *ovvero € 10.000,00 da versare all'omologa con il contributo del Sig. Coglitore Giovanni ed € 1200,00 mensili per 12 mensilità all'anno per 11 anni e 4 mesi* - potrà procedere alla soddisfazione dei debiti indicati e delle spese della procedura nella maniera seguente € 10.000,00 alla data dell'omologa oltre € 1200,00 mensili dalla data dell'omologa del concordato minore per 146 rate oltre a rata di € 881,65 per un importo di € 186.252,96 (12 rate mensili per 12 anni e mesi 3) secondo le percentuali e le classi indicate.

I creditori, prededucibili, ipotecari, privilegiati e chirografari, sono stati, infatti, suddivisi in 4 classi principali. In primo luogo, classe 1 i creditori prededucibili quali l'OCC, l'Advisor Dott. Paolo Binetti e l'Avv. Ferdinando Palumbo, in secondo luogo classe 2 i creditori ipotecari; classe 3 creditori privilegiati per crediti tributari e previdenziali, e altri privilegiati con medesime percentuali di soddisfazione; infine, classe 4 i creditori chirografari. La somma messa a disposizione dei creditori sarà destinata proporzionalmente a tutti i creditori che, pertanto, verranno soddisfatti nella misura del 60,60% il creditore ipotecario, del 30,30% per i privilegiati e del 20,20% per i creditori chirografari rispetto all'ammontare del credito alla data di presentazione della domanda.

Di seguito **riepilogo delle somme, delle classi e delle percentuali che verranno assegnate**

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)
e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

Creditore/Classe	Importo debito	% di riparto	Importo
Classe 1: Prededuzione			
OCC COA Cosenza	8112,00	100%	8112,00
Avv. Ferdinando Palumbo	1200,00	100%	1200,00
Dott. Paolo Binetti Advisor	1200,00	100%	1200,00
Classe 2:Ipotecario			
Sirio Npl Srl (Ubi Banca)	231.573,24	60,60%	140.333,38
Classe 3: Privilegiato/credito tributario e contributivo			
Amministrazione Finanziaria	5169,55	30,30%	1566,37
INPS	9892,76	30,30%	2997,51
Classe 3 Privilegiato			
Sirio Npl Srl	9543,49	30,30%	2891,68
Sorit Spa Riscossioni	284,85	30,30%	86,31
Classe 4: Chirografo			
Silf cessionario Ubi Banca	40.023,47	20,20%	8084,74
Sirio Npl Srl	16411,63	20,20%	3315,15
Consel ceduto a Marathon Spv	42.406,87	20,20%	8566,19
Santander (Ifis – Silf Spa)	11.138,79	20,20%	2250,04
Best Capital Italy Srl	12.205,23	20,20%	2465,46
Credit Factor Spa	633,06	20,20%	127,88
Europ Factor Spa	1968,79	20,20%	397,70
Eni gas	3172,96	20,20%	640,94
Condominio	5000,00	20,20%	1010,00
American Express	4863,04	20,20%	982,46
Comune di Napoli	101,98	20,20%	20,60
Ader Cosenza	23,52	20,20%	4,75
Totale complessivo	404.925,83		186.253,14

Tempistica e modalità come da ipotesi di concordato proposto dal ricorrente

Il timing dei pagamenti, in base alla proposta, è il seguente:

- 1° anno a partire dall'omologa € 24400,00 (comprensiva della somma di € 10.000,00 da versare al momento dell'omologa) a copertura delle spese in prededuzione e la rimanente somma di € 13888,00 per il creditore ipotecario;
- 2° al 9° anno € 14.400,00 annui (ovvero € 1200,00 al mese) pagamento del creditore ipotecario
- 10° anno € 11245,38 (€ 1200,00 per mesi 9 ed € 445,38 a saldo pagamento creditore ipotecario; rimanente somma di € 3154,62 pro quota (€ 2891,68 per il creditore privilegiato imm. ed € 3154,62 a copertura parziale creditori privilegiati)

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

- d) 11° anno € 14.400,00 annui saldo creditori privilegiati e quota parte chirografari
- e) 12° anno € 14.400,00 chirografari
- f) 13° anno € 3452,96 saldo creditori chirografari

Si riporta tabella allegata al ricorso per l'apertura del concordato minore con specifiche indicazioni dei pagamenti.

				2024-2036														
N°	Creditore	proposta	interesse	Categoria credito	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	Totale
1	Servizio N°1 184/761 (Libri Banca)	€ 138.943,34	€ 1.389,44	ipotecario	€ 13.898,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 140.313,38
106	Servizio N°1 184/761 (Libri Banca)	€ 3.282,33	€ 32,82	chirografato											€ 1.200,00	€ 3.115,15		€ 3.315,15
106	Servizio N°1 184/761 (Libri Banca)	€ 2.863,05	€ 28,63	privilegiato											€ 2.891,68			€ 2.891,68
2	Libri Banca (saldo 145)	€ 8.004,69	€ 80,05	chirografato														
3	Saldo personale Crediti (Conto) Mercatone Spa	€ 8.481,37	€ 84,81	chirografato											€ 2.193,93	€ 4.800,00	€ 1.084,15	€ 8.084,78
4	Individuazione 184/761 Spa - 184/761	€ 2.227,76	€ 22,28	chirografato											€ 1.200,00	€ 4.997,84	€ 2.368,15	€ 8.565,99
5	Bank Capital S.p.A. Srl	€ 2.441,05	€ 24,41	chirografato											€ 1.200,00	€ 1.050,04		€ 2.250,04
6	CS&B Vector Spa	€ 136,61	€ 1,37	chirografato											€ 1.200,00	€ 2.265,46		€ 2.465,46
7	Bank Spa (Mercatone)	€ 85,46	€ 0,85	privilegiato											€ 127,88			€ 127,88
8	Amplifactor Spa	€ 303,76	€ 3,04	chirografato										€ 86,31				€ 86,31
9	Un Gas	€ 634,59	€ 6,35	chirografato											€ 397,70			€ 397,70
107	Condizionaria Via Libertà Rende	€ 1.000,00	€ 10,00	chirografato											€ 848,04			€ 848,04
111	American Express	€ 972,73	€ 9,73	chirografato											€ 838,49	€ 171,51		€ 1.010,00
112	American Express	€ 1.550,87	€ 15,51	privilegiato														€ 963,46
113	Unipol (2010 - 2012)	€ 2.967,83	€ 29,68	privilegiato											€ 80,00	€ 1.486,17		€ 1.566,17
114	Comune di Rende	€ 20,40	€ 0,20	chirografato											€ 96,63	€ 2.960,00		€ 2.997,11
115	Agenzia delle Entrate (Riscossione Coesione)	€ 4,70	€ 0,05	chirografato												€ 20,40		€ 20,40
116	Unipol (2010 - 2012)	€ 8.112,00	-	prededuzione	€ 8.112,00											€ 4,75		€ 4,75
117	Unipol (2010 - 2012)	€ 1.200,00	-	prededuzione	€ 1.200,00													€ 8.112,00
118	Unipol (2010 - 2012)	€ 1.200,00	-	prededuzione	€ 1.200,00													€ 1.200,00
119	Unipol (2010 - 2012)	€ 1.200,00	-	prededuzione	€ 1.200,00													€ 1.200,00
		184.313,38	1.740,01		€ 24.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 3.452,96	€ 186.252,96

11. La convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

Il CCII prevede che il gestore nella propria relazione debba esprimere anche una valutazione/attestazione sulla convenienza del concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria. Nel caso che ci occupa occorre valutare la probabile convenienza della proposta rispetto all'esecuzione immobiliare in corso N. 116/2021 RGEI.

Quanto all'esecuzione occorre considerare che: attualmente i compensi pignorati, ovvero immobile abitazione principale in Piazza della Libertà 40 Rende (Cs) e locale uso garage, sono stati aggiudicati all'asta del 09.01.2024 ai rispettivi prezzi di euro 87.100,00 (abitazione) ed € 12.976,00 ma non risultano ancora assegnati e trascritti e pertanto, e, salvo diversi accadimenti, rientrano ancora nell'attivo dell'istante e potenzialmente destinati alla soddisfazione della massa dei creditori; che il ricavo netto dell'esecuzione, sarebbe a vantaggio del solo creditore ipotecario; che agli altri creditori nulla verrebbe riconosciuto.

Quanto, invece, offerto nell'ipotesi di concordato presentato dal ricorrente riconosce in un tempo plausibile una quota di soddisfazione maggiore sia al creditore ipotecario al quale è riconosciuta una somma superiore rispetto a quella netta (dall'importo dell'aggiudicazione dovranno essere scorporate le spese per la cancellazione dei gravami, il compenso per il delegato e custode ecc.) ottenuta dalla vendita; sia ai creditori suddivisi per gradi di privilegio ai quali, invece, come detto, in ipotesi di assegnazione e trascrizione del compendio nulla verrebbe riconosciuto. Ancora. La soluzione proposta e sottoposta al vaglio della massa dei creditori consentirebbe agli stessi un maggiore rientro delle singole posizioni ed in caso di omologa per il raggiungimento del fissato "quorum" consentirebbe al ricorrente non solo di salvare l'unico bene posseduto adibito ad abitazione principale ma di porre rimedio in un tempo razionale ad una buona parte delle proprie obbligazioni che, in ogni caso, il ricorrente intende risolvere.

