

TRIBUNALE DI COSENZA
PROCEDURA RG N. 32/2019 FALL-SOVR-PIANO
G.D.: DOTT. GIORGIO PREVITE

**INTEGRAZIONE E RIMODULAZIONE RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15,
COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012**

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)**

Debitore: ROCCO DE ROSE , nato a LATTARICO il 04/02/1963 e residente a torano castello in via I.orrigo,12,
professione OCCUPATO

Coobbligato: SALVATA MARIA SANGINETO, nato a TORANO CASTELLO il 26/11/1968 e residente a torano
castello in via I.orrigo,12, professione DISOCCUPATA

GESTORE DELLA CRISI: dott. EMILIANO CAPANO, nato a Cosenza il 19/09/1973, con studio in Castrovillari
(CS) corso Calabria,41, telefono/fax 098121454, PEC: emilianodottcapano@pec.giuffre.it, iscritto all' ODCEC
di CASTROVILLARI al n. 177/A

PREMESSA

Il sottoscritto dott. Capano Emiliano, iscritto all' ODCEC di CASTROVILLARI al num.177/A con studio in Castrovillari al corso Calabria,41, nell'esercizio di funzioni di gestore della crisi, nella procedura in epigrafe indicata,

letto il decreto di fissazione di udienza per il prossimo 15.10.2020 ore 11.10,

letta altresì la richiesta, del giudice delegato alla procedura, di rimodulazione in relazione al riconoscimento degli interessi, la durata e l'attualizzazione della complessiva debitoria;

tanto sopra premesso si prega riferire quanto segue

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	99.538,86	96,08%
Tributi	4.060,76	3,92%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 103.599,62.

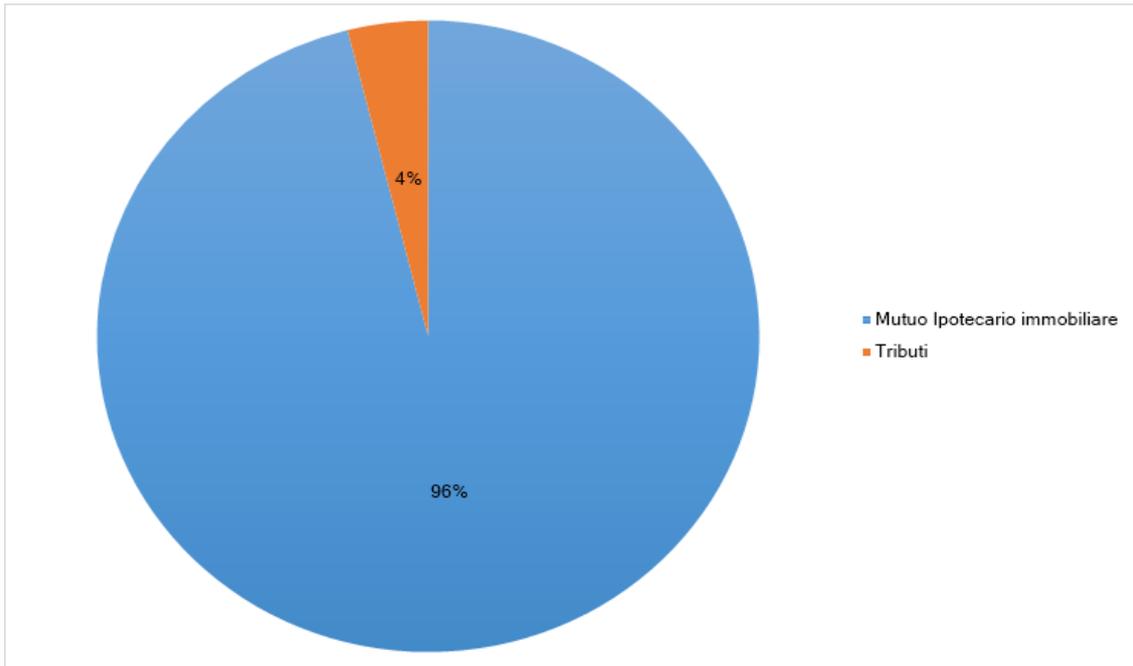
Si precisa in riferimento al debito riferito al creditore ipotecario, che giusta richiesta del ricorrente, lo stesso ha definitivamente precisato il credito per sorte capitale ed interessi e più dettagliatamente ha indicato nel documento che qui si allega i seguenti importi:

- Sorte capitale euro 93.452,65 (valore differente da quanto indicato in precetto per euro 98.169,09);
- Interessi euro 2.532,76;
- Interessi dal 7/12/2018 al 10/10/2019 euro 2.954,51;

e quindi l'importo complessivo di euro 98.939,92 di cui 93.452,65 per sorte capitale, euro 5.487,27 per interessi oltre spese legali che non essendo precisate si desumono pari all'importo indicato in precetto ovvero per il valore numerario complessivo pari ad euro 598,94;

alla luce di quanto sopra esplicitato il valore complessivo del credito di natura ipotecaria risulta essere pari ad euro **99.538,86**

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012



(prospetto grafico percentuale singoli crediti sul totale)

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro totale del loro credito;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9. stante la tipologia del credito, lette le linee guida del tribunale di riferimento, si propone il soddisfo integrale.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Si propone il pagamento in 108 rate (nove anni) stante la natura ipotecaria del credito con decorrenza dal 31.01.2021 ovvero all'esito dei pagamenti dei crediti prededucibili che decorreranno a far data dal 30.06.2020.

