

**TRIBUNALE DI COSENZA**

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GIUSI IANNI

PROCEDIMENTO N. 2656/2018 V.G.

**ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI**

**(ex art. 7, comma 1, L. n. 3/2012)**

Proposta integrata del piano relativo all'accordo di ristrutturazione dei debiti



La sottoscritta dott.ssa Celestina Foti, visto il provvedimento del Giudice dott.ssa Giusi Ianni del 22 giugno 2019 con il quale si richiedeva alla scrivente di presentare una proposta integrata di piano in ordine alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento presentata dai Sig. Ettore Bilotta e Teresa Aloe, depositata in data 4 giugno 2019 e richiamata integralmente la propria relazione, con la presente deposita la seguente proposta integrativa.

Originariamente l'accordo di ristrutturazione dei debiti presentato prevedeva il pagamento integrale dei crediti in prededuzione e privilegiati ed il pagamento del 40% dell'importo dei debiti chirografari. Nello specifico:

- Il pagamento integrale dei crediti in prededuzione 24 mesi ed in privilegio generale in un periodo di 28 mensilità (2 anni e 4 mesi) dalla data di omologa del piano;
- Successivamente si prevedeva il pagamento del debito nei confronti di ICS Istituto per il Credito Sportivo in 146 rate mensili (12 anni) e contestualmente si prevedeva di onorare il pagamento del mutuo di Banca Intesa San Paolo con una rata pari a € 2.000,00;
- Al termine dei 12 anni era stato previsto il pagamento dei debiti chirografari ed il proseguo del pagamento del mutuo di Banca Intesa san Paolo nell'arco temporale di 19 mesi.

La disponibilità mensile ammontava a € 5.803,30 e, considerate le spese correnti pari a € 1.500,00, la somma da assegnare ai creditori era pari a € 4.303,30.

Nel provvedimento del 22 giugno il Giudice delegato, evidenziati i profili di criticità alla proposta di accordo, chiedeva alla scrivente di integrare la proposta tenuto conto dei rilievi mossi. Nello specifico:

- 1) *La proposta non distingue il credito di Agenzia delle Entrate Riscossione e di Area srl, già Areariscossioni srl (per aggio e oneri della riscossione) da quello*



- degli enti impositori, che anche in caso di mandato all'agente per la riscossione mantengono la titolarità del credito (anche agli effetti dell'esercizio del diritto di voto);
- 2) I ricorrenti sembrano voler mantenere fuori dal piano la rata del mutuo contratto con Banca Intesa San Paolo spa, pari a euro 2.000,00 mensili sfruttando la possibilità che questo Tribunale concede in presenza di talune condizioni: nel caso di specie, tuttavia, tali condizioni non paiono sussistere, in quanto lo stesso gestore della crisi dà atto di rate impagate per euro 21.191,32;
- 3) peraltro, si prevede una soluzione di continuità nel pagamento della rata di mutuo, relativamente al periodo previsto per il pagamento dei crediti prededucibili e quelli muniti di privilegio generale;
- 4) ove il mutuo venga, invece, inserito nel piano, dovrà essere garantito il pagamento antecedentemente ai creditori chirografari, coerentemente con il principio dettato dall'art. 2741 c.c.;
- 5) la durata del piano eccede quella prevista come ragionevole dalle linee guida, in maniera non giustificata, anche alla luce delle condizioni economiche del ricorrente Bilotta.

Per quanto riguarda il primo punto, di seguito si riportano le tabelle relative rispettivamente al credito di Agenzia delle Entrate Riscossione e al credito di Area srl, già Areariscossioni srl:

#### AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE: CERTIFICAZIONE CREDITI BILOTTA

ENTE	IMPOSTA	IN PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ENPAM	ENPAM: QUOTA A FONDO GENERALE CONTRIBUTO PREVIDENZA	309,03 €	
	INTERESSI DI MORA	64,50 €	



	AGGIO EX ART. 17	33,29 €	
	TOTALE ONERI	2,54 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>409,36 €</b>	
<b>ENPAM</b>	ENPAM: QUOTA A FONDO GENERALE CONTRIBUTO PREVI.	1.276,41 €	
	INTERESSI DI MORA	291,17 €	
	AGGIO EX ART. 17	140,74 €	
	TOTALE ONERI	10,70 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.719,02 €</b>	
<b>ENPAM</b>	ENPAM: QUOTA A FONDO GENERALE CONTRIBUTO PREVI.	1.311,07 €	
	INTERESSI DI MORA	226,00 €	
	AGGIO EX ART. 17	122,62 €	
	TOTALE ONERI	10,39 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.670,08 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	IRPEF-INTERESSI-SANZIONI	479,66 €	
	INTERESSI DI MORA	60,50 €	
	AGGIO EX ART. 17	41,66 €	