12. La valutazione del merito creditizio da parte del soggetto finanziatore

L'obbligo di indicare nella relazione dell'OCC se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto del merito creditizio va letto in relazione alle misure sanzionatorie che il CCII prevede all'art 80 c.4 "il creditore, anche dissenziente, che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento, non può presentare opposizione in sede di omologa per contestare la convenienza della

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)
e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvaticosenza.it

proposta”.

Ai fini della valutazione richiesta dal Codice della Crisi riguardo al merito creditizio, il sottoscritto, non avendo a disposizione gli strumenti di cui le banche dispongono per verificare lo stato di crisi dell'impresa (ad. es. analisi del rating bancario etc.), si basa sull'analisi dei dati reddituali riflessi nelle dichiarazioni dei redditi. Relativamente ai finanziamenti in corso che gli istituti di credito abbiano preso a riferimento gli anni relativi alle dichiarazioni dei redditi dal 2007 al 2011 e che, pertanto, abbiano tenuto conto correttamente del merito creditizio del debitore.

13. Coerenza del concordato minore proposto con le previsioni del C.C.I.A.A.

- Il Concordato Minore viene proposto ai sensi dell'art. 74 e seguenti del C.C.I.A.A.;
- I debitori sono imprenditori e si trovano in stato di crisi ed insolvenza così come definito dall'art. 2 comma 1 lettera d), lettera c), lettera a) e lettera b) del C.C.I.A.A.;
- La proposta di Piano di ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi dell'art. 74 comma 1;
- La proposta di concordato minore rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 75 comma 1 lettera a), lettera b) lettera c), lettera d) lettera e);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la dirigenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni (art. 76 comma 2 lettera a);
- Sono state espresse le ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni (art. 76 comma 2 lettera b);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 76 comma 2 lettera d);
- È stata indicata la presunta valorizzazione dei costi della procedura (art. 76 comma 2 lettera e);
- Sono state indicate la percentuale, le modalità ed i tempi di soddisfacimento dei creditori (art. 76 comma 2 lettera f);
- È stato valutato se i soggetti finanziatori, nel concedere i prestiti, abbiano tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita.

CONCLUSIONI

Attuabilità del Concordato Minore e sua idoneità ad assicurare il regolare pagamento dei creditori.

Tutto ciò posto il sottoscritto gestore, sulla base delle considerazioni espresse, a seguito della documentazione presentata e delle verifiche effettuate, dei documenti messi a disposizione dal debitore proponente e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente e allegati alla presente relazione, esaminata la situazione reddituale e patrimoniale del debitore e lo stato analitico dei debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio, attesta la fattibilità della procedura proposta di concordato minore come presentata e come dettagliata nei prospetti di cui sopra. Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte si ritiene, infatti, che la proposta per il risanamento del sovraindebitamento del Sig. Coglitore Massimo, come predisposta attraverso la procedura del concordato minore, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy IV Trav. n.28 Scala D - Metropolis- 87036 Rende (CS)

e.mail adele-bedini@virgilio.it – pec: adele.bedini@avvocatikosenza.it

fondamentalmente sostenibile e ragionevolmente attuabile ed idonea al soddisfacimento dei crediti vantati per i tutti i creditori, compresi quelli privi di garanzie

Nel giudizio di asseverabilità è stata temperata la tutela del ceto creditorio e del sovraindebitato.

Per quanto esposto il gestore esprime parere positivo sulla completezza e attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art. 76, comma 2, lettera d) C.C.I.A.A., la veridicità dei dati esposti e la fattibilità ex art 74 e ss D.Lgs 14/2019.

E

CHIEDE

che l'Il.mo Giudice Delegato, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alla procedura di Concordato Minore, ai sensi del C.C.I.A.A., e ritenuto coerente il Concordato Minore proposto Voglia:

- fissare con Decreto l'apertura della procedura di Concordato Minore;
- stabilire idonea forma di pubblicità della proposta e del Decreto e la relativa pubblicazione;
- sospendere le azioni individuali che i creditori dovessero intraprendere o quelle già in atto; ovvero la PEI N.116/2021;
- prevedere nel decreto di apertura ogni altro provvedimento che la S.V. Il.ma ritenga opportuno adottare;

La sottoscritta nella qualità di gestore rimane a disposizione qualora fosse necessario acquisire ulteriori informazioni e/o fornire integrazioni e chiarimenti.

Con osservanza

Rende (CS) 20.03.2024

Firmato digitalmente da

Il
ADELE BEDINI
C = IT

Si producono i seguenti allegati: 1) Nomina OCC e accettazione; 2) Documenti di identità del debitore; 3) Certificato di residenza – stato di famiglia del debitore; 4) Certificato di nascita figlio; 5) Audizione debitore; 6) Dichiarazioni dei redditi 2020/2021/2022; 7) Contratto di agenzia OAM; 8) Contratto di agenzia BNL; 9) Informazioni presenti Banca d'Italia; 10) Visura Catastale; 11) Attestazione Crif; 12) Visura protesti; 13) dati accesso cassetto fiscale; 14) Banche; 15) Casellario giudiziale; 16) Visura camerale; 17) Precisazione crediti ricevuti da Ader, Inps, Sirio Spv srl, American Express, Marathon Spv, Condominio, e richieste precisazione del credito inviate e non riscontrate; 18) preventivo OCC

Binetti Dott. Paolo*Commercialista*

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

TRIBUNALE DI COSENZA**SEZIONE FALLIMENTARE****PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE EX ART. 74 E SS. C.C.I.I.**

Per il Sig. COGLITORE MASSIMO, nato a Cosenza il 05.05.1976 (C.F. CGL MSM 76E05 D086T) ed ivi residente in Piazza della Libertà n. 40 Rende (Cs), assistito dal Dott. Binetti Paolo dell'ordine dei Commercialisti di Caserta (Ce), (C.F. BNT PLA 66H28 D086C) che dichiara di voler ricevere le comunicazioni alla casella di posta elettronica binettidottpaolo@pec.it e rappresentato e difeso, in virtù di separata procura, dall'Avv. Ferdinando Palumbo, nel cui studio elegge domicilio. Ai sensi dell'art. 136 c.p.c. si richiede che le comunicazioni di cancelleria siano effettuate al seguente indirizzo PEC avvferdinandopalumbo@pec.giuffre.it coadiuvati, quale Gestore della Crisi, dall'Avvocato Bedini Adele del foro di Cosenza (Cs) ed iscritto nell'elenco dei gestori della Crisi dell'OCC Ordine degli Avvocati di Cosenza (Pec : adele.bedini@avvocaticosenza.it)

PREMESSO

Il ricorrente versa in una condizione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 2 del C.C.I.I., attesa la attuale situazione di insolvenza manifestata con inadempimenti che dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Al fine di comporre la situazione di insolvenza suindicata, il debitore intende ricorrere alla procedura disciplinata dagli artt. 74 e ss. C.C.I.I. cd. "concordato minore", con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi.

Con provvedimento del 18.01.2024 (**Doc. 1**), l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento COA dell'ordine degli avvocati di Cosenza (Cs), ha nominato gestore della crisi l'Avvocato Adel Bedini, con studio in Rende (CS), Viale Kennedy IV Trav. Scala D numero 28.

Tanto premesso, con il presente atto il Sig. Coglitore Massimo, formula la seguente

PROPOSTA

di concordato minore ai sensi degli artt. 74 e ss. C.C.I.I. e ss.mm.

Art. 76 co. 1 - Ammissibilità della domanda di accesso al concordato minore:

Coglitore Massimo è un libero professionista, nello specifico un Agente in attività finanziaria iscritto presso l'OAM ed in attività dal 25.01.2006; ha contratto obbligazioni quale persona fisica ed obbligazioni conseguenti allo svolgimento della propria attività e per tale motivo non può essere qualificato quale

Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

consumatore, ai sensi dell'art. 2 lett. "e". Il debitore che versa in uno stato di sovraindebitamento (ai sensi dell'art. 2 co.1 lett. c) può accedere allo strumento del concordato, quando l'accesso consente il proseguimento dell'attività professionale o imprenditoriale.

Art. 2 co. 1 lett. c - Sussistenza dello stato di sovraindebitamento: appare evidente che il Sig. Cogliatore versi in uno stato di sovraindebitamento, in quanto il totale delle attività prontamente liquidabili è di gran lunga inferiore alla passività gravante sul patrimonio.

