

# **RELAZIONE DEL CONSULENTE DI PARTE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012**

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo  
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)**

Alessandro Vigliatore, nato a PATERNO CALABRO il 17/08/1970 e residente a PATERNO CALABRO in VIA SAN FRANCESCO N.9, professione OPERAIO- c.f. VGLLSN70M17G372E

**CONSULENTE DI PARTE:** Caruso Filippo, nato a Cosenza il 23/02/1973, con studio in Rende (Cs), via Gioacchino Rossini n. 137 , tel: 0984/37757 , PEC: filippocaruso@pec.it , iscritto all'Albo dei Commercialisti di Cosenza al n. 717/A.

## Sommario

PREMESSA.....	3
INFORMAZIONI CIRCA LA SITUAZIONE FAMILIARE DEL DEBITORE .....	4
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE .....	4
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria.....	5
RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE	
Informazioni economico patrimoniali .....	5
Tabella 3: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020 .....	7
Tabella 4: Conto Economico Impresa.....	7
Tabella 5: Sostenibilità del debito .....	7
ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL’INCAPACITÀ DEL DEBITORE A ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE ..	8
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA .....	9
Tabella 6: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	10
Tabella 7: Prospetto sintetico consolidamento debiti .....	11
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata al debitore a corredo della proposta .....	12
CONCLUSIONI .....	13
A) ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE .....	14
B) ELENCO CREDITORI.....	14
C) ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI .....	15
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	15
D) DETTAGLIO ANNUALE CONSOLIDAMENTO E FABBISOGNO FINANZIARIO .....	17
E) ALLEGATI.....	18

**PREMESSA**

Il sottoscritto dott. Caruso Filippo, iscritto all'Ordine dei Commercialisti della provincia di Cosenza al num. 717/A, con studio in via Gioacchino Rossini n. 137, è stato incaricato da Alessandro Vigliatore, nato a PATERNO CALABRO il 17/08/1970 e residente a PATERNO CALABRO in VIA SAN FRANCESCO N.9, professione OPERAIO (Debitore) per redigere l'accordo di ristrutturazione dei debiti.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

*dichiara preliminarmente:*

- Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.28 della l.f.;
- Non essere legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- Non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art.2382 c.c.);
- Non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- Non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che la controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero di altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettono l'indipendenza;
- Non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione e controllo.

Inoltre, Ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;

## **Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di PATERNO CALABRO

### **INFORMAZIONI CIRCA LA SITUAZIONE FAMILIARE DEL DEBITORE**

Il sig. Vigliatore Alessandro è celibe, non ha figli e, al momento, anche in ragione della propria condizione economica, convive con il padre ed il fratello a Paterno Calabro in Via San F.sco n. 9, nell'immobile di proprietà del padre, Francesco Vigliatore.

### **ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE**

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Di seguito si forniscono informazioni circa lo stato di indebitamento del Debitore allo stato attuale e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce l'elenco dei Creditori di cui al punto B del presente elaborato, mentre nella tabella 1 qui di seguito si riporta un prospetto sintetico del debito residuo totale accertato distinto per tipologia.

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 1: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.
Mutuo chirografario	39.658,25	27,28%
Tributi Erariali Diretti -	30.032,33	20,66%
Contributi INPS – dipendenti	25.797,67	17,75%
Apertura di credito in c/c	25.885,13	17,81%
Contributi INPS	13.343,26	9,18%
Tributi Enti locali	9.484,38	6,52%
Debiti verso fornitori/collaboratori	1.168,74	0,80%

Si precisa che pende presso il Tribunale di Cosenza ricorso per decreto ingiuntivo n. 260/2020 promosso dalla BCC GESTIONE Crediti, notificato in data 5/03/2020 per € 25.885,13.

Il debito residuo totale accertato è pari a **€145.369,76**

### RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE

#### Informazioni economico patrimoniali

Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

#### Valore stimato del patrimonio del Debitore e convenienza del piano rispetto ad un'ipotesi liquidatoria

Il debitore risulta essere proprietario esclusivamente di un immobile sito in Paterno Calabro alla Via San Francesco di Paola n.11, censito al NCEU di Cosenza al foglio 6 - cat. C71, il cui valore di stima, così come da **perizia a firma dell'ing. Pierfrancesco Sicilia**, che si allega, è stato calcolato in **€45.000,00**. Da quanto precede, un'ipotesi alternativa della liquidazione del patrimonio del debitore, nel caso che ci occupa, **risulta palesemente meno conveniente rispetto al piano proposto** e ciò in ragione tanto delle tempistiche con cui si potrebbe giungere all'aggiudicazione dei beni da parte dei creditori, che della somma effettivamente da questi realizzabile. Al contrario, con il piano proposto, tutti i creditori vedrebbero ridurre mensilmente il proprio credito e ciò senza affrontare ulteriori spese.

