

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

Tribunale di Cosenza

- Sezione Fallimentare -

* * *

Relazione particolareggiata, ex art. 9 comma 3-*bis*, L. n.º 3/2012, del professionista incaricato in ordine alla proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulata dalla Sig.ra Ammirata Assunta Liguori, con conseguente attestazione di fattibilità ex art. 9, comma 2, L. n.º 3/2012.

* * *

Organismo di Composizione Crisi (O.C.C.) - Camera di Commercio I. A. A. di Cosenza.

Professionista nominato: Avv.to Alessandro Sena.

I. Premessa.

Il sottoscritto Avv.to A. Sena, cod. fisc.: SNELSN73L19D086N, del Foro di Castrovillari (CS), con Studio in Corigliano - Rossano (CS), 87064, Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, giusta Determinazione Dirigenziale, è stato nominato dall'Organismo per la Composizione della Crisi (O.C.C.) della Camera di Commercio I. A. A. di Cosenza, quale professionista incaricato per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento richiesta dalla Sig.ra Ammirata Assunta Liguori, la quale risulta essere nata a Bisignano (CS), il 15/08/1953 e residente in Torano Castello (CS), 87010, Via dei Mille, n.º 72, cod. fisc.: LGRMRT53M55A887X, stato civile vedova, di seguito parte ricorrente/debitrice.

La ricorrente/debitrice è assistita nelle fasi del presente istituto dall'Avv.to Alessandro Amoroso, cod. fisc.: MRSLSN76A21D086G, del Foro di Cosenza, con Studio in Cosenza, 87100, Viale della Repubblica, n.º 154.

Il sottoscritto professionista incaricato dichiara di trovarsi nelle condizioni soggettive prescritte dall'art. 15 della legge n.º 3 del 27 gennaio 2012 ed inoltre attesta:

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

a) che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per

l'espletamento dell'incarico;

b) che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;

c) che non ha mai ricevuto, né sta attualmente espletando alcun incarico professionale in

nome e per conto della parte ricorrente/debitrice interessata all'Accordo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7, comma 2, della legge n.° 3/2012 e

successive modifiche, ovvero la ricorrente/debitrice:

I. risulta versare in uno stato di sovraindebitamento, così per come previsto dall'art. 6,

comma 2, lett. a) della citata legge. Pertanto, alla data della presente relazione la

ricorrente/debitrice si trova *"in una situazione di perdurante squilibrio tra le*

obbligazioni assunte e il patrimonio posseduto e prontamente liquidabile per farvi

fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempiere regolarmente alle proprie

obbligazioni";

II. è consapevole di avere assunto, volontariamente ed impiegando la normale diligenza,

obbligazioni esclusivamente per scopi estranei ad alcuna attività imprenditoriale e/o

professionale;

III. non è soggetta a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II della

legge n.° 3/2012;

IV. non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla Legge n.°

3/2012 (accordo o liquidazione);

V. non ha subito per cause a lei imputabile provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14-bis,

legge n.° 3/2012.

La proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti, così per come formulata dalla

ricorrente/debitrice è corredata dai seguenti atti:

I. piano di riparto;

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

2. elenchi/documenti *ex art. 9*, commi 2 e 3, legge n.° 3/2012:

- a) elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute;
- b) elenco di tutti i beni;
- c) elenco degli atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni;
- d) elenco delle spese correnti;

3. stato di famiglia;

4. redditi percepiti negli ultimi 3 anni;

5. mod. ISEE;

6. certificazione sanitaria;

7. estratto Agenzia Entrate e Riscossione (dettaglio posizioni debitorie);

8. stima del patrimonio immobiliare;

9. atto notorio nudo proprietario.

* * *

Per far meglio comprendere a chi legge la presente relazione è necessario fare un breve passaggio sullo svolgimento delle operazioni peritali e sull'esame della documentazione acquisita.

L'inizio delle operazioni peritali veniva fissato dallo scrivente professionista nominato presso la Camera di Commercio I. A. A. di Cosenza in data 31/05/2018, ore 11.30, ed in quella sede il sottoscritto richiedeva alla ricorrente/debitrice la consegna dei seguenti documenti:

- Proposta ai sensi dell'art.7, comma 1-*bis*, legge n.° 3/2012 con piano di riparto e rata tra i creditori.