CREDITORI ACCERTATI										
Nr.	Tipologia / Cartella	Data obblig.	Anno	Creditore	Totale Residuo	%	Coobbligato	Categoria credito	Privilegio vantato	Tipologia
1	Mutuo Ipotecario	10/07/2008	2008	Sirio Npi 384785 (Ubi Banca)	231.573,24 €	57,19%	no	ipotecario	immobiliare	
1bis	Mutuo Ipotecario	29/02/2024	2024	Sirio Npi 384785 (Ubi Banca)	16.411,63 €	4,05%	no	chirografo	mobiliare	
2bis	costo procedura esec.v.a	29/02/2024	2024	Sirio Npi 384785 (Ubi Banca)	9.543,49 €	2,36%	no	privilegiato	mobiliare	9
2	Prestito personale	10/07/2009	2009	Ubi Banca (ceduto Sirio)	40.023,47 €	9,88%	no	chirografo	generale	
3	Prestito personale	18/11/2010	2010	Sella personale Credit (Consell) Marathon SpA	42.406,87 €	10,47%	no	chirografo	generale	
4	Prestito personale	29/02/2012	2012	Santander (Ifis Npi) Spa - Sirio Spa	11.138,79 €	2,75%	Massaro	chirografo	generale	
5	Prestito personale	09/01/2024	2024	Best Capital Italy Srl	12.205,23 €	3,01%	no	chirografo	generale	
6	acquisto servizi	24/11/2023	2023	Credit Factor Spa	633,06 €	0,16%	no	chirografo	generale	
7	contravvenzioni codice strada	08/01/2020	2020	Sorin Spa riscossioni	284,85 €	0,07%	no	chirografo	generale	
8	telefonata mobile	01/09/2023	2023	Eurofactor Spa	1.968,79 €	0,49%	no	privilegiato	mobiliare	
9	gas per uso domestico	22/12/2017	2017	Eni Gas	3.172,96 €	0,78%	no	chirografo	generale	
10	condominio	31/12/2022	2022	Condominio Via Libertà Rende	5.000,00 €	1,23%	no	chirografo	generale	
11	carta di credito	31/12/2023	2023	American express	4.863,64 €	1,20%	no	chirografo	generale	
12	imposte	26/01/2024	2024	Amministrazione Finanziaria	5.169,55 €	1,28%	no	chirografo	generale	
13	Contributi Ivs	26/01/2024	2024	Inps (2020 - 2021 - 2022)	9.892,76 €	2,44%	no	privilegiato	mobiliare	
14	Violazioni Codice della Strada	26/01/2024	2024	Comune di Napoli	101,98 €	0,03%	no	privilegiato	mobiliare	
15	apporto e diritti	26/01/2024	2024	Agenzia delle Entrate Riscossione Cosenza	23,52 €	0,01%	no	chirografo	mobiliare	
16	Prestazioni Professionali	05/02/2024	2024	Coa Cosenza OCC	8.112,00 €	2,00%	no	prededuzione	mobiliare	9
17	Prestazioni Professionali	19/01/2024	2024	Avvocato Palumbo	1.200,00 €	0,30%	no	prededuzione	generale	9
18	Prestazioni Professionali	19/01/2024	2024	Dott. Binetti Paolo	1.200,00 €	0,30%	no	prededuzione	mobiliare	9
					404.925,83 €	100,00%				

BENI IMMOBILI										
descrizione	% di diritto sull'immob.	Valore Perizia	Prov. Di ubicazione	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Tipologia
Appartamento	100,00%	€ 100.000,00	Rende	Cosenza	Piazza della Libertà 40	51	490	16	A2	
GARAGE	100,00%	€ 12.200,00	Rende	Cosenza	Piazza della Libertà 40	51	490	18	C2	
										€ 112.200,00

Allo stato, l'attivo patrimoniale prontamente liquidabile risulta costituito dal reddito professionale prodotto, pari ad € 34.000,00, considerato il fatturato 2023 al netto di Irpef e Inps . **Dal predetto importo, tuttavia, andrà detratto quanto necessario al sostentamento del nucleo familiare.**

L'immobile abitazione principale del ricorrente in Piazza della Libertà 40 Rende (Cs) è sottoposto ad esecuzione: RG 116/2021 Giudice Dott.ssa Familiari Francesca. Asta senza incanto sincrona mista; compendio composto da abitazione valutata euro 100.000,00 e locale uso garage valutato euro 10.200,00. Asta del 09.01.2024 prezzo base abitazione 100.000,00 offerta minima 75.000,00 è stata aggiudicata al prezzo di euro 87.100,00; prezzo base garage 12.200,00 offerta minima 9.150,00 è stato aggiudicato al prezzo di euro 12.976,00. Alla data odierna entrambi i beni non risultano ancora assegnati e trascritti.

Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza
Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa
Advisor

Art. 75 co. 1 lett. a - Dichiarazioni irpef, irap, iva degli ultimi tre anni: si producono in allegato al presente atto le dichiarazioni PF 2022, 2021 e 2020, nonché le fatture emesse per l'anno 2023. L'istante è in regime contabile forfettario e pertanto esonerato dalle scritture contabili ed iva.

Art. 75 co. 1 lett. b - Relazione sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria: attualmente la situazione vissuta dal componente è quella della crisi manifestatasi in modo palese. Va evidenziato come la decrescita dei volumi dell'attività di lavoro autonomo ed il grave rallentamento ingenerato dalla pandemia del 2020 possano significativamente individuarsi quali cause del progressivo sovraindebitamento e, non di meno, le stesse dichiarazioni fiscali evidenziano tale dato. Pertanto, la composizione patrimoniale data dal patrimonio immobiliare e quanto residua dall'attivo ottenuto dalla professione, al netto della necessaria soddisfazione dei fabbisogni familiari, è del tutto insufficiente a far fronte al passivo accumulato.

Art. 75 co. 1 lett. c - Elenco dei creditori: di seguito si indica l'elenco dei creditori noti, a norma dell'art. 75 lett. "c":

CREDITORI ACCERTATI										
Nr.	Tipologia / Cartella	Data obbligaz.	Anno	Creditore	Totale Residuo	%	Coobbligato	Categoria credito	Privilegio vantato	Tipologia
1	Mutuo Ipotecario	10/07/2008	2008	Sirio Npl 384785 (Ubi Banca)	231.573,24 €	97,19%	no	ipotecario	immobiliare	
1bis	Mutuo Ipotecario	29/02/2024	2024	Sirio Npl 384785 (Ubi Banca)	16.411,63 €	4,05%	no	chirografo	mobiliare	
2bis	costo procedura esec.v	29/02/2024	2024	Sirio Npl 384785 (Ubi Banca)	9.543,49 €	2,36%	no	privilegiato	mobiliare	9
2	Prestito personale	10/07/2009	2009	Ubi Banca (ceduto Sirio)	40.023,47 €	9,88%	no	chirografo	generale	
3	Prestito personale	18/11/2010	2010	Sella personale Credit (Conseil) Marathon Spv	42.406,87 €	10,47%	no	chirografo	generale	
4	Prestito personale	29/02/2012	2012	Santander (Iris Npl) Spa - Sirio Spa	11.138,79 €	2,75%	Massaro	chirografo	generale	
5	Prestito personale	09/01/2024	2024	Best Capital Italy Srl	12.205,23 €	3,01%	no	chirografo	generale	
6	acquisto servizi	24/11/2023	2023	Credit Factor Spa	633,06 €	0,16%	no	chirografo	generale	
7	contravvenzioni codice strada	08/01/2020	2020	Sorit Spa riscossioni	284,85 €	0,07%	no	chirografo	generale	
8	telefonata mobile	01/09/2023	2023	Europafactor Spa	1.968,79 €	0,49%	no	privilegiato	mobiliare	
9	gas per uso domestico	22/12/2017	2017	Eni Gas	3.172,96 €	0,78%	no	chirografo	generale	
10	condominio	31/12/2022	2022	Condominio Via Libertà Rende	5.000,00 €	1,23%	no	chirografo	generale	
11	carta di credito	31/12/2023	2023	American express	4.863,64 €	1,20%	no	chirografo	generale	
12	Imposte	26/01/2024	2024	Amministrazione Finanziaria	5.169,55 €	1,28%	no	chirografo	generale	
13	Contributi Irs	26/01/2024	2024	Inps (2020 - 2021 - 2022)	9.892,76 €	2,44%	no	privilegiato	mobiliare	
14	Violazioni Codice della Strada	26/01/2024	2024	Comune di Napoli	101,98 €	0,03%	no	privilegiato	mobiliare	
15	aggio e diritti	26/01/2024	2024	Agenzia delle Entrate Riscossione Cosenza	23,52 €	0,01%	no	chirografo	mobiliare	
16	Prestazioni Professionali	05/02/2024	2024	Cos Cosenza OGC	8.112,00 €	2,00%	no	prededuzione	mobiliare	
17	Prestazioni Professionali	19/01/2024	2024	Avvocato Palumbo	1.200,00 €	0,30%	no	prededuzione	generale	9
18	Prestazioni Professionali	19/01/2024	2024	Dott. Binetti Paolo	1.200,00 €	0,30%	no	prededuzione	mobiliare	9
					404.925,81 €	100,00%				

Analisi dei crediti:

Banca 24/7 : Mutuo Fondiario concesso in data 10/luglio/2008 da Banca 24-7 Spa facente parte del gruppo UBI Banca S.c.p.a per acquisto abitazione principale. Importo erogato euro 240.000,00 da rimborsare in 480 rate mensili da euro 568,00. Il credito risulta garantito da un'ipoteca volontaria per euro 360.000,00.

Reddito annuo dell'istante euro 41.301,00.

Il creditore ipotecario ha attivato procedura esecutiva numero RG. 106/2021 ed i beni sottoposti ad esecuzione sono stati in data 09/01/2024 aggiudicati e non ancora assegnati rispettivamente per i seguenti valori:

Abitazione di Tipo Civile Piazza della Libertà 40 Rende (CS) prezzo base euro 100.000,00 aggiudicata per euro 87.100,00;

Magazzino e locale deposito Via Salvator Allende – Rende (Cs) prezzo base euro 12.200,00 aggiudicato per euro 12.976,00.

Prestito personale Ubi Banca ceduto a SIRIO NPL S.R.L.:

Un finanziamento concesso in data 10.luglio.2009 di euro 37.522,00 necessario per completare la ristrutturazione dell'abitazione da restituire in 120 rate mensili da euro 445,00 .