	TOTALE ONERI	3,66 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>585,48 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	IRPEF-ADD.REGIONALE-INTERESSI-SANZIONI	1.074,17 €	
	INTERESSI DI MORA	100,14 €	
	AGGIO EX ART. 17	91,90 €	
	TOTALE ONERI	7,98 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.274,19 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	IRPEF - IMPOSTA ART. 36 TER-INTERESSI-SANZIONI	992,44 €	
	INTERESSI DI MORA	72,65 €	
	AGGIO EX ART. 17	83,33 €	
	TOTALE ONERI	7,23 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.155,65 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	IRPEF-INTERESSI-SANZIONI	10.215,52 €	
	INTERESSI DI MORA	224,81 €	
	AGGIO EX ART. 17	626,43 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	



	<b>TOTALE</b>	<b>11.072,64 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	IRPEF- ADD.REGIONALE-SANZIONI-INTERESSI	1.480,86 €	
	INTERESSI DI MORA	84,63 €	
	AGGIO EX ART. 17	93,93 €	
	TOTALE ONERI	10,51 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.669,94 €</b>	
<b>REGIONE CALABRIA</b>	TASSA AUTOMOBILISTICA-SANZIONI-INTERESSI	1.398,89 €	
	INTERESSI DI MORA	74,98 €	
	AGGIO EX ART. 17	88,42 €	
	TOTALE ONERI	9,86 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	4,64 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.576,79 €</b>	
<b>REGIONE CALABRIA</b>	TASSA AUTOMOBILISTICA - SANZIONE		373,20 €
	INTERESSI DI NOTIFICA		20,00 €
	AGGIO EX ART. 17		23,59 €
	TOTALE ONERI		2,63 €



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	1,24 €
	<b>TOTALE</b>	<b>420,66 €</b>
<b>COMUNE DI ROMA - POLIZIA URBANA</b>	CONTRAVVENZIONE COD. STRADA - SANZIONI	256,68 €
	INTERESSI DI MORA	11,12 €
	AGGIO EX ART. 17	16,07 €
	TOTALE ONERI	1,82 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €
	<b>TOTALE</b>	<b>291,57 €</b>
<b>PREFETTURA DI COSENZA</b>	CONTRAVVENZIONE CODICE STRADA	221,89 €
	INTERESSI DI MORA	43,87 €
	AGGIO EX ART. 17	23,92 €
	TOTALE ONERI	1,87 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €
	<b>TOTALE</b>	<b>297,43 €</b>
<b>PREFETTURA DI COSENZA</b>	CONTRAVVENZIONE COD. STRADA	537,60 €
	INTERESSI DI MORA	22,93 €



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

	AGGIO EX ART. 17		33,64 €
	TOTALE ONERI		3,79 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		5,88 €
	<b>TOTALE</b>		<b>603,84 €</b>
<b>COMUNE DI COSENZA - POLIZIA URBANA</b>	CONTRAVVENZIONE COD. STRADA		325,60 €
	INTERESSI DI MORA		9,40 €
	AGGIO EX ART. 17		20,10 €
	TOTALE ONERI		2,29 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		5,88 €
	<b>TOTALE</b>		<b>363,27 €</b>
<b>COMUNE DI COSENZA - POLIZIA URBANA</b>	SANZIONE AMM. COMUNALE		534,60 €
	INTERESSI DI MORA		15,60 €
	AGGIO EX ART. 17		33,02 €
	TOTALE ONERI		3,72 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		5,88 €
	<b>TOTALE</b>		<b>592,82 €</b>



