

AL TRIBUNALE DI COSENZA
Ufficio fallimenti e altre procedure concorsuali
PROCEDIMENTO N.808/2015 SI (già N.808/2015 RVG)

**Integrazione alla proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti
presentata dal Sig. Maurizio Mirabelli
(art. 9 L. 27-1-2012, n. 3)**

La sottoscritta Avv. Celestina Seneca, nata a Cosenza il 12/02/1963, codice fiscale SNCCST63B52D0860, con studio a Cosenza, Corso Mazzini 51, pec: celestina.seneca@pec.it nominata dal Tribunale di Cosenza Organismo per la Composizione della Crisi ex legge n. 3/2012 (in breve O.C.C.)

visto

il provvedimento del 10 ottobre 2018, notificato il 15 ottobre 2018, con cui il Giudice delegato alla procedura di sovraindebitamento intestata richiedeva integrazioni alla proposta

deposita

nota del Sig. Maurizio Mirabelli datata 5 novembre 2018, con relativi allegati, integrando la proposta di accordo di ristrutturazione per come segue, secondo l'ordine delle criticità segnalate dal Giudice nel sopra citato provvedimento:

- a) in merito alla esposizione debitoria con la Banca Carime, dalla nota del Sig. Mirabelli sopra richiamata e dai relativi allegati (in particolare, comunicazione dei liquidatori della Mirabelli Snc, indirizzata al legale del Sig. Mirabelli e atto a rogito Notaio Scornajenghi del 5 ottobre 2018, rep. 104471) emerge che la società Mirabelli Snc ha un'esposizione debitoria di circa 132 mila euro (di cui 122 mila verso banca Carime e il resto verso l'Agenzia delle Entrate/Riscossione) e che la stessa, in data 5 ottobre 2018, ha venduto un immobile di sua proprietà, incassando la somma di Euro 60.000,00 oltre iva, per un totale di euro 73.200. Alla luce di quanto sopra esposto, anche senza considerare quanto ulteriormente rappresentato dai liquidatori della società (ovvero l'accordo in itinere con Banca Carime per uno stralcio della posizione debitoria ad euro 70.000 e la prospettiva di chiusura della liquidazione entro il 31/12/2018 – atteso, tra l'altro, che dalla situazione patrimoniale al 31/12/2017 già depositata risultano ulteriori attività della Mirabelli Snc oltre all'immobile venduto), si ritiene che tale passività potenziale per il Sig. Maurizio Mirabelli, quale socio illimitatamente responsabile, possa essere fronteggiata attraverso un incremento del fondo rischi, già previsto nel piano, da euro 30.000,00 ad euro 100.000,00. Si stima che tale accantonamento complessivo possa essere sufficiente a coprire possibili passività potenziali a carico del Sig. Mirabelli quale socio illimitatamente responsabile di società di persone, anche con riferimento ad altre posizioni,

inattive o cessate da tempo (in particolare per quanto attiene rischi di natura fiscale), considerato altresì che, nell'ipotesi in cui il Sig. Maurizio Mirabelli dovesse essere chiamato a rispondere interamente dei debiti delle società, potrebbe esercitare l'azione di regresso, pro quota, nei confronti degli altri soci illimitatamente responsabili;

- b) anche alla luce di quanto comunicato dal Sig. Mirabelli nella nota allegata alla presente, si prevede che si procederà alla vendita immediata di tutti i beni immobili, ad eccezione della casa di abitazione, che sarà messa in vendita successivamente, nel caso in cui il ricavato della vendita dei suddetti beni non sia sufficiente a coprire integralmente l'esposizione debitoria del Sig. Mirabelli. Si precisa che i suddetti beni hanno un valore complessivo, secondo quanto risultante dalle perizie di stima redatte dall'Ing. Paolo Infusino e allegate alla proposta, pari a euro 1.603.130, come si evince dal prospetto di seguito riportato, a fronte di un fabbisogno stimato in euro 1.374.754, incluso il fondo rischi di euro 100.000, con una previsione di soddisfazione integrale dei creditori anche nell'ipotesi di realizzo di un importo ribassato, rispetto al valore di stima, di circa il 15%:

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB	QUOTA PROPRIETA'	STIMA VALORE DI MERCATO
Rende (Cs)	21	56	3/4	1/1	925.000,00
Cosenza	12	247	1	1/1	77.350,00
Cosenza	12	247	4	1/1	54.500,00
Cosenza	12	247	50	1/1	258.875,00
Rende (Cs)	51	44	6	1/1	190.000,00
Rende (Cs)	51	44	58	1/1	26.880,00
Spezzano della Sila (Cs)	22	160	24	1/1	10.525,00
Spezzano della Sila (Cs)	22	160	14	1/1	60.000,00
TOTALE					1.603.130,00

Si precisa modalità di vendita di tali ulteriori immobili saranno quelle individuate nella nota integrativa dello scrivente O.C.C. datata 16.03.2018;

- c) gli atti dispositivi del patrimonio del debitore, unitamente alle osservazioni dello stesso, vengono prodotti in allegato alla nota del Sig. Mirabelli.

In conseguenza di quanto sopra e tenendo conto delle variazioni già apportate con nota del 16.03.2018, vengono così modificati il prospetto del fabbisogno concordatario e il piano di soddisfazione dei creditori, ipotizzando uno slittamento temporale al 30/06/2020 per il realizzo della vendita dei beni e una distribuzione del ricavato al 31/12/2020, fermo restando che, nel caso in cui la vendita, anche di singoli beni, si dovesse realizzare prima, si procederà a effettuare dei riparti parziali ai creditori prima della scadenza prospettata:

Fabbisogno	
Spese organi procedura e professionisti	88.816,00
Fondo rischi/imprevisti	100.000,00
Interessi su crediti privilegiati	3.800,00
Debiti privilegiati bancari	274.373,00
Debiti chirografari bancari	479.575,00
Debiti privilegiati tributari	352.990,17
Debiti condizionali (fideiussione per debiti della società Ever Young srl in liquidazione)	20.120,00
Fabbisogno necessario per sostentamento del debitore e della sua famiglia (per 3 anni)	55.080,00
Totale	1.374.754,17

Piano di soddisfazione dei creditori					
Data	Descrizione entrate	Importo entrate	Descrizione uscite	Importo uscite	Saldo disponibile
30/06/2020	Realizzo vendita immobili	1.374.754,00			1.374.754,00
31/12/2020			Sostentamento famiglia debitore e/o imposte su redditi e immobili	55.080,00	1.319.674,00
31/12/2020			Pagamento creditori in prededuzione	88.816,00	1.230.858,00

31/12/2020			Pagamento creditori privilegiati	631.163,00	599.695,00
31/12/2020			Utilizzo (o accantonamento) fondo rischi/imprevisti	100.000,00	499.695,00
31/12/2020			Pagamento creditori chirografari	479.575,00	20.120,00
31/12/2020			Pagamento creditori condizionali	20.120,00	0

Si precisa che tutte le somme incassate dal Sig. Mirabelli successivamente alla presentazione della proposta andranno a ridurre l'importo da destinare al soddisfacimento dei suoi bisogni familiari, riducendosi in tal modo il fabbisogno complessivo.

La sottoscritta ritiene di avere adempiuto alla richiesta del Giudice e resta a disposizione per quanto possa ulteriormente occorrere.

Si produce : nota di Mirabelli Maurizio del 5.11.2018 con allegati.

Cosenza ,5 novembre 2018

Avv. Celestina Seneca