La proposta sopra elencata con tutta la documentazione suddetta veniva consegnata allo scrivente professionista incaricato dalla parte ricorrente/debitrice durante la riunione del 07/06/2018 presso lo studio dello stesso scrivente professionista nominato.

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

Le operazioni peritali si concludevano in data 12/06/2018 presso lo studio del medesimo professionista incaricato con la consegna dell'elaborato peritale a parte ricorrente/debitrice e successivo deposito dello stesso elaborato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente.

* * *

Alla luce di quanto sopra esposto e a completamento di ogni adempimento richiesto dalla legge sulla composizione delle crisi da sovraindebitamento, con particolare riferimento agli articoli 8 e 9 della medesima disposizione legislativa, lo scrivente professionista nominato è chiamato a redigere una relazione particolareggiata della crisi e, dunque, riferire oltre ai presupposti oggettivi e soggettivi per l'ammissione alla procedura in esame anche sui seguenti temi:

- a) indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dalla ricorrente/debitrice nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) esposizione delle ragioni dell'incapacità della ricorrente/debitrice di adempiere alle obbligazioni assunte;
- c) resoconto sulla solvibilità della ricorrente/debitrice negli ultimi cinque anni;
- d) indicazione della eventuale esistenza di atti della ricorrente/debitrice impugnati dai creditori;
- e) giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dalla ricorrente/debitrice a corredo della proposta liquidatoria del patrimonio.

Ai sensi dell'art. 9, comma 3-*bis*, della legge n.° 3 del 2012, lo scrivente professionista nominato procederà, quindi:

- 1) a relazionare circa la proposta formulata dalla ricorrente/debitrice al fine di asseverare i dati e le informazioni acquisite;
- 2) ad analizzare la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti con i

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

Creditori e la convenienza dello stesso rispetto all'ipotesi liquidatoria del patrimonio immobiliare concesso in garanzia del suddetto adempimento.

* * *

I. Cause dell'indebitamento e ragioni dell'incapacità della ricorrente/debitrice di adempiere alle obbligazioni assunte.

L'esame della documentazione depositata dalla ricorrente/debitrice a corredo della proposta di un Accordo con liquidazione del patrimonio con i Creditori di risanamento e l'esame della documentazione acquisita dallo scrivente professionista nominato, nonché le ulteriori informazioni acquisite in sede di ascolto, hanno permesso di circoscrivere cause e circostanze dell'indebitamento della ricorrente/debitrice.

In danno di parte ricorrente/debitrice pendono le seguenti posizioni suddivise per classi:

✓ **Prededuzione**

- euro 2.030,08= (forfait comprensivo di accessori di legge) da pagare all'Avv. Alessandro Sena per la funzione di Gestore della Crisi dell'Organismo di Composizione della Crisi;

- Tot. euro 2.030,08=

✓ **Privilegiato ipotecario (come da precisazione in atti)**

- euro 125.786,00= da pagare alla Banca B.C.C. Mediocrati - Credito Cooperativo Mediocrati Società Cooperativa per Azioni - per mutuo ipotecario;

✓ **Privilegiato generale (come da precisazione in atti)**

- euro 3.932,77= da pagare all'Agenzia dell'Entrate e Riscossione per tributi;

✓ **Chirografo (come da precisazione in atti)**

- euro 16.440,00= da pagare alla Banca CREDEM - Gruppo Bancario Credito Emiliano - per finanziamento;

✓ **Beni e/o crediti**

- Diritto di abitazione di immobile sito in Torano Castello, Via Acquafredda, snc, come

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

da risultanze catastali allegate alla stima di valore del bene.

I debiti sopra enucleati venivano assunti in un periodo in cui i redditi della ricorrente/debitrice facevano presumere l'integrale soddisfacimento degli stessi e, quindi, contratti con la ragionevole prospettiva di poterli onorare.

L'incapacità della ricorrente/debitrice di adempiere alle obbligazioni assunte è riconducibile al peggioramento delle condizioni di salute che ha comportato l'impossibilità di svolgere qualsiasi attività lavorativa, come si evince dalla documentazione medica prodotta.

Negli ultimi cinque anni la ricorrente/debitrice si è resa solvibile saltuariamente sino alla data della precisazione del credito come in atti allegata (*cf.* banche dati finanziarie e/o fiscali).

