

# PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

(Art.596 c.p.c.)

Il professionista delegato \_\_\_\_\_ nella procedura esecutiva n. \_\_\_\_\_,

## PREMESSO

- che nelle procedure esecutive in epigrafe sono stati sottoposti a pignoramento i seguenti beni e diritti:<sup>1</sup>

Lotto <sup>2</sup>	quota del <sup>3</sup>	del diritto di <sup>4</sup>	su <sup>5</sup>	di pertinenza di <sup>6</sup>	pignorato da <sup>7</sup>	N.r.g.e.i. <sup>8</sup>

- che con ordinanza del<sup>9</sup> \* è stata autorizzata la vendita dei predetti beni;
- che si è proceduto alla liquidazione del complesso immobiliare pignorato con le modalità ed ai prezzi si seguito indicati:<sup>10</sup>

Lotto <sup>2</sup>	aggiudicato il <sup>11</sup>	al prezzo di	A <sup>12</sup>	trasferito il <sup>13</sup>

- che nella procedura esecutiva hanno spiegato intervento i seguenti creditori:<sup>14</sup>

A) creditori **titolati** intervenuti **tempestivamente**:<sup>15</sup>

Creditore <sup>16</sup>	data intervento <sup>17</sup>	titolo <sup>18</sup>

B) creditori **non titolati** intervenuti **tempestivamente** in data anteriore al 1° marzo 2006:<sup>19</sup>

Creditore	data intervento	per <sup>20</sup>

C) creditori **titolati** intervenuti **tardivamente**:<sup>21</sup>

Creditore	data intervento	Titolo

D) creditori **non titolati** intervenuti **tardivamente** in data anteriore al 1° marzo 2006:<sup>22</sup>

Creditore	data intervento	per

E) creditori **non titolati** intervenuti **tempestivamente** in data successiva al 28 febbraio 2006:<sup>23</sup>

Creditore	data intervento	per

F) creditori **non titolati** intervenuti **tardivamente** in data successiva al 28 febbraio 2006:<sup>24</sup>

Creditore	data intervento	per

--	--	--

- che i seguenti interventi sono stati ritenuti inammissibili per i motivi appresso indicati:<sup>25</sup>

Creditore	motivi dell'inammissibilità <sup>26</sup>

- che i seguenti creditori hanno depositato atto di rinuncia all'esecuzione:

Creditore	in data <sup>27</sup>

- che all'udienza di cui all'art.499, 5° e 6° comma, c.p.c. il debitore esecutato ha riconosciuto i seguenti crediti:<sup>28</sup>

Creditore	data intervento	credito riconosciuto <sup>29</sup>

- che i seguenti creditori non muniti di titolo esecutivo intervenuti successivamente al 28 febbraio 2006 ed i cui crediti non sono stati interamente o parzialmente riconosciuti o che abbiano spiegato valido intervento successivamente alla prima udienza in cui è stata autorizzata la vendita hanno diritto all'accantonamento delle seguenti somme avendo fornito la prova di aver proposto entro i termini prescritti l'azione necessaria a munirsi di titolo esecutivo;<sup>30</sup>

Data autorizzazione alla vendita: \*\*\*\*\*<sup>9</sup>  
 Data udienza ex art.499, 5° comma, c.p.c.: \*\*\*\*\*<sup>31</sup>

Creditore	data intervento	Tipo di azione proposta e data della proposizione <sup>32</sup>

**CONSIDERATO:**

- che, dunque, la **somma totale ricavata dalla vendita** è pari a €\_\_\_\_\_;
- che dall'**amministrazione dei beni** pignorati sono state ricavate le seguenti somme:<sup>33</sup>

Importo	Lotto
€*	

- che risultano altresì disponibili le seguenti somme da distribuire:

€*****	Depositare dal debitore esecutato in sede di conversione del pignoramento
€*****	Apprese a titolo di multa a seguito di decadenza dall'aggiudicazione di *****

