

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail: avv.lindacribari@gmail.com PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

ORIGINALE

TRIBUNALE DI COSENZA

Ricorso ex art. 9 Legge N.3 del 27.01.2012

**Proposta di Piano del Consumatore per la Composizione della
Crisi da Sovraindebitamento e contestuale Istanza Cautelare di
Sospensione della Procedura Esecutiva N. 199/2018.**

PER

DE ROSE Rocco nato a Lattarico (CS) il 04.02.1963 (DRS RCC 63B04 E475Q) e residente in Torano Castello (CS), alla Via L. Orrico, 12, e SANGINETO Salvata Maria, nata a Torano Castello (CS) il 26.11.1968 (SNGSVT68S66L206S), residente in Torano Castello (CS), alla Via Orrico, 12, per questo procedimento rappresentati e difesi, giusta procura a margine del presente atto, dall'Avv. Linda Cribari, (CRB LND 73D51 DO86L), con Studio in 87037, San Fili (CS) alla Via Uncino n. 8, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni da parte della Cancelleria al numero di fax: 0984.481641 o all'indirizzo di posta elettronica certificata: avvlindacribari@pec.giuffre.it, presso lo Studio della quale elettivamente domiciliario.

Premesso

Che con Contratto di mutuo ipotecario N. 003/015051/16 dell'11.11.2009, Rep. N. 3852, Racc. N. 2794, (**doc.1**) la Banca di Credito Cooperativo Mediocrati – Società Cooperativa per Azioni, con sede legale in Rende, alla Via Vittorio Alfieri, concedeva al Sig. De Rose Rocco, a titolo di mutuo ipotecario, la somma di € 135.000,00, erogato per l'acquisto di un appartamento, a titolo di prima casa, sito in Torano Castello (CS), distinto in catasto al Foglio 20, mappale 472, sub 30, Categoria A/3; e di un locale box di pertinenza dell'appartamento sopradescritto, distinto in catasto al Foglio 20, mappale 472, sub 4, Categoria C/6;

Che il Sig. De Rose e la Sig.ra Sangineto intervenivano nel predetto atto di mutuo in qualità di datori di ipoteca della parte mutuataria a garanzia del totale pagamento di

MANDATO

Deleghiamo l'avv. Linda Cribari a rappresentarci e difenderci in ogni stato e grado del presente giudizio, ivi comprese le eventuali fasi di esecuzione, di opposizione e di appello, con espressa facoltà di proporre domande riconvenzionali, di chiamare in causa terzi, di farsi sostituire, di transigere e incassare somme, rinunciare agli atti, chiedere l'estinzione del giudizio, il tutto con promessa di rato.

Dichiariamo di essere stati informati, ai sensi del D.lgs. 196/03, e di prestare il nostro consenso ai fini del trattamento dei dati personali, identificativi, sensibili e giudiziari; di essere stati informati ai sensi dell'art. 4, n. 3, d. lgs n. 28/2010 circa la possibilità di fare ricorso alla procedura di mediazione e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto; di essere stati informati dei casi in cui, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D.L. n.132/2014, convertito nella L. n. 162/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita;

Dichiariamo di essere stato edotti circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferiamo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Eleggiamo domicilio presso il suo studio in San Fili (CS) alla Via Uncino, 8.
San Fili,

Augusto Salate

De Rose Rocco

E' AUTENTICA

Avv. Linda Cribari

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail:avv.lindacribari@gmail.com PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

tutto quanto dovuto alla Banca in dipendenza del finanziamento concesso, in regime di comunione legale, ognuno per il diritto di proprietà per la quota di ½;

Che la Sig.ra Sangineto si costituiva fideiussore solidale fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 202.500,00;

Che successivamente, a far tempo dal 11.12.2016, a causa delle difficoltà economiche della parte mutuataria, veniva proposta ed accolta la rinegoziazione del mutuo;

Che dopo un breve periodo, a causa delle difficoltà economiche derivanti dalla perdita del lavoro da parte del Sig. De Rose, lo stesso risultava inadempiente per il nuovo importo concordato;

Che con raccomandata a.r del 03.08.2017, la BCC Mediocrati **(doc.2)** comunicava la formale decadenza dal beneficio del termine in ordine al residuo debito del mutuo suddetto e contestualmente invitava gli obbligati al pagamento della complessiva somma di € **98.169,09**, oltre interessi ed accessori dalla data di revoca;

Che in pari data, la BCC Mediocrati, comunicava la revoca del fido e la sua contestuale messa in mora per l'importo di € **4.990,98**, oltre interessi ed accessori dalla data di revoca;

Che il Sig. De Rose, a seguito di detta comunicazione, si rivolgeva alla Filiale di Lattarico per definire la gravosa situazione e chiedere un nuovo piano di rientro;

