

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE

PROCEDURA ex L. 3/2012

Professionista con funzioni di OCC: *Dott. ssa Emanuela Iaccino*

"Polillo Nunziatina" R. G. n. 26/2021

Integrazione alla relazione particolareggiata ex art. 9
L. 3/2012

Dott. ssa Emanuela Iaccino
Dottore Commercialista - Revisore Legale
C.so D'Italia n. 115 - 87100 Cosenza
Tel. 0984/482240 - Fax 0984/482240
E-mail: emanuela.iaccino@alice.it
PEC: emanuelaiaccino@odcec.cs.legalmail.it

1. Premessa

La sottoscritta Dott.ssa Emanuela Iaccino, incaricata, con decreto del 16/10/2020 del Tribunale di Cosenza, ad assumere le funzioni di gestore della crisi nell'ambito della procedura iscritta al n. 1876/2020 a carico della Sig.ra Polillo Nunziatina, rassegna integrazione alla relazione particolareggiata ex art. 9 co. 3 ex L. 3/2012° a seguito di rimodulazione della debitoria richiesta in sede di Udienza della 03/02/2022 a fronte della rinuncia da parte del creditore Bros Forniture srl. **(All. 1)**

Nella relazione depositata in allegato al piano presentato dalla Sig.ra Polillo è stata descritta l'origine della debitoria verificata e riscontrata nelle banche dati ed in anagrafe tributaria e che risulta sintetizzata nel prospetto che segue il quale però non comprende le spese della procedura esecutiva a carico della signora (€ 5.167) che vengono dettagliate nel paragrafo successivo :

n.	Descrizione	Tipo	Importo credito
1	Banca Mediolanum	Mutuo Ipotecario	€ 24.592,13
2	Agenzia Riscossione spa	Tributi	€ 162,83
3	Sogert spa	TRIBUTI	€ 2.736,54
		totale passività	€ 27.491.95

Questi sono così rappresentati:

1. Debito verso Banca Mediolanum è relativo al contratto di mutuo ipotecario stipulato in data 19/06/2009 pari ad Euro € 40.713,09. Il suddetto finanziamento prevedeva un piano di ammortamento di 240 rate mensili costanti pari ad Euro 226,81 per la durata di 20 anni ad un tasso del 3.05%. Sono state pagate n.119 rate ed il debito residuo è pari ad € 24.592,13. L'importo è stato confermato dalla Centrale dei Rischi Banca d'Italia che a agosto 2020 aveva come valore aggiornato € 24.586.

2. Debito verso Sogert spa pari ad Euro 2.736,54: è relativo tributi del Comune di Montalto Uffugo dal 2012 al 2017 Tale debito è stato precisato dalla Società di riscossione Tributi e trasmesso dal Comune.

3. Debito verso Agenzia Riscossione Spa

In riferimento ai debiti erariali la scrivente ha provveduto a richiedere estratti di ruolo direttamente presso l'agenzia Riscossione spa. L'indagine ha rilevato che la Sig.ra Polillo

ha a ruolo la somma di € 162.83 derivanti da debiti di tasse automobilistiche. Credito oggetto di privilegio: 119.48 in chirografo 43,35.

E' bene precisare per l'immobile in questione sono stati esperiti già due avvisi di vendita con esito negativo ed il prezzo base per la prossima asta, secondo l'ordinanza di vendita, è pari ad € 52.480. Il tutto secondo il prospetto che segue:

Beni	Valore medio stimato
3° avviso di vendita previsto	€ 52.480,00
2° avviso di vendita deserto	€ 65.600,00
1° avviso di vendita deserto	€ 82.000,00
Prezzo stimato	€ 82.000,00

All'interno della relazione la scrivente ha anche verificato la debitoria del Coniuge in comunione dei beni della Sig.ra Polillo e come spiegato questi, ad esclusione del debito verso le forniture Bros , presenta un debito irrisorio nei confronti della Ader per il quale non sono state attivate procedure e nel quale sono presenti cartelle che non risultano ancora notificate pur essendo datate risalendo la maggior parte al 2014, 2016 e 2019. L'unico finanziamento risultante in CRIF è il mutuo cointestato con la sig.ra Polillo.