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

<b>COMUNE DI COSENZA - POLIZIA URBANA</b>	CONTRAVVENZIONE CODICE STRADA		596,79 €
	INTERESSI DI MORA		94,22 €
	AGGIO EX ART. 17		47,55 €
	TOTALE ONERI		4,64 €
	<b>TOTALE</b>		<b>743,20 €</b>
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	AVVISO DI ACCERTAMENTO NOTIFICA AGLI ATTI		5,18 €
	INTERESSI DI MORA		0,30 €
	AGGIO EX ART. 17		0,33 €
	TOTALE ONERI		0,04 €
	<b>TOTALE</b>		<b>5,84 €</b>
<b>INPS</b>	INPS COMPENSAZIONE INDEBITA DA F24	1,08 €	1,08 €
	INTERESSI DI MORA	1,53 €	1,53 €
	AGGIO EX ART.17	0,24 €	0,24 €
	DIRITTI DI NOTIFICA	2,94 €	2,94 €
	<b>TOTALE</b>	<b>5,78 €</b>	<b>5,78 €</b>
<b>INAIL</b>	INAIL RATE PREMIO-SANZIONI	26,78 €	1,20 €



	INTERESSI DI MORA	1,88 €	0,08 €
	AGGIO EX ART.17	2,04 €	0,09 €
	<b>TOTALE</b>	<b>30,69 €</b>	<b>1,37 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>21.169,62 €</b>	<b>3.325,78 €</b>

## AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE: CERTIFICAZIONE CREDITI ALOE

ENTE	IMPOSTA	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
<b>INAIL</b>	INAIL: PREMIO II-III-IV RATA -SANZIONI	110,79 €	2,64 €
	INTERESSI DI MORA	13,51 €	0,32 €
	AGGIO EX ART. 17	7,47 €	0,18 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,74 €	0,14 €
	<b>TOTALE</b>	<b>137,51 €</b>	<b>3,27 €</b>
<b>INAIL</b>	INAIL PREMIO I-II-III-IV RATA -SANZIONI	146,37 €	3,95 €
	INTERESSI DI MORA	9,98 €	0,27 €
	AGGIO EX ART. 17	9,38 €	0,25 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,73 €	0,15 €
	<b>TOTALE</b>	<b>171,45 €</b>	<b>4,63 €</b>
<b>AMA S.P.A.</b>	TARIFFA SMALTIMENTO RIFIUTI-INTERESSI-SANZIONI	1.190,00 €	
	INTERESSI DI MORA	45,52 €	
	AGGIO EX ART. 17	74,13 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

	<b>TOTALE</b>	<b>1.315,53 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI ROMA</b>	IRAP SALDO-SANZIONI-INTERESSI	337,90 €	
	INTERESSI DI MORA	17,35 €	
	AGGIO EX ART. 17	21,31 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>382,44 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI ROMA</b>	IVA-SANZIONI-INTERESSI	4.696,81 €	
	INTERESSI DI MORA	206,70 €	
	AGGIO EX ART. 17	294,22 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>5.203,61 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE</b>	IVA-SANZIONI- INTERESSI	2.692,75 €	
	INTERESSI DI MORA	147,38 €	
	AGGIO EX ART. 17	170,42 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>3.016,43 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI ROMA</b>	IRPEF - ART. 36 TER DPR 600/1973-SANZIONI-INTERESSI	1.468,64 €	
	INTERESSI DI MORA	53,29 €	
	AGGIO EX ART. 17	91,32 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

	<b>TOTALE</b>	<b>1.619,13 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI ROMA</b>	IRPEF- ADD. COMUNALE- ADD. REGIONALE- IVA- INTERESSI- SANZIONI	11.612,63 €	
	INTERESSI DI MORA	247,02 €	
	AGGIO EX ART. 17	711,59 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>12.577,12 €</b>	
<b>CAMERA DI COMMERCIO COSENZA</b>	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO- SANZIONI-INTERESSI		121,39 €
	INTERESSI DI MORA		4,39 €
	AGGIO EX ART. 17		7,55 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		5,88 €
	<b>TOTALE</b>		<b>139,21 €</b>
<b>CAMERA DI COMMERCIO COSENZA</b>	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO- INTERESSI-SANZIONI		104,53 €
	INTERESSI DI MORA		2,38 €
	AGGIO EX ART. 17		6,41 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		5,88 €
	<b>TOTALE</b>		<b>119,20 €</b>
<b>CAMERA DI COMMERCIO COSENZA</b>	DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO- INTERESSI-SANZIONI		72,86 €
	AGGIO EX ART. 17		2,18 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		5,88 €
	<b>TOTALE</b>		<b>80,92 €</b>