€ ****	Interessi maturati
--------	--------------------

- che dall'attivo vanno sottratte le **spese di giustizia** ed in particolare: 1) € \_\_\_\_\_ liquidate al delegato a titolo di competenze, onorari e spese a carico della procedura esecutiva l'importo complessivo di € \*\*\*\*\* (al lordo delle imposte e degli oneri previdenziali)<sup>34</sup>; 2) € \_\_\_\_\_ liquidate a titolo di spese per gli oneri di cancellazione delle formalità pregiudizievoli<sup>35</sup>; 3) € \_\_\_\_\_ liquidate per competenze, onorari e spese la somma complessiva di € \*\*\*\*\* (a lordo delle imposte e degli oneri previdenziali)<sup>36</sup>; 4) € \_\_\_\_\_ le spese sostenute dal creditore pignorante (di cui .....) ex art 2770 c.c.

- che il creditore fondiario ha già percepito ex art.41 L.F. la somma di €\*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\*;

**RITENUTO**, pertanto:

- che la **COMPLESSIVA SOMMA DA DISTRIBUIRE**, al netto delle sopraelencate spese, sia pari ad \_\_\_\_\_
- che ai singoli creditori ammessi al riparto devono essere riconosciuti i seguenti crediti (cristallizzati alla data del versamento dell'ultimo saldo prezzo):<sup>37</sup>

	Creditore	intervento del <sup>17</sup>	titolo <sup>38</sup>	in privilegio <sup>39</sup>	Natura <sup>40</sup>	in chirografo <sup>41</sup>
1				€*****		€*****

### PROPONE

Il seguente piano di riparto

(Vedi allegato foglio di lavoro)

<sup>1</sup> Esempio:

Lotto	quota del	del diritto di	Su	di pertinenza di	Pignorato da	N.r.g.e.i.
1	1/1	Proprietà	Appartamento in Roma, Via della Lungara n.17, P.1, int. 7	Rossi Mario	Capitalia s.p.a.	100200
2	1/1	Usufrutto	Appartamento in Roma, Via della Lungara n.17, P.1, int. 8	Rossi Mario	B.N.L. s.p.a.	200100
2	1/1	Nuda proprietà	Appartamento in Roma, Via della Lungara n.17, P.1, int. 8	Rossi Fabio	B.N.L. s.p.a.	200100
3	½	Proprietà	Terreno in Cave, N.C.T. Fg.85, P.lle 261, 262 e 263	Rossi Mario	Capitalia s.p.a.	100200
3	½	Proprietà	Terreno in Cave, N.C.T. Fg.85, P.lle 261, 262 e 263	Rossi Fabio	B.N.L. s.p.a.	200100

<sup>2</sup> Indicare il numero di lotto con cui il bene è indicato nell'ordinanza di vendita.

<sup>3</sup> Indicare la quota di spettanza del diritto pignorato di pertinenza della parte eseguita.

<sup>4</sup> Indicare il diritto pignorato.

<sup>5</sup> Riportare in modo estremamente sommario la descrizione del bene riportata nell'ordinanza di vendita.

<sup>6</sup> Indicare il nominativo del titolare del diritto reale che ha subito l'esecuzione.

<sup>7</sup> Indicare il creditore pignorante (da compilare nella sola ipotesi di più procedure riunite aventi ad oggetto beni o diritti diversi).

<sup>8</sup> Indicare il n.r.g.e.i. relativo alla procedura in cui il bene è stato pignorato (da compilare nella sola ipotesi di più procedure riunite aventi ad oggetto beni o diritti diversi).

<sup>9</sup> Indicare la data in cui è stata emessa la prima ordinanza di vendita o quella in cui è stata conferita delega per la vendita al professionista;

<sup>10</sup> Esempio:

Lotto	aggiudicato il	al prezzo di	A	trasferito il
1	21.04.2002	€250.000,00	Bianchi Luca	30.07.2002
2	15.05.2003	€20.000,00	Leopardi Giacomo	26.06.2003
3	30.10.2006	€ 7.000,00	Cave s.r.l.	31.11.2006

<sup>11</sup> Indicare la data di aggiudicazione provvisoria (o, in caso di vendita senza incanto, definitiva).

<sup>12</sup> Indicare il nome dell'aggiudicatario.

<sup>13</sup> Indicare la data di deposito del decreto di trasferimento.

