

Prot.: 227b/2015/003  
Ns. Rif.: LDT  
Tel.: 06/96677494

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA  
Visto, alla dot. Goff...  
Cosenza, il 26.5.2015  
IL CAPO DELL'UFFICIO

Egregio Sig.  
Dott. Renato Greco

Presidente del Tribunale di Cosenza

Piazza Fausto e Luigi Gullo  
87100 Cosenza (CS)

Verona, 5 maggio 2015

Il Presidente del Tribunale ff

Illustrissimo Presidente,

siamo lieti di comunicarLe che UniCredit Credit Management Bank, già dallo scorso luglio, è pronta per l'erogazione del nuovo servizio "Mutuo in Asta". Una novità molto attesa dai cittadini che, così, avranno la possibilità di partecipare alle aste anche quando non dispongono immediatamente di tutta la liquidità necessaria.

Il "Mutuo in Asta" nasce per dare risposte concrete sia al trend crescente di aste deserte (il 70% del totale delle aste del 2013) che al conseguente abbattimento del valore dell'immobile (il ribasso medio rispetto al prezzo di bando si aggira intorno al 40%).

L'obiettivo è duplice: ampliare la partecipazione dei cittadini alle aste giudiziarie e abbattere le barriere organizzative percepite dai potenziali acquirenti come ostative.

Le caratteristiche del servizio e la procedura per l'erogazione del mutuo nel caso di aggiudicazione del bene - mutuata dalle convenzioni in essere, promosse dall'ABI con numerosi Tribunali - sono descritte nella scheda allegata che **pregheremmo di far pubblicare sul sito web del Suo Tribunale**, tra i servizi finanziari offerti dalle Banche, ovvero nell'apposita pagina ove siano elencate le Banche convenzionate per i servizi ai cittadini al fine di renderli informati del supporto finanziario.

Nel nostro sito istituzionale [www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu) sono dettagliate, con fogli Informativi e schede prodotto, tutte le nostre attività. Dall'indirizzo sopra indicato è possibile accedere anche al sito [www.venditegiudiziali.it](http://www.venditegiudiziali.it) che è una vetrina a disposizione dei Tribunali.

Restiamo comunque a Vostra disposizione ove sia necessario definire ulteriori modalità procedurali per l'erogazione del mutuo in discorso, sulla base di Vostre specifiche esigenze.

Ogni occorrenza a riguardo può essere segnalata al seguente indirizzo di posta elettronica: [\(mutuoinasta.uccmb.it@unicreditgroup.eu\)](mailto:(mutuoinasta.uccmb.it@unicreditgroup.eu)) ovvero scrivendo a: UniCredit Credit Management Bank - Direzione Generale - Segreteria di Direzione - Piazzetta Monte, 1 - 37121 Verona

Con i migliori saluti.

UniCredit Credit Management Bank

L'Amministrazione Delegata  
Dino Crivella

Tutta la corrispondenza indirizzata a UniCredit Credit Management Bank S.p.A. già UGC Banca S.p.A., ivi compresa quella per le Filiali, deve essere inoltrata unicamente alla Sede Centrale di Verona, Piazzetta Monte n.1. Per le comunicazioni che necessitano di incitro a mezzo posta elettronica certificata, è attiva la casella: [unicreditcmb.pec@actaliscertymail.it](mailto:unicreditcmb.pec@actaliscertymail.it). La Banca non considera sicura la trasmissione di testi e documenti a mezzo telefax. Il contenuto degli stessi, e degli eventuali allegati, è strettamente confidenziale e tutelato dalle normative vigenti in tema di privacy. Pertanto se lo stesso non dovesse essere di Vo. pertinenza, o dovesse essere giunto a Voi per mero disguido, Vi preghiamo di darcene immediata comunicazione e di provvedere alla distruzione dei documenti.  
E' prassi aziendale riscontrare la corrispondenza entro 30 giorni dal ricevimento.

**UniCredit Credit Management Bank S.p.A.**  
già UGC Banca S.p.A.  
Piazzetta Monte, 1  
37121 Verona VR  
Tel 800.443.394 - Fax +39 045/8944.831  
[ugcbanca.uccmb.it@unicreditgroup.eu](mailto:ugcbanca.uccmb.it@unicreditgroup.eu)  
[unicreditcmb.pec@actaliscertymail.it](mailto:unicreditcmb.pec@actaliscertymail.it)  
[www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu)

Sede Legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 10838.3 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona, Codice Fiscale n° 00390540239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato - Società con socio unico - Società appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

**Sedi principali:**

Bari: Via Roberto da Bari 87, CAP 70121 - tel. 080/9219.390  
Bologna: Via del Monte 1, CAP 40126 - tel. 051/8407.015  
Catania: Corso Sicilia 8, CAP 95131 - tel. 095/9520.188  
Firenze: Viale S. Lavagnini 44/C, CAP 50129 - tel. 055/7730.094  
Milano: Via Marco D'Aviano 5, CAP 20131 - tel. 02/8885.2365-2368  
Napoli: Via Toledo, 352/A, CAP 80134 - tel. 081/1916.0988  
Palermo: Via R. Sattimo 42, CAP 90141 - tel. 091/7883.573  
Roma: Via M. Bianchini 43, CAP 00142 - tel. 06/544451  
Torino: Via Nizza 150, CAP 10126 - tel. 011/1943.2997  
Verona: Via Saffi 2/D, CAP 37123 - tel. 045/4889.790