Che a far data dal 16 agosto 2017, gli odierni istanti effettuavano nuovi versamenti, per l'importo di € 5.270,00, a fronte della assicurazione ricevuta di vedere approvata una nuova rinegoziazione del mutuo;

Che nonostante i pagamenti, la BCC Gestione Crediti S.p.A, quale mandataria della BCC Mediocrati, per il tramite dello Studio Legale Clausi, notificava in data 03.05.2018, ai coniugi De Rose-Sangineto, Atto di Precetto, intimando loro il pagamento della somma di € 98.768,03 **(doc.3)**;

Che con missiva del 22.05.2018, gli odierni istanti chiedevano alla BCC Gestione Crediti SpA, la rinegoziazione del mutuo; **(doc.4)**;

Che con missiva del 29.05.2018, si proponeva un pagamento mensile di € 700,00, non avendo gli istanti la possibilità di formulare proposte a saldo e stralcio **(doc.5)**;

Che detta proposta non veniva accettata perché non considerata congrua; **(doc.6)**;

Che il Sig. De Rose, dopo un periodo di disoccupazione, veniva assunto dalla F&G Costruzioni Srl, con sede in C.da Contessa, 87010 Lattarico (CS) a tempo pieno e indeterminato con la qualifica di operaio ferraiolo per c.a., a far data dal 02.07.2018; **(doc.7)**;

Che in data 31.07.2018 veniva notificato Atto di Pignoramento Immobiliare; **(doc.8)**;

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail: avv.lindacribari@gmail.com PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

Che in data 21.08.2018, veniva depositata Istanza per la nomina del professionista ex art. 15, comma 9, L. N.3/2012 (**doc.9**);

Che, a seguito di detto Ricorso, il Procedimento distinto dal N. 2267/2018, veniva assegnato al Giudice D.ssa Giusi Ianni, la quale, con Decreto nominava il ctu Dott. Emiliano Capano, (**doc.10**);

Che pende presso il Tribunale di Cosenza, Sezione Esecuzioni Immobiliari, innanzi al Giudice D.ssa Giusi Ianni, il Procedimento distinto dal N. 199/2018, promosso dalla BCC Gestione Crediti S.p.A., la cui udienza per la determinazione delle modalità di vendita ex art. 569 cpc, si è tenuta in data 17.09.2019;

Che gli istanti, attesa l'impossibilità di pagare in un'unica soluzione il proprio debito e l'avvio ormai della procedura esecutiva, versano in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 della L. 3/2012;

Che i Ricorrenti, qualificabili come "consumatori" ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012 si trovano in una situazione di sovraindebitamento, secondo la definizione di cui alla lettera a) comma 2 dell'art. 6 della Legge 27 gennaio 2012, cui intendono porre rimedio;

Che sussistono per i ricorrenti i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge N.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:

- non sono soggetti a Procedure concorsuali vigenti e previsti dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 N. 267, e sono privi dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
- non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;
- non hanno subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- Che le cause della crisi possono imputarsi essenzialmente alla perdita di lavoro da parte del Sig. De Rose Rocco;
- Che tali circostanze hanno compromesso l'equilibrio tra le obbligazioni assunte e la capacità reddituale;
- Che la famiglia dei ricorrenti è composta da 4 persone, di cui due figli minorenni (**doc.11**);
- Che si tratta di una famiglia monoreddito e che l'immobile pignorato rappresenta l'abitazione principale, dove gli istanti risiedono insieme ai figli minorenni, non avendo altri beni di proprietà;

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail:avv.lindacribari@gmail.com PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

- Che il Sig. De Rose, dopo un periodo di disoccupazione, veniva assunto dalla F&G Costruzioni Srl, con sede in C.da Contessa, 87010 Lattarico (CS) a tempo pieno e indeterminato con la qualifica di operaio ferraiolo per c.a., a far data dal 02.07.2018;
- Che il reddito complessivo netto mensile del nucleo familiare ammonta ad € 1.400,00 (**doc.12-13-14**) e le spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo ammontano ad € 500,00 (**doc.15**);
 - Che negli ultimi cinque anni parte ricorrente non ha compiuto atti di disposizione del proprio patrimonio;
 - Che su ricorso dell'istante, l'Organismo di Composizione della Crisi di Cosenza ha nominato, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge 27 gennaio 2012, il Dott. Capano Emiliano con Studio in Castrovillari (CS), in corso Calabria n.41, tel/fax n. 098121454, indirizzo pec: emilianodottcapano@pec.giuffre.it, quale Gestore della crisi incaricato delle comunicazioni all'Ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali, nonché della redazione della Relazione del "Piano del Consumatore" di cui all'art. 9 comma 3 bis della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 contenente (**doc.16**):
 - a) *l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore e della diligenza impiegata dal debitore persona fisica nell'assumere volontariamente le obbligazioni;*
 - b) *l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte;*
 - c) *il resoconto sulla solvibilità del debitore persona fisica negli ultimi cinque anni;*
 - d) *l'individuazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;*
 - e) *il giudizio sulla completezza della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria".*