<sup>14</sup> **ATTENZIONE:** nell'elenco dei soggetti intervenuti devono essere indicati anche i creditori pignoranti. La data dell'intervento coincide, in questo caso, con quella di notifica dell'atto di pignoramento.

<sup>15</sup> Indicare tutti i creditori **muniti di titolo esecutivo** intervenuti nella procedura esecutiva **in data anteriore all'emissione della prima ordinanza di vendita** (ivi compresi il creditore pignorante della procedura esecutiva portante e quelli pignoranti successivamente ma comunque tempestivi).

<sup>16</sup> Indicare i dati identificativi del creditore (nome, cognome, ragione sociale).

<sup>17</sup> Indicare la data di deposito del ricorso per intervento.

<sup>18</sup> Indicare il titolo esecutivo in forza del quale è stato spiegato l'atto intervento (ad Esempio: contratto di mutuo fondiario per atto pubblico a rogito Notaio X del 01.01.1900 e successivo atto di erogazione e quietanza a rogito Notaio X del 01.02.1900, oppure, Sentenza Tribunale di Roma del 01.01.1900, n.12345, ecc.).

<sup>19</sup> Indicare tutti i creditori **non muniti di titolo esecutivo** intervenuti nella procedura esecutiva **in data anteriore all'emissione della prima ordinanza di vendita e prima del 1° marzo 2006.**

<sup>20</sup> Indicare la ragione del credito (Es. per oneri condominiali, per saldo passivo su apertura di credito in conto corrente, ecc.)

<sup>21</sup> Indicare tutti i creditori **muniti di titolo esecutivo** intervenuti nella procedura esecutiva **in data successiva all'emissione della prima ordinanza di vendita.**

<sup>22</sup> Indicare tutti i creditori **non muniti di titolo esecutivo** intervenuti nella procedura esecutiva **in data successiva all'emissione della prima ordinanza di vendita e prima del 1° marzo 2006.**

<sup>23</sup> Indicare tutti i creditori **non muniti di titolo esecutivo** intervenuti nella procedura esecutiva **in data anteriore all'emissione della prima ordinanza di vendita e dopo il 28 febbraio 2006.**

<sup>24</sup> Indicare tutti i creditori **non muniti di titolo esecutivo** intervenuti nella procedura esecutiva **in data successiva all'emissione della prima ordinanza di vendita e dopo il 28 febbraio 2006.**

<sup>25</sup> Devono ritenersi ammissibili:

- 1) tutti gli interventi spiegati in data anteriore al 1° marzo 2006 a prescindere dal possesso o no di un titolo esecutivo;
- 2) tutti gli interventi spiegati in data successiva al 28 febbraio 2006 purchè muniti di titolo esecutivo;
- 3) gli interventi dei creditori non muniti di titolo esecutivo, in data successiva al 28 febbraio 2006 purchè:
  - o, al momento del pignoramento, abbiano eseguito un sequestro sui beni pignorati;
  - o, al momento del pignoramento, abbiano iscritto ipoteca sui beni pignorati;
  - o siano titolari di un credito di somma di denaro risultante dalle scritture contabili di cui all'art.2214 c.c.

Se l'intervento ha luogo per un credito di somma di denaro risultante dalle scritture contabili di cui all'art.2214 c.c., al ricorso deve essere allegato, **a pena di inammissibilità**, l'estratto autentico notarile delle medesime scritture rilasciato a norma delle vigenti disposizioni.

<sup>26</sup> Indicare sinteticamente i motivi d'inammissibilità dell'intervento (ad esempio: in quanto spiegato successivamente al 28 febbraio 2006, non supportato da alcun titolo esecutivo e privo dei requisiti richiesti dall'art. 499, 1° comma; oppure, in quanto non risulta essere stato depositato l'estratto autentico notarile delle scritture contabili di cui all'art.499, 3° comma, ecc.)

<sup>27</sup> Indicare la data di deposito dell'atto di rinuncia.