Reddito dell'istante euro 50.058,00.

Prestito personale Consel ceduto a Marathon Spv:

Un finanziamento concesso in data 18.novembre.2010 di euro 50.000,00 con finalità di "consolidamento + acquisto auto ", acquistò un'auto ed estinse delle carte di credito a saldo e revolving, da restituire in 120 rate mensili da euro 600,00.

Reddito dell'istante euro 58.815,00.

Prestito personale Santander ceduto a Ifis Npl Spa:

Fu l'ultimo finanziamento personale richiesto, acceso per ottenere liquidità volta a mantenere gli impegni creditizi accesi precedentemente nella convinzione che il 2012 sarebbe stato l'anno della ripresa economica italiana e di conseguenza anche della sua.

Un finanziamento concesso in data 29.febbraio.2012 di euro 20.000,00 da restituire in 84 rate mensili da euro 370,00.

Reddito dell'istante euro 83.565,00.

Agenzia Entrate Riscossione: il credito vantato dall'agente di Riscossione è composto principalmente da contributi Inps ed imposte irpef non versate a cavallo degli anni della crisi.

Esso è scomposto (come da allegata precisazione dell'ente) in due posizioni debitorie:

Debito oggetto di definizione agevolata per euro 60.655,71 così specificato:

Specifica del credito:

- Euro 46.666,84 quale somma iscritta a ruolo
- Euro 9.492,71 per interessi di mora
- Euro 4.190,88 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n.112/99)
- Euro 232,16 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n.112/99
- Euro 73,12 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n.112/99

Tale debito sarà dall'istante ottemperato secondo le scadenze riconosciute e definite e per le quali ha già saldato le prime due rate di ottobre e novembre 2023.

Pertanto tale posizione resterà al di fuori della proposta di concordato.

Debito non oggetto di definizione agevolata per euro 15.205,45 così specificato:

Specifica del credito:

Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

- Euro 15.055,93 quale somma iscritta a ruolo
 - Euro 126,00 per interessi di mora
 - Euro 0,00 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n.112/99)
 - Euro 0,00 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n.112/99
 - Euro 23,52 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n.112/99
- Esso sarà inserito nella proposta di concordato nel rispetto dei gradi di privilegio.

Sorit Spa Riscossioni:

Contravvenzione al codice della strada;

Europafactor Spa:

Recupero crediti per tramite di Vodafone;

Eni Gas Spa:

Consumo gas domestico per abitazione principale;

Condominio Via Libertà Rende:

quote condominiali arretrate;

American Express Spa:

utilizzo carta di credito a saldo;

Art. 75 co. 1 lett. d – Atti di straordinaria amministrazione: non sono stati compiuti atti di straordinaria amministrazione negli ultimi 5 anni, come evidenziato anche dall'accesso al cassetto fiscale del ricorrente, né risultano movimentazioni anomale dall'estratto di conto corrente.

Art. 75 co. 1 lett. e - Documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie della famiglia con indicazione dei fabbisogni per il mantenimento della stessa: Le entrate dell'istante sono esclusivamente quelle del proprio lavoro autonomo e per il 2023 sono identificate in euro 40.000,00 circa che al netto della imposizione fiscale e deducibilità dei costi previdenziali ammonteranno, orientativamente, ad euro 34.000,00 netti annui e quindi 2.833,33 euro mese. Si allega prospetto con i dati degli ultimi cinque anni:

Coglitore Massimo					
Anno	Fonte	dipendente/locazioni	Imposte	Reddito Netto	Media Mensile
2019	unico	1.160,00 €	- €	1.160,00 €	96,67 €
2020	unico	10.545,00 €	- €	10.545,00 €	878,75 €
2021	unico	14.063,00 €	- €	14.063,00 €	1.171,92 €
2022	unico	9.571,00 €	- €	9.571,00 €	797,58 €
2023	provvisorio	40.000,00 €	6.000,00 €	34.000,00 €	2.833,33 €
			6.000,00 €	69.339,00 €	

Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

TABULAZIONE FAMILIARE MEDIO MENSILE € 1.000,00

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

COGLITORE MASSIMO

CGL MSM 76E05 D086T

Celibe, con figlio a carico, Giovanni Matteo Coglitore (8 mesi).

Residenza : Piazza della Libertà 40 87036 Rende (Cs)

Domicilio : c/o Genitore Coglitore Giovanni, Via Malvitani 80, 87040 Marano
Marchesato (CS)

ENTRATE FAMILIARI AL NETTO DELLA TASSAZIONE

Coglitore Massimo					
Anno	Fonte	dipendente/locazioni	Imposte	Reddito Netto	Media Mensile
2019	unico	1.160,00 €	- €	1.160,00 €	96,67 €
2020	unico	10.545,00 €	- €	10.545,00 €	878,75 €
2021	unico	14.063,00 €	- €	14.063,00 €	1.171,92 €
2022	unico	9.571,00 €	- €	9.571,00 €	797,58 €
2023	provvisorio	40.000,00 €	6.000,00 €	34.000,00 €	2.833,33 €
			6.000,00 €	69.339,00 €	

Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

FABBISOGNO FAMILIARE MEDIO MENSILE € 1.966,03

TOTALE ---->	€ 2.041,03	€ 1.941,03	€ 1.941,03	€ 1.991,03	€ 1.941,03	€ 1.941,03	€ 1.941,03	€ 1.941,03	€ 2.041,03	€ 1.941,03	€ 1.941,03	€ 1.991,03
Mesi ---->	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
Affitto Casa /Mutuo												
Condominio												
Bollette ENEL	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Spese Bus												
Bollette Gas												
Alimentari	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 700,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 750,00	€ 650,00	€ 650,00	€ 700,00
Spese Autoveicoli												
Abbigliamento	€ 200,00	€ -	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
Spese Personali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Varie e Imprevisti	€ -	€ 100,00	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ -
Spese scolastiche												
Spese x attività	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 150,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
Mantenimento coniuge												
Adempimento Quater	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86	€ 728,86
Contributi Inps												
Tarsu												
Telefono	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00
Carburante + manutenzione	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
Acqua	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
Assicurazione e bollo	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00
Spese Mediche	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17	€ 27,17
Reddito	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33	€ 3.233,33
	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
Reddito Mensile Netto	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33	€ 2.833,33
Apporto del Genitore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
Avanzo Finanziario	€ 1.192,31	€ 1.292,31	€ 1.292,31	€ 1.242,31	€ 1.292,31	€ 1.292,31	€ 1.292,31	€ 1.292,31	€ 1.192,31	€ 1.292,31	€ 1.292,31	€ 1.242,31

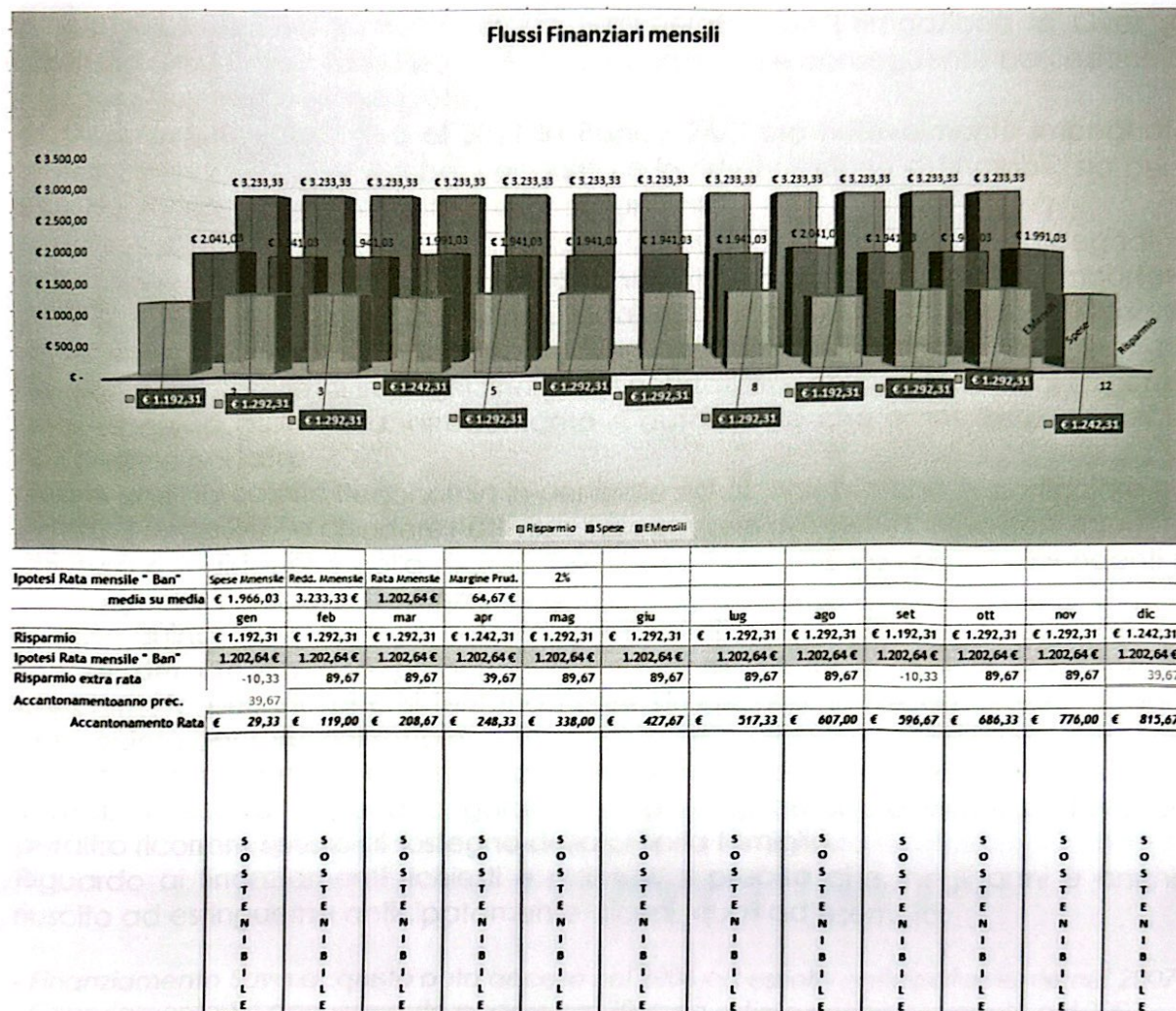
Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor



Meritevolezza del debitore: benché il concetto di meritevolezza non emerga ai fini dell'ammissibilità dell'apertura di un concordato minore, appare opportuno evidenziare che il componente ha sempre gestito in modo oculato ed attento le proprie risorse finanziarie.

I debiti sopra enucleati sono stati assunti in maniera responsabile godendo dei benefici di merito creditizio e storico positivi e con la ragionevole prospettiva di poterli onorare a cagione della posizione lavorativa ricoperta dall'istante.

Nel corso dell'anno 2005 si avviava su Cosenza il progetto di una Società partecipata dal gruppo bancario UBI attraverso Banca 24/7 e l'istante veniva individuato come soggetto referente per la Calabria dalla ByYou Mutui che gli affidava per l'appunto il ruolo di Area Manager.

In tale veste le responsabilità erano remunerate con l'erogazione di Over sul fatturato della Rete dallo stesso creata e coordinata e conseguente percezione di interessanti provvigioni sulla rete.

E' da sottolineare che fino al 2011 la Banca 24/7 era notevolmente impegnata nell'erogazione di Mutui sia per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili, sia per il sostegno a esigenze di liquidità e consolidamento.

I budget annuali proposti dalla Direzione Commerciale, sempre più impegnativi, venivano puntualmente raggiunti e spesso superati, ciò ha ovviamente comportato per l'istante il realizzarsi di notevoli guadagni che gli hanno consentito di poter sostenere un regime di vita adeguato.

Ha avviato una serie di impegni finanziari finalizzati alle normali e comuni esigenze quali acquisto della casa, arredamento e automobile che erano assolutamente alla propria portata.

La crisi che ha colpito l'economia in generale ed alcune banche in particolare ha indotto Banca 24/7 a chiudere l'attività di erogazione dei mutui con la conseguente chiusura e liquidazione della società ByYou che ha licenziato i propri dipendenti e chiuso anche l'ufficio di Cosenza.

E' stato quindi costretto a cercare altri rapporti di collaborazione con aziende del settore del credito che però non hanno dato i frutti sperati in relazione al conclamato periodo di crisi tentando altre strade alternative attraverso rapporti con società operanti nel settore.

Sostanzialmente però si è trattato comunque di periodi in cui nella migliore delle ipotesi, si riusciva appena a garantirsi una semplice sopravvivenza, dovendo peraltro ricorrere spesso al sostegno della propria famiglia.

Riguardo ai finanziamenti richiesti e ottenuti, si precisa che, negli anni è anche riuscito ad estinguerne anticipatamente alcuni, quali ad esempio:

- Finanziamento Sava acquisto auto acceso nel 2004 ed estinto anticipatamente nel 2007
- Finanziamento Silf acquisto auto acceso nel 2006 ed estinto anticipatamente nel 2007
- Leasing Commercio e Finanza acceso nel 2007 ed estinto anticipatamente nel 2010

Capacità patrimoniale dei redditi degli anni 2007-2011 che riportano i seguenti dati:

Unico 2007 (redditi 2006) € 41.301,00
Unico 2008 (redditi 2007) € 50.058,00
Unico 2009 (redditi 2008) € 58.815,00
Unico 2010 (redditi 2009) € 64.956,00
Unico 2011 (redditi 2010) € 83.565,00

Alla luce delle suddette indicazioni, la disponibilità effettiva di denaro liquido di cui il debitore può effettivamente disporre, senza minare la capacità di garantirsi i mezzi per una esistenza libera e dignitosa, data dalla differenza tra il reddito medio

Binetti Dott. Paolo

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

mensile, pari ad e. 2.833,33 e il minimo vitale sopra citato, è pari all'importo di €. 867,00 mensili.

Al fine di garantire un maggior grado di soddisfazione dei creditori, Coglitore Giovanni, genitore del ricorrente e pensionato percettore di pensione Inps pari ad euro 3.084,38 netti su 13 mensilità, offre di apportare alla procedura la somma di €. 400,00 mensili, con rinuncia al diritto di restituzione dell'importo versato.

Quanto alla solvibilità del genitore, Coglitore Giovanni dichiara di aver percepito, durante l'anno 2022, redditi da pensione per €. 40.096,99 al netto delle ritenute fiscali e di essere in grado di sostenere l'impegno assunto con il presente concordato.

Il ricorrente, pertanto, con il contributo di Coglitore Giovanni, si impegna a versare all'omologa euro 10.000,00 e mensilmente la somma di €. 1.200,00, per 12 mensilità all'anno per 11 anni e mesi 04. Nello specifico i ricorrenti verseranno 135 rate da €. 1.200,00 oltre una rata finale di €. 515,65. La durata del piano è compatibile con la durata della vita lavorativa del ricorrente.

IPOTESI DI CONCORDATO

Salvo i necessari approfondimenti si può di seguito ipotizzare il seguente concordato:

CREDITORI ACCREDITATI												
Nr.	Creditore	Totale Residuo	%	Congelamento	Categoria credito	Privilegio vantato	proprio	% modifichiamo	degrado	% degrado	valore degrado	Intervento
1	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	111.976,42	20,80%	no	spese conc.	nessuna	111.976,42	20,80%	€ 111.976,42	20,80%	€ 23.157,32	€ 140.533,30
2	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	18.411,63	4,05%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.582,15	20%	€ 151,19	0,00%	€ -	€ 2.313,25
3	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	9.541,49	2,30%	no	chirogr.	mobiliare	€ 2.861,05	30%	€ 6.680,44	0,00%	€ -	€ 2.851,68
4	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	40.029,47	9,81%	no	chirogr.	generale	€ 6.084,69	20%	€ 32.018,78	0,00%	€ -	€ 8.084,78
5	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	42.408,17	10,47%	no	chirogr.	generale	€ 6.401,37	20%	€ 31.925,50	0,00%	€ -	€ 8.564,19
6	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	11.130,79	2,75%	no	chirogr.	generale	€ 2.337,76	20%	€ 8.793,03	0,00%	€ -	€ 2.750,04
7	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	12.205,24	3,01%	no	chirogr.	generale	€ 2.441,05	20%	€ 9.764,19	0,00%	€ -	€ 2.441,05
8	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	6.131,64	1,54%	no	chirogr.	generale	€ 1.131,61	20%	€ 5.000,03	0,00%	€ -	€ 1.131,61
9	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	204,95	0,05%	no	chirogr.	mobiliare	€ 101,46	30%	€ 199,49	0,00%	€ -	€ 88,11
10	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.968,79	0,49%	no	chirogr.	generale	€ 299,76	20%	€ 1.669,03	0,00%	€ -	€ 299,76
11	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.172,96	0,29%	no	chirogr.	generale	€ 101,46	20%	€ 1.071,50	0,00%	€ -	€ 101,46
12	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	5.100,00	1,27%	no	chirogr.	generale	€ 1.000,00	20%	€ 4.100,00	0,00%	€ -	€ 1.000,00
13	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	4.083,64	1,02%	no	chirogr.	generale	€ 673,73	20%	€ 3.409,91	0,00%	€ -	€ 673,73
14	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	5.189,55	1,29%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.308,67	30%	€ 3.880,88	0,00%	€ -	€ 1.308,67
15	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	9.932,76	2,44%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.308,67	30%	€ 8.624,09	0,00%	€ -	€ 1.308,67
16	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	106,94	0,03%	no	chirogr.	mobiliare	€ 10,00	20%	€ 96,94	0,00%	€ -	€ 10,00
17	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	23,52	0,01%	no	chirogr.	mobiliare	€ 4,30	20%	€ 19,22	0,00%	€ -	€ 4,30
18	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	8.112,00	2,00%	no	chirogr.	generale	€ 6.112,00	20%	€ -	0,00%	€ -	€ 8.112,00
19	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.200,00	0,30%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.200,00	20%	€ -	0,00%	€ -	€ 1.200,00
20	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.200,00	0,30%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.200,00	20%	€ -	0,00%	€ -	€ 1.200,00
		404.925,20	100,00%				561.310,80		€ 263.576,83		23.157,32	€ 1.740,01
												€ 184.230,34