Si precisa che le spese in prededuazione riferite al solo compenso del gestore, sono da intendersi pari ad euro 5.646,16; le stesse saranno liquidate in n. 7 rate mensili costanti pari ad euro 806,60 ciascuna, con decorrenza dal 30.06.2020 per come altresì indicato nel decreto di fissazione udienza emesso dal GD, dott. Giorgio Previte, nell'ambito della procedura in oggetto.

“Le altre entrate” sono pari all'ulteriore parte di reddito da lavoro dipendente, disponibile, con riferimento al contratto a tempo indeterminato in essere;

si precisa altresì che la riga interessi non risulta valorizzata in quanto non viene considerato nessun tasso per il dilazionato pagamento della complessiva debitoria nell'arco di 9 anni pari a 108 rate mensili.

Gli interessi valorizzati e precisati dal creditore ipotecario, per come meglio sopranzi enucleato, parimenti alle spese legali, quest'ultime per come indicate in precetto, sono ricompresi nell'importo complessivo su cui si calcola la dilazione di pagamento nei termini indicati.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Mutuo Ipotecario immobiliare del 11/11/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.	99.538,86	98,464%	98.009,96	100,000%	99.538,86	0,000%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - agenzia entrate riscossione per la provincia di cosenza	4.060,76	85,945%	3.490,04	100,000%	4.060,76	0,000%

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata Reddito Disponibile
Mutuo Ipotecario immobiliare del 11/11/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.	99.538,86	0,00	108	31/01/2021	921,66	65,83%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - agenzia entrate riscossione per la provincia di cosenza	4.060,76	0,00	108	31/01/2021	37,60	2,69%

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto, lo scrivente gestore, ritiene di aver evaso la richiesta di integrazione e rimodulazione del piano depositato sia in termini di esatta valorizzazione e riconoscimento degli interessi (voce sub II decreto di fissazione udienza emesso il 21.04.2020) sia in termini di verifica e sostenibilità degli impegni in un arco di tempo minore (voce sub III) riservandosi ulteriore attualizzazione nel termine di gg 10 dalla data di udienza fissata (voce sub IV)

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto, integrato e rimodulato ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

dott. EMILIANO CAPANO

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	90.000,00	cs	TORANO CASTELLO		20	472	30
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6	Proprietà	100,00%	11.000,00	CS	TORANO CASTELLO		20	472	4

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	FIAT AUTO SPA STILO	100,00%	1	A019362CS02	2002	500,00

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.		07302421008	07302421008	RM	ROMA		VIA CARUCCI,131	STUDIOLEGALECLAUSI@PEC.GIUFFRE.IT
agenzia entrate riscossione per la provincia di cosenza				cs	cosenza	87100		protocollo@pec.agenzia riscossione.gov.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	11/11/2009		1 - BCC GESTIONE CREDITI S.P.A.	135.000,00	800,00		N.D.	99.538,86	Privilegiato_immobiliare
Tributi			2 - agenzia entrate riscossione per la provincia di cosenza				N.D.	4.060,76	Privilegiato_mobiliare

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, Si presenta preliminarmente, il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi ovvero n. 7 rate costanti pari ad euro 806,60 con decorrenza 30.06.2020

	2020
Compensi e spese gestore della crisi	5.646,16
Spese di Giustizia	0,00
Totale	5.646,16

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Totale Rate Debito	0,00	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12
Compensi e Spese Procedura	5.646,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	5.646,16	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12	11.511,12
Reddito Disponibile per Piano	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
Altre Entrate	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Totale disponibilità per Piano	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Fabbisogno Extra reddito	11.153,84	5.288,88	5.288,88	5.288,88	5.288,88	5.288,88	5.288,88	5.288,88

Fabbisogno Piano	2028	2029
Totale Rate Debito	11.511,12	11.511,12
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	11.511,12	11.511,12
Reddito Disponibile per Piano	10.800,00	10.800,00
Altre Entrate	6.000,00	6.000,00
Totale disponibilità per Piano	16.800,00	16.800,00
Fabbisogno Extra reddito	5.288,88	5.288,88

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2021 - 2027

			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare del 11/11/2009 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE INTERESSI E SPESE	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92
Debito da consolidare	99.538,86	TOTALE RATA	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92	11.059,92
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	451,20	451,20	451,20	451,20	451,20	451,20	451,20
Debito da consolidare	4.060,76	TOTALE RATA	451,20	451,20	451,20	451,20	451,20	451,20	451,20

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2028 - 2029

			2028	2029
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare del 11/11/2009 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE INTERESSI E SPESE	11.059,92	11.059,92
Debito da consolidare	99.538,86	TOTALE RATA	11.059,92	11.059,92
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	451,20	451,20
Debito da consolidare	4.060,76	TOTALE RATA	451,20	451,20

