

TRIBUNALE DI COSENZA  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice, dott.ssa Giusi Ianni,

evidenziato il proprio subentro nel ruolo di esecuzioni immobiliari avvenuto in data 21 maggio 2018;

rilevato che le ordinanze di delega emesse nelle procedure di esecuzione immobiliare devono essere modificate, ove non già conformi a tale modello, alla luce del disposto attualmente in vigore dell'art. 569 co. 4 c.p.c., applicabile, ai sensi dell'art. 4 co. 5 d.l. 59/2016, conv. in l. 119/2016, anche alle vendite forzate disposte dal giudice dell'esecuzione o dal professionista delegato dopo il novantesimo giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto (c.d. di piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche) di cui al comma 3 bis del medesimo articolo 4, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 10.01.2018, nonché del disposto attualmente in vigore dell'art. 490 co. 1 c.p.c. applicabile, ai sensi dell'art. 23 co. 2 d.l. 83/2015, conv. in l. 132/2015, anche alle vendite forzate disposte decorsi trenta giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche di cui all'art. 161 quater disp. att. c.p.c. (pubblicate nella Gazzetta Ufficiale del 20.01.2018);

ritenuto, al fine di rendere più agevole l'adeguamento al modello normativo delle procedure pendenti, di dover richiedere la collaborazione dei professionisti delegati;

PQM

INVITA ciascun delegato a presentare telematicamente a questo giudice richiesta di sostituzione della delega già ricevuta (limitatamente alle deleghe ancora in corso e per le quali l'ordinanza non abbia già previsto la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche né la vendita con modalità telematica), avendo cura di indicare, nella relativa richiesta, il numero dei tentativi di vendita già esperiti secondo le previgenti modalità;

MANDA alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento a mezzo di affissione, nonché per la comunicazione specifica agli ordini dei Dottori Commercialisti, degli Avvocati e dei Notai

Cosenza, 5 giugno 2018

TRIBUNALE DI COSENZA  
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Depositato in Cancelleria  
il 5 GIU. 2018  
Il Cancelliere  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Margherita Molinari

Il giudice dell'esecuzione  
dott.ssa Giusi Ianni

