



## TRIBUNALE di COSENZA

### Prima Sezione Civile

#### VADEMECUM

OGGETTO: Modalità di presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e alla custodia dei beni pignorati ex art. 179 ter (beni immobili) d.a. c.p.c. presso il tribunale di Cosenza e della domanda di conferma.

I professionisti che intendono iscriversi nell'elenco di cui in oggetto:

- devono avere la residenza e/o il domicilio professionale nell'ambito di uno dei comuni afferenti al circondario del Tribunale di Cosenza;
- devono essere iscritti all'albo professionale locale;
- possono presentare la domanda, utilizzando la modulistica allegata, predisposta ai sensi dell'art.46 dpr 445/2000 e s.m.i. ;
- la domanda deve essere presentata utilizzando la seguente pec: [presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it](mailto:presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it) fino a quando non verrà predisposta la piattaforma informatica per la gestione delle attività del Comitato;
- la domanda deve essere corredata dalla ricevuta del pagamento telematico di euro 16,00 per diritti di cancelleria e dalla seguente documentazione:
  1. certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
  2. certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
  3. certificato o dichiarazione sostitutiva di residenza o di domicilio professionale del Tribunale di Cosenza;

4. autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, relativa al requisito previsto alla lettera a) dell'art.179-ter, quinto comma, e/o copia dei titoli e dei documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica di cui alle lettere b), o c) dell'art.179-ter, quinto comma;

5. fotocopia del documento di identità;

- la domanda può essere presentata senza assegnazione di alcun termine, e la stessa verrà esaminata nella **prima seduta ordinaria** del Comitato successiva alla sua presentazione;
- Il Comitato tiene ordinariamente riunioni semestrali a cadenza fissa **il terzo mercoledì dei mesi di settembre e di marzo**, ai fini dello svolgimento delle deliberazioni su iscrizioni, cancellazioni e/o sospensioni, e conferme, salve situazioni d'urgenza.
- il Comitato valuterà la conformità del corso seguito dal richiedente l'iscrizione o conferma alle linee guida della Scuola Superiore di Magistratura, avvisando che la conformità dovrà emergere dall'attestato rilasciato dall'ente organizzatore del corso, con particolare riferimento al numero delle ore del corso, alle modalità di svolgimento e di partecipazione e al superamento della prova finale;
- il richiedente l'iscrizione deve prestare, al momento della domanda, espresso consenso al trattamento dei dati personali;
- la domanda ai fini del riscontro della condotta morale specchiata deve contenere, tra i dati obbligatori oggetto di autodichiarazione, l'indicazione di non essere sottoposto a sanzioni disciplinari che comportino la sospensione anche temporanea dall'esercizio dell'attività professionale;
- valgono le deleghe conferite ante quinquennio, purchè sia stata svolta almeno una fase nel quinquennio precedente al momento della presentazione della domanda;
- valgono le deleghe in corso di svolgimento e non ancora concluse ovvero le deleghe per incarichi cessati per chiusura anticipata della procedura esecutiva ovvero per sospensione, purché in tutti questi casi il professionista dimostri di avere svolto almeno una fase delle operazioni delegate per cui sia maturato il compenso;

- entro 15 giorni dalla comunicazione della delibera di approvazione dell'elenco dei professionisti ex art 179-ter d.a. cpc è necessario pagare, al fine di procedere all'iscrizione nell'elenco, la tassa di concessione governativa di € 168,00 prevista dall'art.1 del dpr 26 ottobre 1972 n.641, mediante bollettino postale su c/c 8003 intestato ad Agenzia Entrate Centro Operativo di Pescara, la cui ricevuta dovrà essere recapitata presso il tribunale, cancelleria esecuzioni immobiliari, ovvero a mezzo pec al seguente indirizzo [presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it](mailto:presidente.tribunale.cosenza@giustiziacert.it).

Cosenza, 18 ottobre 2023

Per il comitato  
dott.ssa Rosangela Viteritti