2. Veridicità dei dati.

Per quanto innanzi illustrato e sulla base della documentazione consegnata allo scrivente professionista nominato e di quella ulteriormente acquisita è possibile evidenziare che:

a) il nucleo familiare della ricorrente/debitrice è composto da se medesima e, per come dichiarato dalla stessa ricorrente/debitrice, la liquidità necessaria al suo sostentamento, per come emerge dallo stato di famiglia, è pari ad € 550,00= (€ 450,00= per vitto e spese complementari; € 100,00= per utenze domestiche);

b) la ricorrente/debitrice è titolare di diritto di abitazione di un immobile sito in Torano Castello, Via Acquafredda, snc;

c) dall'esame della documentazione prodotta dalla ricorrente/debitrice e dai creditori risulta che la stessa ricorrente/debitrice ha contratto debiti per la somma complessiva di € 148.188,85=.

3. Sintesi della Proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti.

La ricorrente/debitrice in ottemperanza alla legge n.° 3 del 2012 e successive modifiche, ha deciso di sottoporre ai propri creditori una Proposta Liquidatoria del patrimonio, secondo

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

lo schema di riparto allegato, con novazione ex art. 11, comma 4, L. n.° 3/2012, al fine di ripianare i debiti contratti.

Come si evince dalla documentazione depositata dalla ricorrente/debitrice, il debito complessivo risulta essere pari ad € 148.188,85=.

La proposta presentata dalla ricorrente/debitrice prevede la soddisfazione dei creditori per un importo complessivo di € 148.188,85=, quindi, l'integrale pagamento di tutti i creditori.

Inoltre, le somme proposte ai creditori sono state determinate garantendo a tutti i creditori il pagamento del 100% del dovuto e precisamente corrispondendo ai privilegiati le somme dovute al momento della vendita dell'immobile ed ai chirografi quanto dovuto nel termine di 120 rate nel rispetto della naturale scadenza del mutuo (cfr., Linee Guida del Tribunale di Cosenza).

La rata massima sostenibile, invece, è stata misurata decurtando dal reddito netto le spese correnti necessarie per il sostentamento della ricorrente/debitrice.

4. Fattibilità dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 2 e dell'art. 15, comma 6, della legge n.° 3/2012, lo scrivente professionista nominato è chiamato anche ad attestare la fattibilità dell'Accordo predisposto dalla ricorrente/debitrice e tanto si propone di effettuare nel presente paragrafo in maniera oggettiva e sintetica.

La proposta prevede un Accordo di ristrutturazione dei debiti di euro 148.188,85= (come da schema di riparto allegato alla proposta basato sul principio di prevalenza dei crediti di natura non imprenditoriale), da restituire mediante:

- rata unica con la liquidazione del bene immobile di euro 131.748,85=;
- dalla rata n.° 1 alla rata n.° 120 di euro 137,00=;

Nello specifico, tutte le classi creditorie verrebbero soddisfatte pro quota come da piano di

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

riparto allegato riconoscendo ai professionisti della procedura il 100%, al privilegiato ipotecario il 100%, al privilegiato generale il 100% ed anche al chirografo il 100% del dovuto.

Tutti i pagamenti avverrebbero mediante addebito su cedolino.

A garanzia dell'adempimento si concede l'immobile del valore di € 160.000,00=, sito in Torano Castello, Via Acquafredda, snc (come da dichiarazione del nudo proprietario che si allega).

Nello specifico, pertanto, al creditore privilegiato ipotecario verrebbe assicurato il pagamento della somma di € 125.786,00=, al creditore privilegiato generale verrebbe assicurato il pagamento della somma di € 3.932,77=, al creditore chirografario verrebbe assicurato il pagamento di euro 16.440,00=.

I creditori privilegiati (ipotecario e generale) verrebbero soddisfatti presumibilmente entro 2 anni, mentre l'unico chirografario, secondo contratto di finanziamento in regolare ammortamento, secondo lo schema di riparto allegato, con novazione ex art. 11, comma 4, L. n.° 3/2012.

Pertanto, lo scrivente professionista nominato ritiene idonea la proposta avanzata dalla ricorrente/debitrice.

5. Convenienza della proposta dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti.

Ai sensi dell'art. 9, comma 3-*bis*, lett. e) della legge n.° 3/2012, lo scrivente professionista nominato è chiamato a valutare anche la convenienza della proposta di Accordo della ricorrente/debitrice.