6.2 Le spese correnti

Per quanto concerne, invece, le spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare, composto, oltre che dalla Sig.ra Polillo e il coniuge il Sig. Piluso, da due figli minorenni si evidenzia che le stesse sono state quantificate dagli istanti in Euro 770,00 al mese.

- La descrizione delle suddette spese è riportata nel prospetto che segue.

Spese correnti	
Tipologia spesa	Importo
Rata macchina al datore di lavoro	€ 300,00
Rc Auto- Bollo Auto	€ 100,00
Carburante	€ 70,00
Spese istruzione ed attività sportive, mediche	€ 100,00
Spese alimentari	€ 200,00
TOTALE	€ 770,00

Per ciò che concerne le attività straordinarie delle figlie e le utenze anche il coniuge partecipa al sostentamento pertanto questo importo rappresenta la sola parte attribuibile alla Sig.ra Polillo

6.3 Le spese prededucibili

In relazione a detta fattispecie introdotta dal punto d) del novellato art. 9 bis della L. 3/2012 è possibile affermare che i costi della procedura risultano essere pari ad Euro 3.341,84 e sono relative al solo compenso dell'OCC e non già dall'Avvocato che ha rinunciato espressamente al compenso. Nel prospetto che segue viene, pertanto, indicato il solo compenso dell'OCC ammesso in prededuzione. Si evidenzia che lo stesso è stato calcolato sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida pubblicate Tribunale di Cosenza. Nello specifico il compenso per l'OCC è stato calcolato secondo gli importi minimi ex DM 30/2012 ridotti del 40%.

Nel prospetto che segue viene riportato quanto sopra descritto:

Descrizione	Importo
compenso professionale	€ 3.817,19
rimborso forfetario	€ 572,58
Riduzione del 40% sul compenso lordo	€ 1.755,91
Compenso ridotto	€ 2.633,86
Cassa Previdenza	€ 105,35
IVA	€ 602,63
Totale	€ 3.341,84

6.4 Le attività

Esaminate le passività del piano, le spese correnti e le spese prededucibili, la scrivente, nel presente paragrafo, provvederà ad indicare le attività con cui l'istante intende onorare il piano dei pagamenti proposto.

All'uopo, si evidenzia che la Sig.ra Polillo Nunziatina dal 25/05/2015 risulta regolarmente assunta a tempo dalla società Autieri srl con contratto a tempo indeterminato, inoltre ha locato un magazzino al prezzo di € 3600 annui.

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia che la Sig.ra Polillo Nunziatina intende onorare la proposta di piano presentata mettendo a disposizione il reddito percepito sia da lavoratore dipendente che dalla locazione, decurtato delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare, per come sopra specificate.

Il prospetto che segue esprime in termini numerici quanto sopra indicato.

Ipotesi piano del consumatore

Dati reddituali debitore	2020
Reddito netto mensile debitore	852,00
Ulteriore reddito netto mensile	300,00
A) Totale reddito netto mensile	1.152,00
B) Totale spese media mensile	770,00

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	382,00
---	--------

Pertanto, le attività poste a fondamento del piano del consumatore, presentato dalla Sig.ra Polillo Nunziatina, è costituito dal reddito mensile netto percepito decurtato delle spese correnti, per un ammontare **complessivo a disposizione del Piano PRUDENZIALE di Euro 334,00.**

6.4 La proposta di piano

Qui di seguito la scrivente provvederà ad esplicitare la proposta di piano del consumatore presentata dalla Sig.ra Polillo Nunziatina ai sensi dell'articolo 9 e ss. della L. 3/2012.

Il Piano del consumatore stilato prevede:

- la soddisfazione di tutti i creditori al 100% mentre nell'ipotesi di proseguo della procedura esecutiva l'unico ad essere interamente soddisfatto sarebbe Banca Mediolanum;

- il pagamento del 100% delle spese OCC;

- il pagamento delle spese della procedura esecutiva quali compenso al CTU, al custode ed al delegato per l'attività sinora espletata quantificate in € 5.167,09

La durata complessiva del piano è pari a 9 anni.