CREDITORI ACCREDITATI												
Nr.	Creditore	Totale Residuo	%	Congelamento	Categoria credito	Privilegio vantato	proprio	% modifichiamo	degrado	% degrado	valore degrado	Intervento
1	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	111.976,42	20,80%	no	spese conc.	nessuna	111.976,42	20,80%	€ 111.976,42	20,80%	€ 23.157,32	€ 140.533,30
2	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	18.411,63	4,05%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.582,15	20%	€ 151,19	0,00%	€ -	€ 2.313,25
3	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	9.541,49	2,30%	no	chirogr.	mobiliare	€ 2.861,05	30%	€ 6.680,44	0,00%	€ -	€ 2.851,68
4	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	40.029,47	9,81%	no	chirogr.	generale	€ 6.084,69	20%	€ 32.018,78	0,00%	€ -	€ 8.084,78
5	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	42.408,17	10,47%	no	chirogr.	generale	€ 6.401,37	20%	€ 31.925,50	0,00%	€ -	€ 8.564,19
6	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	11.130,79	2,75%	no	chirogr.	generale	€ 2.337,76	20%	€ 8.793,03	0,00%	€ -	€ 2.750,04
7	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	12.205,24	3,01%	no	chirogr.	generale	€ 2.441,05	20%	€ 9.764,19	0,00%	€ -	€ 2.441,05
8	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	6.131,64	1,54%	no	chirogr.	generale	€ 1.131,61	20%	€ 5.000,03	0,00%	€ -	€ 1.131,61
9	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	204,95	0,05%	no	chirogr.	mobiliare	€ 101,46	30%	€ 199,49	0,00%	€ -	€ 88,11
10	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.968,79	0,49%	no	chirogr.	generale	€ 299,76	20%	€ 1.669,03	0,00%	€ -	€ 299,76
11	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.172,96	0,29%	no	chirogr.	generale	€ 101,46	20%	€ 1.071,50	0,00%	€ -	€ 101,46
12	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	5.100,00	1,27%	no	chirogr.	generale	€ 1.000,00	20%	€ 4.100,00	0,00%	€ -	€ 1.000,00
13	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	4.083,64	1,02%	no	chirogr.	generale	€ 673,73	20%	€ 3.409,91	0,00%	€ -	€ 673,73
14	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	5.189,55	1,29%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.308,67	30%	€ 3.880,88	0,00%	€ -	€ 1.308,67
15	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	9.932,76	2,44%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.308,67	30%	€ 8.624,09	0,00%	€ -	€ 1.308,67
16	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	106,94	0,03%	no	chirogr.	mobiliare	€ 10,00	20%	€ 96,94	0,00%	€ -	€ 10,00
17	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	23,52	0,01%	no	chirogr.	mobiliare	€ 4,30	20%	€ 19,22	0,00%	€ -	€ 4,30
18	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	8.112,00	2,00%	no	chirogr.	generale	€ 6.112,00	20%	€ -	0,00%	€ -	€ 8.112,00
19	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.200,00	0,30%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.200,00	20%	€ -	0,00%	€ -	€ 1.200,00
20	Univ. Pop. 104/105 (Edi Banca)	1.200,00	0,30%	no	chirogr.	mobiliare	€ 1.200,00	20%	€ -	0,00%	€ -	€ 1.200,00
		404.925,20	100,00%				561.310,80		€ 263.576,83		23.157,32	€ 1.740,01
												€ 184.230,34

**Binetti Dott. Paolo***Commercialista*

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

SUDDIVISIONE CREDITORI IN CLASSI

prededuzione	10.512,00 €	10.512,00 €	- € €	- €	10.512,00
Coa Cosenza OCC	8.112,00 €	8.112,00 €	- € €	- €	8.112,00
Avvocato Palumbo	1.200,00 €	1.200,00 €	- € €	- €	1.200,00
Dott. Binetti Paolo	1.200,00 €	1.200,00 €	- € €	- €	1.200,00
ipotecario	231.573,24 €	115.786,62 €	23.157,32 €	1.389,44 €	140.333,38
Sirio Npl 384785 (Ubi Banca)	231.573,24 €	115.786,62 €	23.157,32 €	1.389,44 €	140.333,38
privilegiato	24.890,65 €	7.467,20 €	- € €	74,67 €	7.541,87
Amministrazione Finanziaria	5.169,55 €	1.550,87 €	- € €	15,51 €	1.566,37
Sorit Spa riscossioni	284,85 €	85,46 €	- € €	0,85 €	86,31
Inps (2020 : 2021 ; 2022)	9.892,76 €	2.967,83 €	- € €	29,68 €	2.997,51
Sirio Npl 384785 (Ubi Banca)	9.543,49 €	2.863,05 €	- € €	28,63 €	2.891,68
chirografo	137.949,94 €	27.589,99 €	- € €	275,90 €	27.865,89
Comune di Napoli	101,98 €	20,40 €	- € €	0,20 €	20,60
Ubi Banca (ceduto Silf)	40.023,47 €	8.004,69 €	- € €	80,05 €	8.084,74
Sella personale Credit (Consel) Marathon Spv	42.406,87 €	8.481,37 €	- € €	84,81 €	8.566,19
Santander (Ifis Npll Spa - Silf Spa)	11.138,79 €	2.227,76 €	- € €	22,28 €	2.250,04
Best Capital Italy Srl	12.205,23 €	2.441,05 €	- € €	24,41 €	2.465,46
Credit Factor Spa	633,06 €	126,61 €	- € €	1,27 €	127,88
Europafactor Spa	1.968,79 €	393,76 €	- € €	3,94 €	397,70
Eni Gas	3.172,96 €	634,59 €	- € €	6,35 €	640,94
Condominio Via Libertà Rende	5.000,00 €	1.000,00 €	- € €	10,00 €	1.010,00
American express	4.863,64 €	972,73 €	- € €	9,73 €	982,46
Agenzia delle Entrate Riscossione Cosenza	23,52 €	4,70 €	- € €	0,05 €	4,75
Sirio Npl 384785 (Ubi Banca)	16.411,63 €	3.282,33 €	- € €	32,82 €	3.315,15
Totale complessivo	404.925,83 €	161.355,80 €	23.157,32 €	1.740,01 €	186.253,14

I) L'ATTIVO DESTINABILE ALLA PROCEDURA

l'attivo destinabile alla procedura è il seguente:

- €. **10.000,00** alla data dell'omologa oltre €. **1.200,00** mensili dalla data dell'omologa del presente concordato minore per 146 rate oltre ad una rata finale di 881,65, per un importo di €. **186.252,96** (12 rate mensili per 12 anni e mesi 03).

II) LA PERCENTUALE DI SODDISFAZIONE DEI CREDITI

Con l'utilizzo dell'attivo sopra elencato, si procederà alla soddisfazione dei debiti di cui sotto, mediante gli introiti derivanti dall'attività di lavoro autonomo dell'istante e la contribuzione mensile del Sig. Giovanni Coglitore, nella maniera seguente:



Asso Advisor

Ordine dei
Dottori
Commercialisti e degli
Esperti
Contabili**Binetti Dott. Paolo**

Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

prededuzione	10.512,00 €	€	10.512,00	
Coa Cosenza OCC	8.112,00 €	€	8.112,00	100,00%
Avvocato Palumbo	1.200,00 €	€	1.200,00	100,00%
Dott. Binetti Paolo	1.200,00 €	€	1.200,00	100,00%
ipotecario	231.573,24 €	€	140.333,38	60,60%
Sririo Npl 384785 (Ubi Banca)	231.573,24 €	€	140.333,38	60,60%
privilegiato	24.890,65 €	€	7.541,87	
Amministrazione Finanziaria	5.169,55 €	€	1.566,37	30,30%
Sorit Spa riscossioni	284,85 €	€	86,31	30,30%
Inps (2020 : 2021 ; 2022)	9.892,76 €	€	2.997,51	30,30%
Sririo Npl 384785 (Ubi Banca)	9.543,49 €	€	2.891,68	30,30%
chirografo	137.949,94 €	€	27.865,89	
Comune di Napoli	101,98 €	€	20,60	20,20%
Ubi Banca (ceduto Silf)	40.023,47 €	€	8.084,74	20,20%
Sella personale Credit (Consell) Marathon Spv	42.406,87 €	€	8.566,19	20,20%
Santander (Ifis Npll Spa - Silf Spa)	11.138,79 €	€	2.250,04	20,20%
Best Capital Italy Srl	12.205,23 €	€	2.465,46	20,20%
Credit Factor Spa	633,06 €	€	127,88	20,20%
Europafactor Spa	1.968,79 €	€	397,70	20,20%
Eni Gas	3.172,96 €	€	640,94	20,20%
Condominio Via Libertà Rende	5.000,00 €	€	1.010,00	20,20%
American express	4.863,64 €	€	982,46	20,20%
Agenzia delle Entrate Riscossione Cosenza	23,52 €	€	4,75	20,20%
Sririo Npl 384785 (Ubi Banca)	16.411,63 €	€	3.315,15	20,20%
Totale complessivo	404.925,83 €	€	186.253,14	

* il credito ipotecario non soddisfatto è stato degradato a chirografo.

