

**Ricorso per acquistare bene immobile
in nome e per conto del minore**

Al Giudice Tutelare del Tribunale Ordinario di Cosenza

I sottoscritti:

Nome _____ Cognome _____

nato/a il ___ / ___ / ___ a _____ prov.(____)

residente a _____ prov.(____)

in via _____

e

Nome _____ Cognome _____

nato/a il ___ / ___ / ___ a _____ prov.(____)

residente a _____ prov.(____)

in via _____

genitori esercenti la potestà sul/la figlio/a minore:

genitore esercente la potestà esclusiva sul/la figlio/a minore:

Nome _____ Cognome _____

nato/a il ___ / ___ / ___ a _____ prov.(____)

PREMESSO

a. che il/la suddetto/a minore ha ricevuto in regalo, dalla nascita ad oggi, somme di denaro;

b. che ad oggi il denaro accantonato e di cui dispone il/la minore è pari ad euro a

€ □.□□□.□□□,□□

- c. che si presenta una favorevole occasione per acquistare la piena proprietà dell'appartamento sito a _____ prov. (_____), via _____ al piano _____, composto di n° _____ locali, ingresso, sala, bagno, distinto nel N.C.E.U. del Comune di _____ prov. (_____) come segue:

PARTITA:

foglio _____, mappale _____, subalterno _____,
z.c. _____, Cat. _____, Cl. _____, piano _____, rendita catastale euro _____ per il prezzo di euro € 1.100.000,00.

- d. che è intenzione dei sottoscritti utilizzare la somma di € 1.100.000,00 per far acquistare al/la minore la piena proprietà dell'appartamento sopra descritto, dato che la suddetta somma non produce al momento attuale interessi bancari rilevanti;
- e. che le spese, imposte e tasse relative verranno integralmente pagate dai sottoscritti

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale, i sottoscritti

CHIEDONO

di essere autorizzati, in nome e per conto del/la figlio/a minore:

- ad acquistare la piena proprietà l'usufrutto della porzione immobiliare di cui in premessa per un prezzo non superiore a quello indicato nell'allegata perizia estimativa di

€ 1.100.000,00

- ad intervenire all'atto di acquisto con espressa facoltà di:

- * convenire tutti quei patti, clausole o condizioni che si rendessero necessari e opportuni
- * rendere e sottoscrivere qualsiasi dichiarazione richiesta dalle vigenti disposizioni, anche fiscali, e fare quant'altro si rendesse necessario e opportuno.

Sussistendo motivi di urgenza, si richiede l'applicazione dell'art. 741 c.p.c.

Cosenza, li ____/____/____

Firme

Si allegano:

- certificato catastale
- perizia estimativa
- autocertificazione stato di famiglia