<sup>28</sup> In base a quanto disposto dalle norme richiamate, se nella procedura, successivamente al 28 febbraio 2006, sono intervenuti tempestivamente creditori non muniti di titolo esecutivo (purchè appartenenti alle categorie di cui all'art. 499, 1° comma, c.p.c.), il Giudice dell'esecuzione, contestualmente all'ordinanza di vendita, fissa una udienza di comparizione davanti a sé del debitore e dei creditori intervenuti privi di titolo esecutivo. A tale udienza il debitore deve dichiarare quali dei crediti per i quali hanno avuto luogo gli interventi egli intenda riconoscere in tutto o in parte, specificando, in quest'ultimo caso la relativa misura

<sup>29</sup> Indicare l'importo del debito riconosciuto. Inserire la dizione "Integralmente" se il debitore ha riconosciuto l'intero debito o, nel contestarlo parzialmente, non ha indicato l'importo che intende riconoscere. Inserire la dizione "Non riconosciuto" se il debitore ha contestato integralmente il credito della controparte.

Esempio:

Creditore	Credito riconosciuto <sup>29</sup>
Banca Mario Rossi	€35.000,00 su maggior credito di €150.000,00

Banca Fabio Bianchi	Integralmente
Giulia azzurri	Non riconosciuto

<sup>30</sup> I creditori intervenuti i cui crediti sono stati disconosciuti dal debitore hanno diritto, ai sensi dell'art.510, terzo comma, all'accantonamento delle somme che ad essi spetterebbero se fanno apposita istanza e dimostrano di aver proposto l'azione necessaria al conseguimento del titolo esecutivo entro 30 giorni dall'udienza fissata ex art.499, 5° comma, c.p.c., nell'ipotesi in cui si tratti di creditori non titolari intervenuti tempestivamente, o entro 30 giorni dal giorno dell'intervento se si tratta di creditori non titolati intervenuti tardivamente.

<sup>31</sup> Indicare la data dell'udienza eventualmente fissata per il riconoscimento dei crediti ex art.499, 5° comma, c.p.c..

<sup>32</sup> Indicare il tipo di azione proposta al fine di procurarsi il titolo esecutivo e la data della proposizione della domanda (Es. Ricorso per decreto ingiuntivo (data di deposito del ricorso), Citazione in giudizio (data di notifica dell'atto di citazione), ecc.);

<sup>33</sup> Indicare la somma complessiva incassata dalla custodia distinta (ove possibile) per singolo lotto.

<sup>34</sup> Indicare quanto liquidato al Notaio a titolo di diritti, onorari e spese a carico della procedura.

<sup>35</sup> Indicare le sole spese sostenute per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (imposte). Non devono essere indicati i diritti e gli onorari che rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e non sono rimborsabili dalla procedura.

<sup>36</sup> Indicare quanto liquidato al custode-delegato a titolo di competenze onorari e spese di procedura. Non deve essere indicato in questa voce, quanto liquidato a titolo di onorari e competenze per la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, nonché per le cancellazioni delle formalità che rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

<sup>37</sup> Esempio:

	creditore	intervento del	titolo	in privilegio	Natura	in chirografo
1	Capitalia s.p.a.	02.01.1999	Contratto di mutuo fondiario a rogito Notaio Rossi di Roma del 02.01.1994 e successivo atto di erogazione e quietanza a rogito del medesimo notaio del 02.02.1994	€50.000,00	Ipoteca del 10.01.1994	€45.000,00
2	Capitalia s.p.a.	02.01.1999	Spese di procedura sostenute nell'interesse di tutti i creditori	€5.000,00	Art.2770 c.c.	
3	Capitalia s.p.a.	02.01.1999	Spese di procedura sostenute nell'esclusivo suo interesse	€350,00	Ipoteca del 10.01.1994	
4	Capitalia s.p.a.	02.01.1999	Saldo debitore di c/c n.23145			€5.000,00

<sup>38</sup> Indicare il titolo esecutivo o la ragione di credito in forza della quale si è spiegato intervento.

<sup>39</sup> Indicare l'importo del credito riconosciuto avente natura privilegiata (2770 e ss. c.c.)

<sup>40</sup> Indicare la natura del privilegio (Ad es. per spese di procedura ex art.2770 c.c., in privilegio ipotecario di 1° grado ipoteca del \*, nei limiti di quanto disposto dall'art.2855 c.c.)

<sup>41</sup> Indicare l'importo spettante in chirografo.