La situazione patrimoniale dei ricorrenti, alla data di presentazione del presente ricorso, redatta con l'ausilio del Dott. Capano Emiliano evidenzia le seguenti poste:

VALORI PATRIMONIALI ATTIVI STIMATI

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 101.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 500,00
Valore complessivo del patrimonio	€ 101.500,00

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail: avv.lindacribari@gmail.com - PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

VALORI PATRIMONIALI PASSIVI ACCERTATI

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	98.768,03	96,05%	800,00	100,00%
Tributi	4.060,76	3,95%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € **102.828,79**, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 800,00.

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile
11/11/2009	Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.	800,00	
	Tributi	2 - agenzia entrate riscossione per la provincia di cosenza		

Le spese in prededuzione riferite al solo compenso del gestore con funzioni di occ nominato, sono state indicate in € 5.646,16, se liquidate per come richiesto dal gestore, con pagamento in n.7 rate mensili costanti pari ad € 806,00 CIASCUNA, CON DECORRENZA DAL 30.01.2020.

LA SCRIVENTE DICHIARA DI RINUNCIARE AI PROPRI COMPENSI.

I ricorrenti hanno la disponibilità dei beni di cui agli allegati A (beni immobili) e B (beni mobili).

I creditori dei ricorrenti sono quelli indicati nell'elenco allegato C con l'indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione di cui all'allegato D;

La fattibilità del Piano risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla Relazione del Dott. Capano Emiliano con Studio in Castrovillari (CS), Corso Calabria n.41, tel/fax n. 0981.21454, indirizzo pec: emilianodottcapano@pec.giuffre.it;

Tutto ciò premesso, la parte ricorrente debitrice, così come rappresentata e difesa,

PROPONE

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail: avv.lindacribari@gmail.com PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

La soddisfazione dei creditori nella misura e secondo le modalità indicate nel Piano del Consumatore, la cui fattibilità è attestata dal Gestore della crisi nominato ed in virtù di tutto quanto sopra;

CHIEDE

All'Ill.mo Tribunale adito:

1) In via preliminare, verificato che la proposta del Piano del Consumatore soddisfa i requisiti previsti dagli artt. 7,8, 9 della L. N. 3/2012, **DISPORRE LA SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N.199/2018, FINO ALLA DEFINITIVITA' DEL PROVVEDIMENTO DI OMOLOGA, ATTESO CHE IN DATA 17.09.2019, IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE, D.SSA GIUSI IANNI, HA DISPOSTO IN MERITO ALLE MODALITA' DI VENDITA EX ART. 569 CPC.;**

In via principale, verificato che la proposta del Piano del Consumatore soddisfa i requisiti previsti dagli artt. 7,8, 9 della L.3/2012, **FISSARE CON URGENZA LA DATA DELL'UDIENZA, disponendo per la comunicazione della proposta e del Decreto ai creditori, nei termini di cui all'art. 12 bis comma 1, per ivi provvedere all'omologa del Piano proposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 bis L. N.3/2012;**

Con riserva di produrre ulteriori documenti e/o integrare la documentazione prodotta, a richiesta del Giudicante.

San Fili, 08.10.2019

Avv. Linda Cribari

STUDIO LEGALE
Avv. Linda Cribari

Via Uncino, 8 87037 San Fili (CS) - Telefax: 0984.1930454 - cell. 349.1311761
E.mail:avv.lindacribari@gmail.com PEC: avvlindacribari@pec.giuffre.it

INDICE

- 1) Contratto di mutuo ipotecario N. 003/015051/16 dell'11.11.2009;
- 2) Raccomandata a.r. BCC del 03.08.2017;
- 3) Atto di Precetto del 09.03.2018;
- 4) Missiva del 22.05.2018;
- 5) Missiva del 29.05.2018;
- 6) LTT BCC del 29.05.2018;
- 7) Lettera di Assunzione De Rose Rocco del 02.07.2018;
- 8) Atto di Pignoramento Immobiliare del 31.07.2018;
- 9) Istanza per la nomina del professionista ex art. 15, comma 9, L. N.3/2012;
- 10) Decreto di nomina CTU Dott. Emiliano Capano;
- 11) Stato di Famiglia;
- 12) Certificazione Unica 2017;
- 13) Certificazione Unica 2018;
- 14) Certificazione Unica 2019;
- 15) Dichiarazione DE Rose-Sanginetto;
- 16) Relazione del Gestore della Crisi;
- 17) Attestazione ISEE;
- 18) Ispezione Ipotecaria;
- 19) Visura catastale.

Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il valore della causa è pari ad € 102.828,79.

Contributo Unificato € 98,00.

San Fili, 08.10.2019

Avv. Linda Cribari