Inoltre, l'immobile di che trattasi è oggetto di locazione a favore di un'attività di ristorazione per un canone di locazione di € 300,00 mensili, somma utile, unitamente al reddito da lavoro dipendente del sig. Vigliatore, al pagamento dei creditori.

L'immobile di che trattasi, in ogni caso, viene posto a garanzia dell'adempimento della presente proposta.

<b>Valore stimato del patrimonio immobiliare</b>	<b>45.000,00</b>
<b>Valore stimato del patrimonio mobiliare</b>	<b>0,00</b>
<b>Valore complessivo del patrimonio</b>	<b>45.000,00</b>

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore si prendono in considerazione unicamente i redditi personali da lavoro dipendente e da locazione immobile, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, con esclusione dei redditi da impresa in quanto la stessa risulta cessata a far data dal 17/04/2018.

All'uopo, qui di seguito, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili (Tab. 2).

Tabella 2: Dati Reddituali mensili Debitore anno 2020

<b>Dati reddituali personali</b>	<b>€</b>
<b>Attuale reddito netto mensile del Debitore</b>	<b>760,00</b>
<b>Attuale reddito netto mensile dei coobbligati</b>	<b>0,00</b>
<b>Ulteriore reddito netto mensile</b>	<b>300,00</b>
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>1.060,00</b>
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	<b>460,00</b>
<b>Reddito mensile disponibile per piano (A-B)</b>	<b>600,00</b>

Alla voce **“Attuale reddito netto mensile del debitore”** è stata riportata la retribuzione da lavoro dipendente, come risultante dalla busta paga, che si allega; mentre alla voce **“Ulteriore reddito netto mensile”** è stato inserito il canone d'affitto mensile relativo al magazzino commerciale di proprietà del debitore, sito in Paterno Calabro alla Via San Francesco di Paola n.11, censito al NCEU di Cosenza al foglio 6 - cat. C71).

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 3: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020

Spese Mensili Medie	Euro
Condominio	€ 7,00
Bollette ENEL	€ 22,00
Spese Bus	€ 5,00
Bollette Gas	€ 20,00
Alimentari	€ 100,00
Spese per riscaldamento	€ 60,00
Abbigliamento	€ 33,00
Spese Personali	€ 15,00
Varie e Imprevisti	€ 25,00
IMU Fabbriato	€ 115,00
Telefono	€ 27,00
Acqua	€ 6,00
Spese Mediche	€ 25,00
<b>Reddito Medio</b>	<b>€ 1.060,00</b>
<b>Totale Spese Personali</b>	<b>€ 460,00</b>
<b>Reddito Disp. per il Piano</b>	<b>€ 600,00</b>

Nella tabella che precede sono riportate le spese necessarie al sostentamento del debitore, comprensive tanto di quelle di natura personale, che di quelle che il debitore sopporta in quota parte, relative alla gestione familiare.

Spese personali	
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	460,00

**Da quanto precede, si desume una disponibilità mensile per il piano risulta essere di euro 600,00**

Nella valutazione della capacità complessiva reddituale del debitore il sottoscritto, non ha tenuto conto del reddito d'impresa **perché cessata da oltre due anni** e della quale per completezza, qui di seguito, si riporta la serie storica reddituale degli ultimi 3 anni.

Tabella 4: Serie storica Dati Redditali Personali

Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019
DITTA INDIVIDUALE (IMPRESA)	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO
Reddito – 22.787	Reddito- 11.708	Reddito – 14.887

Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 5: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2020
Reddito netto annuale da Lavoro dipendente ( comprensivo di 13° e 14° esima) come da CCNL Commercio	<b>10.640,00</b>
Reddito annuale da locazione immobiliare	<b>3.600,00</b>
Totale Entrate Annuali Disponibili	<b>14.240,00</b>

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Da quanto precede, considerato che ai fini del reddito non può essere preso in considerazione quello dell'impresa, già cessata, le entrate disponibili per il piano, si ripete, sono unicamente quelle derivanti dal rapporto di lavoro dipendente e dal fitto del magazzino, ammontanti ad € 14.240,00 annue. Ciò posto, la situazione attuale si traduce in un **sostanziale squilibrio tra il reddito e le obbligazioni assunte** ed evidenziano l'evidente stato di sovraindebitamento del richiedente.

### ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE A ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dal Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 T.U.B. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria".

L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

decisione 4440 del 20/8/2013. Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria". Nello specifico, il sig. Vigliatore Alessandro, in qualità di titolare del ristorante – pizzeria "Alessandro Magno", nel 1999 ha contratto il primo debito con la Bper Banca, assistito dalla garanzia dello Stato e ciò al fine di poter procedere alla ristrutturazione del locale. Tale debito lo ha impegnato con una rata di € 750,00 mensili, che è riuscito a pagare regolarmente per i primi anni. Nel 2004 ha stipulato con la Banca di Cosenza Credito Cooperativo il contratto di conto corrente n. 01/00/7442, sul quale l'istituto di credito ha poi concesso un affidamento di € 10.000,00. Successivamente, l'impresa in questione, ha subito un netto calo del fatturato dovuto, oltre che alla crisi del settore, anche alla chiusura, a causa di una frana, della strada provinciale Paterno-Dipignano (dal 2005 al 2017), che ha compromesso l'economia dell'intero paese. Nel mese di gennaio 2018, il sig. Vigliatore, è stato costretto a cessare l'attività, non riuscendo più ad ottemperare alle spese che dalla stessa sono scaturite. La situazione economica dell'istante ha subito, poi, un ulteriore grave peggioramento a causa dell'emergenza COVID e delle chiusure che hanno interessato il settore della ristorazione. Nell'anno 2020 il sig. Vigliatore, infatti, è stato più volte posto in cassa integrazione dall'azienda presso la quale risulta attualmente assunto.

### ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- 1) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- 2) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- 3) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nella tabella di seguito riportata, la percentuale di soddisfazione del **35%** (cfr. tab. n.6).

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Pertanto di una massa debitoria complessiva ammontante ad euro **153.121,48**, con la presente proposta si offre ai creditori la somma complessiva di **euro € 53.592,53**. A quest'ultima si aggiungeranno i compensi in prededuzione dell'OCC, del CTP e compensi legali per un totale di euro **6.190,94**.

Si fa presente che tra le somme da mettere a disposizione del piano, si tiene conto del valore di riscatto anticipato, relativo alla polizza n. 5001210007242/1211026534 HIGH SOLUTION, a suo tempo sottoscritta dal sig. Vigliatore Alessandro, di euro 3.406,05 per come comunicato dalla FW LIFE INSURANCE LUX S.A. del 23/07/2020 di cui si allega documentazione e che verrà imputata a deconto delle spese in prededuzione e corrisposta in un'unica soluzione.

Nella tabella 6, qui di seguito, si indica la percentuale di soddisfazione del debito, nella tabella 7 si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore.

**Tabella 6: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio**

Debito	Creditore	Debito residuo €	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato €	% Stralcio	% Voto
Debiti verso dipendenti/collaboratori (Privilegiato mobiliare)	1 - Magnobeta di LupariaA.& Figli sas	928,74	35,00%	325,06	65,00%	0,61%
Tributi Enti locali	2 - COMUNE DI PATERNO CALABRO	4.814,29	35,00%	1.685,00	65,00%	3,14%
Mutuo chirografario n.421/12637783 del 09/01/2012 (Chirografario)	3 - BPER BANCA SpA	39.658,25	35,00%	13.880,39	65,00%	25,90%
Apertura di credito in c/c n.01000007442 (Chirografario)	4 - BCC NPLS 2020 S.R.L. ( EX. BCC CREDITO COOPERATIVO)	25.570,33	35,00%	8.949,62	65,00%	16,70%
Contributi INAIL	5-INAIL	1.764,00	35,00%	617,40	65,00%	1,15%
Contributi INPS	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	35.425,42	35,00%	12.398,90	65,00%	23,14%
Tributi Erariali- IVA	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	2.493,25	35,00%	872,64	65,00%	1,63%
Tributi Erariali Diretti - (Ritenute, Irap)	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	38.900,81	35,00%	13.615,28	65,00%	25,41%
Tributi Enti locali ( Comune di Paterno)	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	3.393,97	35,00%	1.187,89	65,00%	2,22%
Conributi INAIL	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	132,71	35,00%	46,45	65,00%	0,09%
CCIAA COSENZA	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	39,71	35,00%	13,90	65,00%	0,03%

