

*Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070*

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

RELAZIONE E ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

In ordine alla proposta ex Legge n. 3/2012

PIANO DEL CONSUMATORE AGGIORNATO AL 15 OTTOBRE 2020

formulata da:

GARRITANO Gioacchino Cosimo, nato a Rende (Cs) il 05.10.1954, C.F.

GRRGCH54R05H235U

E

PUCCI Lucia Anna, nata a Rio De Janeiro (Brasile) il 02.01.1956, C.F. PCCLNN56A42Z602Y

Professionista: Avv. Maria Oliverio, quale gestore della crisi da sovraindebitamento presso l'OCC della Camera di Commercio di Cosenza, con studio in Paola (CS), Viale dei Giardini n. 33. Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Redatta ai sensi della Legge 27 gennaio 2012 n. 3 - ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 Convertito dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221

Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

Pertanto, alla data della presente relazione i ricorrenti si trovano “...in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio posseduto e prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni...”;

- b) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II della legge n. 3/2012;
- c) non hanno utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla Legge 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- d) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14-bis L. 3/2012.

La proposta di Piano del Consumatore così per come formulata dai ricorrenti è corredata dal Piano di riparto; dai Documenti ex art. 9 commi 2 e 3 L. 3/2012; dall'Elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute; dall'Elenco dei beni; dai Redditi percepiti negli ultimi anni; dall'Indicazione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia; dall'Elenco delle spese correnti.

* * *

In data 01 ottobre 2018, le parti si incontravano presso l'OCC camerale e veniva dato inizio alla procedura. Seguiva l'incontro dell'11.10.2018, mediante consegna di parte della documentazione. I restanti documenti venivano reperiti successivamente. Seguivano ulteriori incontri volti alla ricostruzione della situazione debitoria. Si attendeva, infine, che venisse versata, alla signora Pucci Lucia Anna, la buona uscita a far data dal mese di settembre 2019, la cui somma è stata ad oggi accantonata per essere qui posta a disposizione della presente procedura e, dunque, dei creditori.

Veridicità dei dati

Sulla base della documentazione consegnata allo scrivente professionista dai ricorrenti e di quella ulteriormente acquisita personalmente dal sottoscritto gestore, è possibile evidenziare quanto segue:

I ricorrenti sono coniugi ed entrambi pensionati:

- il sig. Garritano Gioacchino Cosimo, nato a Rende (Cs) il 05.10.1954, C.F. GRRGCH54R05H235U è pensionato dal 01 gennaio 2001 e percepisce una pensione mensile, al netto delle trattenute, pari ad **€ 1.236,00;**

*Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070*

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

Si richiama integralmente il contenuto della dichiarazione dei ricorrenti del 07 febbraio 2020, con la precisazione dei debiti da loro contratti, delle situazioni che si sono venute a creare tali da portare al sovraindebitamento, dell'elenco delle spese mensili e annuali che si trovano a dover affrontare per luce, gas, acqua, legna da ardere, assicurazioni automobili, acquisto medicinali non esenti, utenze telefoniche, benzina per automobili.

La liquidità necessaria al sostentamento della famiglia dei ricorrenti, basata esclusivamente sulle loro pensioni supera abbondantemente gli € 1.000,00 mensili. Oltretutto, attualmente vi è la cessione del quinto della pensione della signora Pucci all'IBL per una rata mensile pari ad €. 300,00 e la cessione del quinto della pensione del sig. Garritano all'IBL per una rata mensile di €. 241,00. La rata mensile da corrispondere alla Deutsche Bank ammonta, invece, ad €. 648,96; quella da corrispondere all'Agos Ducato spa (prestito personale di Garritano) ammonta ad € 211,80; quella alla Findomestic ad €. 242,10 e quella alla Intesa San Paolo – Banco di Napoli ad € 300,00.