CONFRONTO TRA ESECUZIONE IN CORSO E CONCORDATO

Gli immobili del Sig. Coglitore sono sottoposti ad esecuzione. Come specificato in premessa;

L'immobile abitazione principale del ricorrente in Piazza della Libertà 40 Rende (Cs) è sottoposto ad esecuzione: RG 116/2021 Giudice Dott.ssa Familiari Francesca. Asta senza incanto sincrona mista; compendio composto da abitazione valutata euro 100.000,00 e locale uso garage valutato euro 10.200,00. Asta del 09.01.2024 prezzo base abitazione 100.000,00 offerta minima 75.000,00 è stata aggiudicata al prezzo di euro 87.100,00; prezzo base garage 12.200,00 offerta minima 9.150,00 è stato aggiudicato al prezzo di euro 12.976,00. Alla data odierna entrambi i beni non risultano ancora assegnati e trascritti.

Attualmente pertanto il compendio, salvo i diritti dell'aggiudicatario, non risulta ancora assegnato e trascritto e pertanto, salvo diversi accadimenti, rientra ancora nell'attivo dell'istante e potenzialmente destinato alla soddisfazione della massa dei creditori.

Dal prospetto si evidenzia il netto ricavo dell'esecuzione a vantaggio del solo creditore ipotecario:

Binetti Dott. Paolo
Commercialista

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

Ipotesi Esecuzione: 1 Asta

BENI IMMOBILI	Ipotesi		
descrizione	Valore	VALORE REALIZZABILE	Costi
Appartamento	100.000,00 €		€ 9.543,49 Procedura esecutiva
GARAGE	12.200,00 €		€ - Debiti Condominiali
			€ -
	112.200,00 €	100.076,00 €	9.543,49 €
		Ricavo Netto>>>>	90.532,51 €

A confronto ipotesi di soddisfazione dei creditori secondo il proposto concordato ed esecuzione in corso ed in fase di aggiudicazione e trascrizione (non ancora avvenute).

Creditore	Totale Residuo	Categorie credito	offerta con sottrazione	Vendita		Residuo	% su proposto	differenza
				90.532,51 €	%			
Serie Npi 384795 (Ubi Banca)	231.573,24 €	ipotecario	148.333,38 €	16,14%	0,00%	-	0,00%	48.000,00
Amministrazione Finanziaria	5.165,95 €	privilegiato	1.565,37 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	1.565,57
Serie Sps riscossione	784,85 €	privilegiato	86,31 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	69,54
Impi 2020 - 2021 - 2022	9.892,76 €	privilegiato	2.997,51 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	2.000,24
Serie Npi 384795 (Ubi Banca)	9.543,49 €	privilegiato	2.891,68 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	2.000,80
Camera di Napoli	101,98 €	chirografario	20,68 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	20,30
Ubi Banca (cedente SIB)	48.823,47 €	chirografario	8.884,74 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	8.884,74
Sella personale Credit (Cassa) Marathon Sps	42.486,87 €	chirografario	8.566,19 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	8.566,19
Santander (Sis Npi Sps - SIB Sps)	11.138,79 €	chirografario	2.250,84 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	2.250,84
Best Capital Italy Srl	12.295,23 €	chirografario	2.465,46 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	2.465,46
Credit Factor Sps	633,86 €	chirografario	127,88 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	127,88
Europalactor Sps	1.968,79 €	chirografario	397,78 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	397,78
Eni Gas	3.172,96 €	chirografario	434,49 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	434,49
Condominio Via Libertà Rende	5.880,89 €	chirografario	1.819,89 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	1.819,89
American express	4.863,64 €	chirografario	982,46 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	982,46
Agente delle Entrate Riscossione Cassano	23,52 €	chirografario	4,75 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	4,75
Serie Npi 384795 (Ubi Banca)	16.411,63 €	chirografario	3.315,15 €	0,00%	0,00%	-	0,00%	3.315,15
	€ 394.415,83		€ 175.594,69	€ 90.532,51				€ 25.862,38

Senza ombra di dubbio quanto offerto nella seguente ipotesi di concordato riconosce in un tempo plausibile una quota di soddisfazione maggiore sia al creditore ipotecario procedente sia ai sottostanti creditori suddivisi per grado di privilegio ai quali, in ipotesi di assegnazione e trascrizione del compendio, nulla verrebbe riconosciuto.

La soluzione proposta e sottoposta al vaglio della "massa creditorum" consentirebbe agli stessi un maggiore rientro delle singole posizioni ed in caso di omologa per il raggiungimento del fissato "quorum" consentirebbe all'istante non solo di salvare l'unico bene posseduto ed abitazione principale ma bensì di porre rimedio in un tempo razionale e rimessa sostenibile ad una buona parte delle proprie obbligazioni.

Tanto premesso il comparente formula

ISTANZA DI APERTURA DEL CONCORDATO MINORE

Ai sensi dell'art. 74-78 C.C.I.A.A., chiedendo espressamente la concessione delle misure protettive, ovvero il divieto di poter iniziare o **proseguire azioni esecutive individuali**.

Inoltre fa istanza di sospensione della eventuale "assegnazione" e trascrizione della procedura esecutiva immobiliare n. 116/2021, pendente dinanzi al Tribunale di

Binetti Dott. Paolo*Commercialista*

Gestore Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Esperto Negoziatore Crisi d'Impresa

Advisor

Cosenza, G.E. Dott.ssa Familiari Francesca, la cui aggiudicazione del 09.01.2024 al prezzo di euro 87.100,00 per il bene abitazione ed euro 12.976,00, entrambi alla data odierna non ancora assegnati e trascritti. La prosecuzione della stessa pregiudicherebbe la fattibilità del concordato proposto maggiormente conveniente per tutto il ceto creditorio.

Ai sensi del DPR 115/2002 e ss.mm. si dichiara che la presente procedura rientra tra quelle di volontaria giurisdizione e pertanto il contributo unificato è pari ad €. 98,00.
Napoli, 14.marzo.2024

Con osservanza.

Napoli, lì data del deposito in cancelleria.

BINETTI
PAOLO
14.03.2024
11:58:00
GMT+00:00



STUDIO LEGALE PALUMBO
Via della Repubblica, 77
87100 Cosenza
Tel/Fax 0984/76019

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE ED INDIPENDENZA DEL GESTORE DESIGNATO

(art. 11 d.m. n. 202/2014)

L'avv. Adele Bedini nato a Cosenza il 06.08.1970 residente in Rende (CS) alla Via Vespasiano Gonzaga n.51 cod. fisc. BDNDLA70M46D086H, P. IVA 02825850783, PEC adele.bedini@avvocaticosenza.it, tel/fax 0984.466466 e con studio in Rende (CS) Viale Kennedy IV Trav. n. 28 Scala D Metropolis nominato/a Gestore della crisi da sovraindebitamento per il debitore Coglitore Massimo

comunica

di accettare l'incarico e contestualmente

dichiara

- di essere in regola con le norme sulla formazione obbligatoria (FPC);
- di mantenere i requisiti di onorabilità di cui all'art. 4, comma 8, d.m. n. 202/2014;
- di essere assicurato per i rischi di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 5, DPR n. 137/2012;
- di essere tenuto all'obbligo di riservatezza su quanto apprenderà in ragione dell'opera o del servizio ed al rispetto di tutti gli obblighi derivanti dal rapporto di collaborazione con questo Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento;
- di non essere legato/a al debitore ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione della crisi da sovraindebitamento da rapporti di natura personale e/o professionale tali da comprometterne la propria indipendenza;
- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c. e di non aver prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero di non aver partecipato agli organi di amministrazione o di controllo dello stesso debitore, anche per il tramite di soggetti con i quali si è uniti in associazione come previsto dall'art.11, comma 3, d.m. n. 202/2014.

Rende (CS) li 19.01.2024

Firma
Avv Adele Bedini

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE

La sottoscritta avv. Ester Bernardo, cod. fisc. BRNSTR80T42D086Z, nella qualità di referente *pro tempore* dell'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza, di seguito denominato "**OCC**", con sede in Cosenza, Piazza Fausto e Luigi Gullo n. 17, P. Iva 03664050782,

PREMESSO

- che in data 15.01.2024 è stata presentata presso questo **OCC** istanza di accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge n. 03/2012 dal Sig. Massimo Coglitore, di seguito denominato "**debitore istante**";
- che con provvedimento del 18 Gennaio 2023 il sottoscritto Referente ha nominato l'**avv. Adele Bedini** nata a Cosenza il 06/08/1970, cod. fisc. BDNDLA70M46D086H, con studio in Rende (CS) al viale Kennedy IV trav. scala D, 28, Gestore della Crisi da Sovraindebitamento, indirizzo pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it quale Gestore della Crisi da Sovraindebitamento per il procedimento n. 1/24 del Registro degli Affari ex art. 9 D.M. 202/2014.

CONFERISCE

all'avv. Adele Bedini come sopra identificato, in seguito denominato "**Professionista**", il seguente incarico professionale, disciplinato dai seguenti articoli ed accettato dal Professionista mediante sottoscrizione della presente lettera d'incarico.

1. Oggetto e complessità dell'incarico

L'incarico ha per oggetto l'attività di **Gestore della Crisi** ai sensi del D.M. n. 202/2014.

Il compenso pattuito nella misura indicata all'art. 4 è stato determinato in funzione delle prestazioni ipotizzabili alla data del conferimento dell'incarico ed indicate nel presente articolo.

2. Esecuzione dell'incarico

Il Professionista si impegna ad eseguire l'incarico conferito dall'OCC, nel rispetto degli artt. 2229 e ss. del codice civile, delle norme deontologiche emanate dall'Ordine di appartenenza, nonché del Regolamento dell'OCC che il professionista dichiara di ben conoscere.