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Compensi e spese gestore della crisi	Compensi OCC	4.190,94	100,00%	4.190,94	100%	
Compenso CTP	Compenso CTP	1.000,00	100,00%	1.000,00	100%	
Compenso Avvocato	Compenso Avvocato	1.000,00	100,00%	1.000,00	100%	
	<b>TOTALE DEBITO</b>	<b>153.121,48</b>		<b>53.592,53</b>		
	<b>TOTALE DEBITO COMPRESIVO + SPESE GESTIONE CRISI</b>	<b>159.312,42</b>		<b>59.783,47</b>		

Tabella 7: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste Mensili	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media
Debiti verso dipendenti/collaboratori (Privilegiato_mobiliare)	1 - Magnobeta di LupariaA.& Figli sas	928,74		114	01/10/2021	2,85
Tributi Enti locali	2 - COMUNE DI PATERNO CALABRO	4.814,29		114	01/10/2021	14,78
Mutuo chirografario n.421/12637783 del 09/01/2012 (Chirografario)	3 - BPER BANCA SpA	39.658,25		114	01/10/2021	121,76
Apertura di credito in c/c n.01000007442 (Chirografario)	4 - BCC NPLS 2020 S.R.L. ( EX. BCC CREDITO COOPERATIVO)	25.570,33		114	01/10/2021	78,51
Contributi INAIL	5-INAIL	1.764,00		114	01/10/2021	5,42
Contributi INPS	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	35.425,42		114	01/10/2021	108,76
Tributi Erariali- IVA	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	2.493,25		114	01/10/2021	7,65
Tributi Erariali Diretti - (Ritenute, Irap)	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	38.900,81		114	01/10/2021	119,43
Tributi Enti locali ( Comune di Paterno)	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	3.393,97		114	01/10/2021	10,42
Contributi INAIL	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	132,71		114	01/10/2021	0,41

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

CCIAA COSENZA	6 - AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE	39,71		114	01/10/2021	0,12
Compensi e spese gestore della crisi	Compensi OCC-CPT-avvocato	6190,94	3.406,05	6	01/04/2021	<b>464,15</b>
<b>RATA MENSILE PIANO</b>					<b>01/03/2021</b>	<b>470,11</b>

Da quanto precede, il valore riscattato della polizza n.5001210007242/1211026534 HIGH SOLUTION ammontante ad euro 3.406,05 verrà corrisposto in un'unica soluzione nel mese di marzo 2021, mentre il residuo della prededuzione, ammontante ad euro 2.784,89, sarà corrisposto in ragione di n. 6 rate da euro **464,15**, a decorrere dal mese di aprile 2021. A decorrere dal 01/10/2021 inizieranno ad essere pagati i creditori in ragione di una rata **mensile di € 470,11 ovvero 5.641,32 annue.**

<b>A - Reddito mensile attuale</b>	<b>1.060</b>
<b>B- Spese mensili</b>	<b>460</b>
<b>Reddito mensile disponibile per piano (A-B)</b>	<b>600,00</b>
	<b>Post Omologa</b>
<b>C - Rate mensili</b>	<b>470,11</b>
<b>Reddito mensile per spese (A-C)</b>	<b>589,89</b>

**Quanto al giudizio sulla probabile convenienza della presente proposta all'alternativa liquidatoria, dalla tabella che precede si evince che le percentuali di soddisfazione di ciascun credito tenuto conto dei rispettivi gradi di privilegio, risulti essere superiore a quella ottenibile in caso di liquidazione del patrimonio, ovvero in caso di esperimento da parte dei rispettivi creditori di azioni esecutive individuali.**

Ciò in considerazione, degli elevati oneri legali e lunghi tempi di realizzazione dal momento che la celere soddisfazione del singolo sarebbe subordinata alla tempestività dell'azione rispetto agli altri creditori concorrenti con ulteriori costi impliciti e incertezze legati al trascorrere del tempo. Inoltre, il totale dell'attivo realizzabile ed ipotizzabile in caso di vendita dell'immobile sarebbe comunque pari o inferiore ad € 45.000,00 circa, a fronte di una debitoria sicuramente superiore ed ammontante ad € 153.121,48

### Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata al debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- E' stata accertata la pendenza presso il Tribunale di Cosenza di ricorso per decreto ingiuntivo n. 260/2020 promosso da Bcc Credito Cooperativo , notificato al ricorrente in data 5/03/2020;
- È stato accertato un trasferimento di proprietà di un autocarro targato CF381YB in data 25/06/2018.
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

### CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

**Cosenza 23/02/2021**

**Timbro e firma**

**Dott. Caruso Filippo**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Filippo Caruso".

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### A) ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile a destinazione ordinaria	Negozio cat. C/1	Proprietà	100,00%	72.000,00	COSENZA	PATERNO CALABRO	VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA	6	390	11

### B) ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
MAGNOBETA DI LUPARIAA.& FIGLI SAS	00452380066	00452380066	ALESSANDRIA	CASALE MONFERRATO	15033	VIA ASTI, 6	
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	06363391001	06363391001	COSENZA	COSENZA	87100	VIA G. BARRIO	dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it
COMUNE DI PATERNO CALABRO		80003870781	COSENZA	PATERNO CALABRO	87040	P.zza Municipio,9	protocollo.paternocalabro@asmepec.it
BCC NPLS 2020 S.R.L (Ex BCC CREDITO COOPERATIVO - BANCA SVILUPPO)	05098890261	05098890261	TREVISO	Conegliano	31015	via Vittorio Alfieri, 1	rbasile@cert.dobank.com
BPER BANCA SpA	03830780361	03830780361	MODENA	MODENA	41121	Via s.carlo 8/20	bper@pec.gruppobper.it
INAIL	00968951004	00968951004	COSENZA	COSENZA	87100	VIA ISONZO 48/A	cosenza@postacert.inail.it

C) ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si presenta il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2020	2021	2022
Compensi e spese gestore della crisi	4.190,94	0,00	0,00
Spese di Giustizia e CTP	2.000,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>6.190,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### D) PROSPETTO ANALITICO SPESE PERSONALI PRO-QUOTA

Mesi --->	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Condominio	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00
Bollette ENEL	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00
Spese Bus	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
Bollette Gas	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
Alimentari	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Spese per riscaldamento	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
Abbigliamento	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00
Spese Personali	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00
Varie e Imprevisti	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
IMU Fabbricato	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00	€ 115,00
Telefono	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00
Acqua	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00
Spese Mediche	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
<b>Reddito Medio</b>	<b>€ 1.060,00</b>											
<b>Totale Spese Personali</b>	<b>€ 460,00</b>											
<b>Reddito Disp. per il Piano</b>	<b>€ 600,00</b>											

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### E) DETTAGLIO ANNUALE CONSOLIDAMENTO E FABBISOGNO FINANZIARIO

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica annuale del consolidamento del debito ed il relativo fabbisogno finanziario.

Fabbisogno Piano	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Totale Rate Debito	1.410,33	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5.641,32	5.641,32	1.410,42
Compensi e Spese Procedura	6.190,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale Rate Debito e Spese Procedura	7.601,27	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	5641,32	1.410,42
Reddito Disponibile per Piano	6.000,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	1.800,00
Altre Entrate	3.406,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale disponibilità per Piano	9.406,07	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	1.800,00
Fabbisogno Extra Reddito	1.804,80	1.558,68	1.558,68	1.558,68	1.558,68	1.558,68	1.558,68	1.558,68	1.558,68	1.558,68	389,58

E) ALLEGATI

Dettaglio Documenti	
Carta di identità e Tessera Sanitaria, Sig. Vigliatore Alessandro	X
Perizia a firma del Ing. Pierfrancesco Sicilia	X
Busta paga del mese di Agosto 2020	X
Contratto d'affitto mensile relativo al magazzino commerciale	X
Prospetto verifica Spese Mensili.	X
Valore di riscatto polizza n. 5001210007242/1211026534 nota del 23/07/2020 FWU LIFE INSURANCE LUX S.A.	X
Ricorso per decreto ingiuntivo n. 260/2020 Trib. Cosenza	X
Certificato di Residenza Comune di Paterno Calabro	X
Stato di Famiglia	X
Attestazione Chiusura Strada Provinciale	X
Visura PRA passaggio di proprietà autoveicolo Tg. CF381YB	X
Dichiarazione redditi ultimi 3 anni 740/2018-2019-2020	X
Estratti Conto Bancario ultimi 5 anni (Banca Sviluppo)	X