Come si può notare, le rate sono insostenibili sol che si pensi che i due coniugi si ritrovano oggi a provvedere ed assistere l'intero nucleo familiare della propria figlia e soprattutto dei tre piccoli nipotini. Il consumo, pertanto, di acqua, luce, gas e legna non viene più calcolato su un nucleo familiare di due persone ma bensì di sette! Essendo, dunque, precipitate tutte queste spese ordinarie, i due ricorrenti non sono più stati in grado di far fronte ai debiti contratti in epoca in cui dovevano provvedere esclusivamente al proprio mantenimento e al pagamento di spese ordinarie. Oggi, invece, si fanno carico di tutte le spese relative ai propri nipotini: latte, pannolini, vestiti, scarpette, asilo, passeggini, sediolini auto, cullette, fasciatoi, sterilizzatori, ecc.

I ricorrenti non possiedono un **patrimonio immobiliare, ma risultano esclusivamente usufruttari di n. 2 immobili, di proprietà della propria figlia Garritano Carmen e, come tali, obbligati al pagamento di tutte le spese. Nello specifico, trattasi dell'immobile ubicato nel Comune di Castiglione Cosentino (CS), sul quale risulta essere stata iscritta ipoteca da parte della Deutsche Bank Mutui SPA (creditore privilegiato), loro abitazione di residenza e altro immobile ubicato nel Comune di Falconara Albanese (CS), individuato al foglio 11, particella 291, sub 10, categoria A/3, 4,5 vani, rendita euro 181,28.**

Il patrimonio mobiliare del nucleo familiare, invece, si compone dei seguenti beni mobili registrati:

- 1) l'autovettura targata **DB724PM, CITROEN, anno di immatricolazione 2006**, acquistata, di seconda mano, in data 18.07.2012 e intestata alla signora Pucci;

*Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070*

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

a) PREDEDUZIONE

Euro 5.493,42 (comprensiva di accessori di legge) da pagare all'Organismo di Composizione della Crisi della Camera di Commercio di Cosenza, nella cui somma è già ricompreso il compenso dovuto al gestore dell'OCC, pari al 65%, percentuale concordata con l'organismo;

Tot. Euro 5.493,42 (euro cinquemilaquattrocentonovantatre/42)

b) PRIVILEGIATI

Deutsche Bank Mutui Spa: Euro 52.024,52 (creditore ipotecario sull'immobile di cui i ricorrenti sono solo usufruttuari), come da atto di precetto in rinnovazione notificato in data 29 maggio 2020 e già comprensivo di tutte le spese (debito di entrambi i ricorrenti Pucci e Garritano) e conteggio degli ulteriori interessi che verranno a maturare;

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO (CS), come da precisazione del credito del 06 febbraio 2020: **Euro 2.469,00** per tasse comunali intestate ad entrambi i ricorrenti;

COMUNE DI FALCONARA ALBANESE (CS), come da precisazione del credito del 26 febbraio 2020: **Euro 2.808,34** per IMU anni 2016, 2017, 2018 e 2019, TARI anni 2017, 2018 e 2019, Canone Acqua, Fogna e Depurazione anni 2016, 2017, 2018 e 2019;

AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE SPA:

Euro 178,19 a carico di Garritano Gioacchino Cosimo;

Euro 650,19 a carico di Pucci Lucia Anna;

Tot. : € 58.130,24 (euro cinquantottomilacentotrenta/24)

c) CHIROGRAFARI

IBL Banca, come da conteggio di estinzione del 06 febbraio 2020:

Euro 17.619,43 per debito scaturente dal contratto n. C762722 intestato a Garritano Gioacchino Cosimo;

*Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070*

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

La proposta presentata dai ricorrenti prevede la soddisfazione dei creditori per un importo complessivo di **€. 92.139,41 (euro novantaduemilacentotrentanove/41)**, senza quindi presumere l'integrale pagamento di tutti i creditori.

Fattibilità del Piano del Consumatore

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 comma 2 e dell'art. 15, comma 6, della legge n. 3/2012 lo scrivente è chiamato anche ad attestare la fattibilità del Piano e tanto si propone di effettuare nel presente paragrafo, in maniera oggettiva e sintetica.