Il Professionista non potrà avvalersi dell'opera di sostituti, poiché l'incarico deve essere svolto personalmente, ai sensi dell'art. 12 del DM 202/2014.

3. Decorrenza e durata dell'incarico

Il conferimento dell'incarico decorre dalla sottoscrizione della presente lettera di incarico fino alla conclusione della prestazione, così come previsto dal D.M. 202/2014.

4. Compensi, spese e contributi

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, il Professionista avrà diritto, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento OCC, ad un onorario pari al 70% calcolato sul compenso spettante all'OCC, in base ai parametri indicati

dagli artt. 16 e 14, comma 3, del D.M.202/2014, tenendo conto delle masse attive e passive, del numero dei creditori e della complessità della procedura.

Il compenso è remunerativo di tutte le spese eventualmente sostenute dal Professionista, ad eccezione del diritto al rimborso delle spese anticipate in nome e per conto del debitore che comprendono anche quelle sostenute per eventuali trasferte fuori dal Comune ove ha sede l'Organismo e connesse al presente incarico.

Il Professionista avrà diritto al compenso da parte dell'Organismo esclusivamente nel caso in cui il debitore istante abbia effettivamente provveduto al pagamento del compenso, ovvero a parte di esso, in favore dell'Organismo. Resta pertanto inteso che in caso di mancato pagamento del compenso all'Organismo da parte del debitore istante, nessuna somma per alcun titolo potrà essere richiesta all'Organismo dal Professionista incaricato; quest'ultimo, pertanto, sin dall'accettazione dell'incarico, irrevocabilmente rinuncia ad ogni richiesta economica e/o pretesa nei confronti dell'Organismo.

A seguito della avvenuta corresponsione del compenso da parte del debitore istante in favore dell'OCC, l'Organismo provvederà a corrisponderne quota parte a favore del Professionista, nei termini, con le modalità e nelle misure previste dal Regolamento OCC.

5. Obblighi del Professionista

Con l'assunzione dell'incarico, il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione. Nello svolgimento dell'attività professionale egli deve usare la normale diligenza richiesta dalla professione e valutata con riguardo alla natura dell'attività esercitata (art. 1176 c.2 c.c.).

Il Professionista con la sottoscrizione del presente incarico dichiara:

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 4, comma 8, e di indipendenza di cui all'art.11, comma 3, lettera a) del Decreto Ministeriale 202/2014, obbligandosi a mantenerli durante tutta l'esecuzione dell'incarico ed a comunicarne tempestivamente ogni avvenuta modificazione;
- di essere in regola con le norme sulla formazione obbligatoria (FPC);
- di essere in regola con il pagamento della quota di iscrizione all'Ordine;
- di non aver subito provvedimenti disciplinari negli ultimi 5 anni;
- di essere in possesso della posta elettronica certificata (PEC) e di mantenerla, senza interruzioni, durante l'espletamento del mandato;
- di non essere legato al debitore ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione della crisi da sovraindebitamento da rapporti di natura personale e/o professionale tali da comprometterne la propria indipendenza.

Con il presente incarico, in linea con quanto disposto dal nuovo art. 68 CCII, il Professionista assume i seguenti obblighi:

- comunicare tempestivamente al debitore la data di convocazione presso il proprio studio, da fissarsi entro e non oltre 20 giorni dalla ricevuta comunicazione dell'accettazione dei compensi spettanti a questo Organismo da parte del debitore istante;

- verificare la completezza ed attendibilità della documentazione fornita dal debitore istante tramite accesso alle banche dati (cassetto fiscale, visure camerali ed ipocatastali, PRA, anagrafe tributaria, Centrale Rischi e quant'altro occorra in relazione all'incarico), entro 7 giorni dalla ricevuta comunicazione dell'accettazione dei compensi spettanti a questo Organismo da parte del debitore istante;
- prestare assistenza al debitore nella redazione della proposta;
- redigere la relazione particolareggiata entro un termine congruo e, in ogni caso, non superiore a 6 mesi dall'accettazione dell'incarico;
- provvedere ad eseguire tempestivamente le comunicazioni ed a trasmettere eventuali integrazioni alla proposta, secondo le indicazioni che il Giudice Delegato vorrà disporre nei suoi confronti;
- relazionare tempestivamente il Referente sullo stato della procedura, sulla collaborazione prestata dal debitore istante e su eventuali sopravvenute criticità, stimandone i tempi per una eventuale risoluzione;
- relazionare tempestivamente il Referente nei casi in cui si ritenga opportuno, con il consenso o su impulso del debitore istante, modificare la procedura originariamente proposta dal medesimo debitore;
- vigilare sulla fase di esecuzione della procedura, affidata oggi al debitore;
- a conclusione o cessazione della procedura, provvedere tempestivamente alla restituzione della documentazione utilizzata, avendo cura di separare quella acquisita per mezzo delle banche dati, che andrà distrutta a cura dell'OCC a norma del comma 11, dell'art. 15, della Legge 3/2012.

Il Professionista si impegna a rispettare il segreto professionale, non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'esecuzione dell'incarico; le eventuali segnalazioni di operazioni sospette non costituiscono violazione degli obblighi di segretezza, del segreto professionale o di eventuali restrizioni alla comunicazione di informazioni imposte in sede contrattuale o da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative e, se poste in essere per le finalità ivi previste ed in buona fede, non comportano responsabilità di alcun tipo.

6. Polizza assicurativa

Si dà atto che alla data di sottoscrizione del presente mandato il Professionista è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali.

7. Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, l'OCC ed il Professionista eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

8. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si rinvia alle disposizioni del codice civile sulle professioni intellettuali di cui agli artt. 2229 e seguenti del codice civile, alla normativa vigente in materia, al DM 202/2014, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici e agli usi locali.

9. Privacy

Il Professionista acconsente al trattamento dei propri dati personali da parte dell'OCC, limitatamente a quanto necessario per il presente incarico e dichiara di essere informato di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive

modificazioni, ivi compresi i diritti derivanti dall'art. 7 del medesimo decreto legislativo, al quale espressamente acconsente.

Responsabile del trattamento dei dati dell'Organismo è l'avv. Roberto Romei

Cosenza, lì 18 Gennaio 2024

OCC – Ordine Avvocati Cosenza - in persona del referente, avv. Ester Bernardo

Avv. Ester
Bernardo

Firmato digitalmente da
Avv. Ester Bernardo
Data: 2024.01.19 12:53:21
+01'00'

Il Professionista

Firmato digitalmente da

ADELE BEDINI
C = IT

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si accettano espressamente i punti:

- 3) Decorrenza e durata dell'incarico
- 4) Compensi, spese e contributi
- 6) Polizza Assicurativa

OCC - Ordine Avvocati Cosenza - in persona del referente, avv. Ester Bernardo

Avv. Ester
Bernardo

Firmato digitalmente
da Avv. Ester Bernardo
Data: 2024.01.19
12:53:32 +01'00'

Il Professionista

Firmato
digitalmente da

ADELE BEDINI
C = IT

Pec Presidente Trib. CS

Da: ADELE BEDINI <adele.bedini@avvocaticosenza.it>
Inviato: martedì 28 maggio 2024 23:23
A: presidente.tribunale.cosenza
Oggetto: Autorizzazione Richiesta pubblicazione "Decreto di pubblicazione di proposta di concordato minore" Tribunale di Cosenza Proc. n. 1/2024 PU (concordato minore)
Allegati: Relazione particolareggiata Concordato minore -signed.pdf; LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE firmato.pdf; Ricorso concordato minore.pdf; DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE ED INDIPENDENZA DEL GESTORE pdf.pdf; Decreto di pubblicazione di proposta di concordato minore.pdf

Pregiatissimo Presidente,

nella mia qualità di Gestore della Crisi dell'OCC Ordine degli Avvocati di Cosenza, in ottemperanza a quanto disposto dall'III.mo Sig. Giudice Dott.ssa Mariarosaria Savaglio, con la presente Le invio in allegato copia del provvedimento del 26/05/2024, notificatomi il 27/05/2024, relativo alla Procedura da sovraindebitamento - Concordato minore Proc. n. 1/2024 PU (concordato minore) presentato da Coglitore Massimo, con cui il Giudice nel Decreto di pubblicazione di proposta di concordato minore (artt. 74-94 CCII) ha disposto che la proposta ed il decreto siano pubblicati mediante inserimento in apposita area del sito web del Tribunale di Cosenza.

Unitamente al provvedimento allego: Relazione particolareggiata a firma dell'OCC Avv. Adele Bedini nomina ed accettazione; Ricorso e proposta di concordato minore a firma Dott Paolo Binetti e Avv. Ferdinando Palumbo depositato e firmato dall'OCC Avv. Adele Bedini (n.q.)

Chiedo, pertanto, di autorizzarne la pubblicazione.

Rimango in attesa di cortese riscontro

Con osservanza

Adele Bedini (OCC)

Avv. Adele Bedini
Viale Kennedy IV Trav. n.. 28
87036 Rende (CS)
Cell. 338.6340192
email: adele-bedini@virgilio.it
pec: adele.bedini@avvocaticosenza.it

--

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
Visto: *si autorizza*
in merito alla cancellazione e
data 4-6-2024
Cosenza, li *4-6-2024*
IL CAPO D'UFFICIO
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dr.ssa Maria Luisa Mingrone