

## AUTOCERTIFICAZIONE

(Per agevolazioni prima casa - cancelleria Immobiliare)

Con la presente il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ aggiudicatario degli immobili in \_\_\_\_\_ individuati al Catasto dei Fabbricati con il mappale del fg. \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ di cui alla procedura esecutiva n. \_\_\_\_\_ lotto \_\_\_\_\_ del Tribunale di \_\_\_\_\_ richiede le agevolazioni fiscali previste dall'art 3 della Legge 28 dicembre 1995 n.549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 della G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995, così come modificata dal comma 6 dell'articolo 7 della Legge 448 del 23 dicembre 1999, cosiddetta collegato alla finanziaria per il 2000 e del comma 11 dell'articolo 33 della Legge 388 del 23 dicembre 2000, cosiddetta finanziaria 2001:

- Imposta di registro ridotta;
- Imposta ipotecaria e catastale in misura fissa.

A tale fine dichiara:

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto con le agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, comma 131, pubblicata sul supplemento ordinario n. 153 della G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 10 della Legge 22 aprile del 1982 n. 158, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3 comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, comma 2 e 3, dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo comma 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 248,
- all'articolo 1, comma 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, comma 2 e 3, dei D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e dall'articolo 16 del D.L. del 22 maggio 1993 n. 155, con modificazioni della Legge 19 luglio 1993 n. 43;
- che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;

- di essere già residente nell'immobile acquistato;

Il sottoscritto si dichiara inoltre edotto che, in caso di alienazione di quanto acquistato entro 5 anni a partire dalla data dell'atto, incorrerà nella decadenza delle agevolazioni di cui sopra per cui l'Ufficio Registro competente procederà al recupero delle imposte, maggiorate delle sanzioni, fatta eccezione per l'ipotesi in cui, entro 1 anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con i suddetti benefici, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Consapevole di quanto previsto dalla Legge in caso di dichiarazione mendace.

In Fede