La proposta prevede un piano sostenibile di euro 92.139,41 (euro novantaduemilacentotrentanove/41), da restituire mediante 66 rate mensili complessive (5 anni e 6 mesi), suddivise nel seguente modo:

CREDITORI	IMPORTO	% DI SODDISFO	SPETTANTE	RATE
PRED. OCC e gestore crisi	€ 5.493,42	100,00%	€. 5.493,42	Dalla n. 1 alla n. 6 €. 915,57 (sei rate) di cui €. 595,12 al gestore ed €. 320,44 all'OCC

Avv. Maria Oliverio
 Viale dei Giardini n. 33
 87027 Paola (CS)
 Cell: 349.6162070

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

				n. 66)
<u>Agos Ducato</u> <u>S.p.A.</u>	€. 21.645,90	40,00%	€. 8.658,36	30 rate da €. 288,61 (dalla rata n. 37 alla n. 66)
Privilegiato <u>Comune di</u> <u>Falconara</u> <u>Albanese</u>	€. 2.808,34	100,00%	€. 2.808,34	30 rate da €. 93,61 (dalla rata n. 7 alla n. 36)
PRIVILEGIO <u>Agenzia delle</u> <u>Entrate</u> <u>Riscossione</u> <u>S.p.A.</u>	Tot. €. 828,38 di cui €. 178,19 (Garritano) ed €. 650,19	100,00%	€. 828,38	30 rate da €. 27,61 (dalla rata n. 7 alla n. 36)

Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

	favore dell'Ente creditore ed € 18,19 in favore dell'Agente della Riscossione		favore dell'Ente creditore ed € 7,28 in favore dell'Agente della Riscossione	
CHIROGRAF IBL Banca S.p.A.	Tot. €. 40.119,43 di cui €. 17.619,43 (Garritano) ed €. 22.500,00 (Pucci)	40%	€ 16.047,77	30 rate da €. 534,92 (dalla rata n. 37 alla n. 66)
TOTALE	€. 134.913,07		€. 92.139,41	

I debitori signori Pucci Lucia Anna e Garritano Gioacchino Cosimo apriranno apposito c/c bancario o postale sul quale faranno confluire le predette somme e ciascun creditore attingerà alla quota di sua spettanza.

*Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070*

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

Alla Deutsche Bank Mutui SPA, creditore ipotecario, viene in ogni caso riconosciuto il **100%** del credito vantato.

Pertanto, lo scrivente professionista ritiene idonea la proposta di Piano del Consumatore avanzata dai debitori.

Compenso dell'OCC incaricato

Il compenso dell'OCC incaricato è stato calcolato a norma di legge e risulta pari ad € **5.493,42** comprensivo di accessori di legge, di cui il 65% spetta al gestore della crisi nominato dall'OCC.

Giudizio finale

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, dunque, lo scrivente professionista incaricato

ESAMINATI

1. I documenti messi a disposizione dai ricorrenti e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
2. La situazione reddituale e patrimoniale dei ricorrenti;
3. Lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi, e relativi gradi di privilegio;

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e allo stato odierno la fattibilità del Piano del Consumatore.

Si depositano i seguenti allegati:

- 1) Istanza per la nomina del gestore della crisi, con copia dei documenti di identità dei ricorrenti;
- 2) Determinazione dirigenziale della Camera di Commercio di Cosenza;
- 3) Accettazione incarico del professionista nominato dall'OCC, avv. Maria Oliverio, con contestuale dichiarazione di indipendenza;
- 4) Piano di riparto;
- 5) Modello 730/2019;
- 6) Modello 730/2017;
- 7) Modello 730/2016;

*Avv. Maria Oliverio
Viale dei Giardini n. 33
87027 Paola (CS)
Cell: 349.6162070*

Pec: avvmariaoliverio@puntopec.it

Gestore crisi da sovraindebitamento dell'OCC Camera di Commercio di Cosenza

31) richieste di precisazione del credito;

32) determinazione dei compensi OCC.

La presente relazione è composta da n. 17 pagine e da n. 32 allegati.

Con osservanza.

Cosenza, li 15 ottobre 2020

**Il Professionista incaricato
dall'OCC della Camera di Commercio di Cosenza**

Avv. Maria Oliverio