Appare quindi necessario analizzare nello specifico il profilo dell'ipotesi liquidatoria del patrimonio della ricorrente/debitrice, al fine di individuare le motivazioni che potrebbero spingere verso la suddetta ipotesi, sempre nello spirito di tutelare la massa creditoria.

Ebbene, la ricorrente/debitrice vanta un diritto di abitazione sul bene immobile, sito in

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

Torano Castello, Via Acquafredda, snc, la cui piena proprietà è stata stimata dall'Ing. Paolo

Stilla per un valore complessivo di € 160.000,00=.

Considerando che la ricorrente/debitrice gode del solo diritto di abitazione e non della piena proprietà dell'immobile suddetto, appare opportuno affermare una situazione di oggettiva difficoltà per quanto attiene la vendita del diritto di abitazione dell'immobile e, quindi, l'immediato realizzo della somma; bensì, l'ipotesi della liquidazione del patrimonio della ricorrente/ debitrice, nel caso che ci occupa, risulta meno conveniente, perché difficilmente porterebbe alla potenziale aggiudicazione del solo diritto di abitazione sul bene

Al contrario, con l'accordo proposto - che prevede non solo la vendita del diritto di abitazione, ma il consenso alla vendita anche della nuda proprietà del bene da parte del nudo proprietario (come da dichiarazione allegata) secondo lo schema di riparto allegato, con novazione ex art. 11, comma 4, L. n.º 3/2012 - tutti i creditori potranno vedere concretamente soddisfatte e per intero le proprie pretese a partire dal momento successivo all'omologazione dell'Accordo stesso.

Lo scrivente professionista incaricato precisa, infine, che alla data di redazione della presente relazione non è a conoscenza dell'eventuale esistenza di atti dei debitori impugnati dai creditori.

6. Compenso del professionista incaricato.

Il compenso dello scrivente professionista delegato è stato calcolato a norma di legge e, in particolare, secondo il D. M. del 25/01/2012, n.º 30, (Decreto Ministero della Giustizia 25 gennaio 2012, n.º 30, in G. U. n.º 72 del 26 marzo 2012; in vigore dal 27 marzo 2012) relativo ai compensi del Curatore fallimentare, quindi,

- compenso su attivo di € 160.000,00= per scaglioni (art. 1, comma 1)
importo minimo € 11.315,19= e importo massimo € 13.158,60=;

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

- compenso su passivo di € 148.188,85= per scaglioni (art. I, comma 2)

importo minimo € 194,38= e importo massimo € 1.071,09=;

- rimborso spese 5% e trasferte atteso il trasferimento fuori dalla residenza (art. 4, comma 2)

importo minimo € 575,48= e importo massimo € 711,48=.

Pertanto il compenso complessivo risulta pari a:

importo minimo € 12.085,05= e importo massimo € 14.941,17=,

oltre gli accessori di legge.

Nello spirito della legge volta a favorire il consumatore, il professionista incaricato riduce ulteriormente il suo compenso e lo determina forfettariamente in € 2.030,08= (accessori di legge inclusi), per come stimato nella proposta.

7. Giudizio finale.

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, dunque, lo scrivente professionista nominato

esaminati

a) i documenti messi a disposizione dalla ricorrente/debitrice e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente professionista incaricato come allegati alla presente relazione;

b) la situazione reddituale e patrimoniale dalla ricorrente/debitrice;

c) lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi, e relativi gradi di privilegio;

d) la proposta di Accordo predisposta dalla ricorrente/debitrice;

attesta

la veridicità dei dati esposti e allo stato odierno la fattibilità e convenienza della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti della ricorrente/debitrice.

La presente relazione è composta da n.° 11 pagine e di n.° 10 allegati.

Con osservanza.

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it

Studio Legale Sena
Avvocato
Alessandro Sena
Mediatore Specializzato e Europrogettista

Corigliano, li 12/06/2018

il Professionista G. d. C.

Avv.to Alessandro Sena

Accordo di ristrutturazione dei debiti - Sig.ra A. A. Liguori
Relazione del professionista incaricato
Studio Legale Sena
Via Fontanelle, snc, Palazzo Cofone, 87064, Corigliano - Rossano (CS)
tel. 0983/883312 e cell. 329/2023407
p.e.o.: ale.sena@tiscali.it, p.e.c.: avv.alessandro.sena@pec.it