Qui di seguito viene indicato dettagliatamente le spese sostenute per l'esecuzione immobiliare subita dalla sig. Polillo che sono state comunicate dal delegato della procedura: il Dott. Meringolo il quale ha trasmesso alla scrivente fattura dell'Ing. Imbrogno

con dettaglio della liquidazione del GE ed acconti ricevuti, rendiconto della procedura con indicato le spese sostenute dal creditore procedente ed in ultimo una informativa provvisoria della sua parcella, secondo quanto previsto dal decreto, con indicazione dell'acconto ricevuto :

n.	Descrizione	Tipo	Importo credito
1	CTU	Ing. Imbrogno	€ 1.739,81
2	Delegato	Dott. Meringolo	€ 2.288,00
3	Spese procedura	Da rendiconto depositato	€ 1.139,28
			€ 5.167,09

Queste spese sono state interamente inserite all'interno del piano.

Nel prospetto che segue, viene indicato dettagliatamente per ogni creditore, l'importo del credito alla data di presentazione del piano, la percentuale di soddisfazione prevista nel piano e, infine, il relativo l'importo che verrà corrisposto con l'esecuzione del piano.

Piano del consumatore			
Creditore	Importo debito	% soddisfazione	Importo soddisfatto
Professionisti occ	3.341,84	100,00%	3.341,84
Spese procedura Esecutiva	5.167,09	100,00%	5.167,09
Banca Mediolanim	24.592,13	100,00%	24.592,13
Sogert spa	2.736,54	100,00%	2.736,54
Agenzia riscossione spa	162,83	100,00%	162,83
Totale	36.000,43		36.000,43

334,00	12	€ 4.008,00
	9 anni	€ 36.072,00
		rimborsato

Passando all'analisi delle modalità e dei tempi di estinzione delle passività previste nel piano la scrivente ha ritenuto utile sintetizzare il contenuto del piano nel prospetto che segue, distinguendo tra spese prededucibili, mutuo ipotecario e altri creditori. Si precisa

che gli importi già versati in acconto ai professionisti della procedura saranno pagati direttamente al creditore procedente.

Creditori	Importo	Modalità di pagam.	Importo rata
OCC	€ 3.341,84	rata n. 1 alla rata n. 10	€ 334,00
Ing. Imbrogno:	€ 1.239,81	dalla rata n. 18 alla rata n. 24	€ 167,00
		rata n. 25	€ 70,81
Dott. Meringolo:	€ 1.560,00	rata n. 11 e n. 12	€ 334,00
		dalla rata n. 13 alla rata n. 16	€ 223,00
Spese Procedura /Bros maniffature ed acconti versati ai professionisti	€ 3.095,29	rata n. 101	€ 102,69
		dalla rata n. 102 alla rata n. 107	€ 334,00
		rata n. 108	€ 320,60
Banca Mediolanum	€ 24.592,13	dalla rata n. 13 alla rata n. 16	€ 111,00
		rata n. 17	€ 171,17
		dalla rata n. 18 alla rata n. 24	167,00
		rata n. 25	263,19
		dalla rata n. 26 alla rata n. 92	334,00
		rata n. 93	166,77
ADE	€ 162,83	rata n. 17	162,83
tributi comunali	€ 2.736,54	rata n.93	167,23
		dalla rata n. 94 alla rata n. 100	334,00
		rata n. 101	231,31
TOTALE GENERALE	€ 36.728,44		

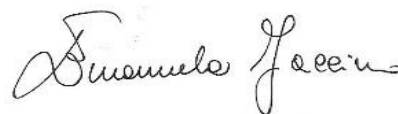
Circa la valutazione all'alternativa liquidatoria si rimanda a quanto esposto nella relazione agli atti specificando che comunque tutti i creditori saranno soddisfatti integralmente e che il piano, rispetto la relazione iniziale, è stato ridotto di un'annualità.

La sottoscritta si riserva di fornire alla S.V. ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione risultasse necessaria.

Con osservanza.

Cosenza, 07/02/2022

Il Professionista
- Dott. ssa Emanuela Iaccino -

A handwritten signature in black ink, reading "Emanuela Iaccino". The signature is written in a cursive style with a large initial 'E'.

Allegati:

1. Rinuncia Bros
2. Fattura imporgno;
3. Liquidazione Gu
4. Proforma Dott. Merignolo
5. Rendiconto procedura esecutiva