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI COSENZA</b>	REGISTRO VARIE PROPORZIONALI-IMPOSTA DI REGISTRO SANZIONE-INTERESSI TASSE E IMPOSTE INDIRETTE	401,01 €	
	INTERESSI DI MORA	7,37 €	
	AGGIO EX ART. 17	24,50 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	4,53 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>437,40 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI COSENZA</b>	REGISTRO VARIE PROPORZIONALI-IMPOSTA DI REGISTRO SANZIONE-INTERESSI TASSE E IMPOSTE INDIRETTE		120,00 €
	INTERESSI DI MORA		2,20 €
	AGGIO EX ART. 17		7,33 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA		1,35 €
	<b>TOTALE</b>		<b>130,89 €</b>
<b>AMA S.P.A.</b>	TARI	231,00 €	
	INTERESSI DI MORA	3,19 €	
	AGGIO EX ART. 17	14,05 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>254,12 €</b>	
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIR. PROV. DI COSENZA</b>	TERRITORIO - SANZIONI	8,75 €	1.032,00 €
	AGGIO EX ART. 17	0,26 €	30,96 €
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	0,05 €	5,83 €
	<b>TOTALE</b>	<b>9,06 €</b>	<b>1.068,79 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€25.123,80</b>	<b>€1.546,91</b>



## AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE: CERTIFICAZIONE CREDITI ACCADEMIA DI SCHERMA CALABRESE

ENTE	IMPOSTA	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
AGENZIA DELLE ENTRATE- DIR. PROV. DI COSENZA	IRES-INTERESSI-SANZIONI	198,44 €	
	INTERESSI DI MORA	35,11 €	
	AGGIO EX ART. 17	20,21 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>253,76 €</b>	
AGENZIA DELLE ENTRATE- DIR. PROV. DI COSENZA	IVA - IRES-SANZIONI-INTERESSI	841,14 €	
	INTERESSI DI MORA	131,45 €	
	AGGIO EX ART. 17	76,84 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.049,43 €</b>	
AGENZIA DELLE ENTRATE- DIR. PROV. DI COSENZA	REGISTRO VARIE PROPORZIONALI-IMPOSTA DI REGISTRO SANZIONE-INTERESSI TASSE E IMPOSTE INDIRETTE	151,35 €	53,72 €
	INTERESSI DI MORA	33,49 €	11,89 €
	AGGIO EX ART. 17	14,53 €	5,16 €
	<b>TOTALE</b>	<b>199,37 €</b>	<b>70,77 €</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE- DIR. PROV. DI COSENZA	IRES-INTERESSI-SANZIONI	42,47 €	
	INTERESSI DI MORA	4,64 €	
	AGGIO EX ART.17	3,27 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>50,38 €</b>	
AGENZIA DELLE ENTRATE- DIR. PROV. DI COSENZA	IRES-INTERESSI-SANZIONI	74,53 €	
	INTERESSI DI MORA	1,16 €	
	AGGIO EX ART. 17	4,54 €	
	TOTALE DIRITTI DI NOTIFICA	5,88 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>86,11 €</b>	

**TOTALE****1.639,05 €****70,77 €**

AREA SRL GIA' AREA RISCOSSIONI SRL			
ENTE	IMPOSTA	IN PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO	SOMMINISTRAZIONE ACQUA POTABILE		1.953,00 €
	INTERESSI DI MORA		184,27 €
	AGGIO		128,23 €
	<b>TOTALE</b>		<b>2.265,50 €</b>
COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO	TARSU	2.736,00 €	
	INTERESSI DI MORA	258,15 €	
	AGGIO	179,65 €	
	<b>TOALE</b>	<b>3.173,80 €</b>	
COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO	TARSU	954,00 €	
	INTERESSI DI MORA	289,70 €	
	AGGIO	17,38 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.261,08 €</b>	
COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO	IMU	2.473,00 €	
	INTERESSI DI MORA	1.088,12 €	
	AGGIO	213,66 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>3.774,78 €</b>	
COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO	TARI	1.393,00 €	
	INTERESSI DI MORA	612,92 €	
	AGGIO	120,35 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>2.126,27 €</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>10.335,93 €</b>	<b>2.665,50 €</b>

È necessario precisare che, a seguito della presentazione dell'accordo di composizione della crisi, la scrivente riceveva dalla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Cosenza una comunicazione (**All.1**) contenente alcune precisazioni sulla relazione. Nello specifico venivano indicati atti di disposizione posti in essere dal Sig. Bilotta e dalla Sig.ra Aloe nel triennio precedente al ricorso per la procedura di sovraindebitamento che di seguito si elencano:



- 1) con atto serie IT n. 11920 del 27/11/2017 il sig. Bilotta Ettore con il consenso della sig.ra Aloe Teresa vende un **impianto fotovoltaico denominato ALOE\_FV, codice Censip IM\_0598417, di potenza nominale pari a 11,99 kW**, entrato in esercizio il 15/01/2013, insistente sulla copertura a falde del fabbricato, al terzo piano, **confinante con subalterno 4** e con corte del fabbricato per più lati, salvo altri, **in Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 299 subalterno 5 cat. D/1 rendita euro 660,00** alla società BILPER di Daniele Bilotta & C. – S.A.S P.I. 03386130789 per il prezzo di € 2.000,00. Questo atto dispositivo non è stato inserito nella relazione, anzi lo stesso impianto fotovoltaico viene inserito tra i beni immobili del ricorrente ed offerto a garanzia dei pagamenti a seguito dell'introito annuo netto di € 1.700,00 che dovrebbe derivare dalla stipula di un contratto con il GSE (Gestore Servizi Energetici).
- Con atto serie IT n. 1849 dell'1/8/2016 il sig. Bilotta, “allo scopo di garantire il buon fine delle cambiali, loro eventuali proroghe o rinnovazioni, totali o parziali, anche in tagli diversi, in calce descritte, da me emesse qui all'atto, in favore di Aloe Luigi, nato a Cosenza il 2 marzo 1980, codice fiscale: LAO LGU 80C02 D086N, a garanzia della complessiva somma di euro settantacinquemila (euro 75.000,00)” acconsente alla costituzione di un ipoteca sull'immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Santo Stefano di Rogliano al foglio 2, p.lla 299 sub 1, cat. D/6, rendita euro 2.478,99 ...;
  - Con atto IT n. 1735 del 20/07/2016 il sig. Bilotta Ettore vende al signor Bilotta Gaetano, che accetta ed acquista, la piena proprietà dei diritti pari ad un terzo dell'intero sul terreno agricolo in Santo Stefano di Rogliano (CS), località Pinicchio, della superficie di metri quadrati undicimilacentrotredici (mq 11.111), dei diritti pari a due dodicesimi dell'intero sul terreno agricolo in Santo Stefano di Rogliano (CS), Località Pinicchio e Località Mancarelle, della superficie di metri quadrati ventimilacinquecentocinquanta (mq 20.550), dei diritti pari ad un terzo dell'intero sul terreno agricolo in Mangone (CS),



- Località Pinicchiello, della superficie di metri quadrati duemilasessanta (mq 2.060) per € 5.000,00;*
- *Con atto serie IT n. 1178 del 17/05/2016 la sig.ra Aloe Teresa cede al sig. Parisi Francesco, nato a Terravecchia (CS) il 7 ottobre 1956 l'immobile riportato nel Catasto fabbricati del comune di Roma al foglio 959 p.lla 208 sub 27, zc 5, cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, superficie catastale totale mq 113, già gravato di ipoteca per euro 220.000,00;*
  - *Con atto serie IT n. 1101 del 18/04/2019 la sig.ra Aloe Teresa diviene socia accomandataria (con una quota di partecipazione di euro cinquecento), amministratore e legale rappresentante della società BILPER di Daniele Bilotta & C. – S.A.S. P.I. 03386130789. Con lo stesso atto si trasferisce la sede della società da Cosenza, Via Riccardo Misasi n. 11 a Santo Stefano di Rogliano (CS), Contrada Pinicchio n. 3 B, cioè la società BILPER ha lo stesso luogo di esercizio dell'attività cessata di "Servizi di centri per il benessere fisico" intestata alla Sig.ra Aloe Teresa.*

Ciò premesso, successivamente alla comunicazione del provvedimento del giudice e alla luce della comunicazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate, si provvedeva a contattare i sigg. ricorrenti ed il loro difensore al fine di esporne il contenuto, le criticità indicate nel provvedimento nonché le possibili soluzioni. Pertanto, premesse alcune considerazioni, i ricorrenti manifestavano la volontà di accettare le integrazioni proposte per come di seguito esposte.

La prima considerazione è inerente l'impianto fotovoltaico a cui l'Agenzia delle Entrate fa riferimento nella sua comunicazione. Orbene, tale impianto fotovoltaico, **denominato ALOE\_FV, codice Censip IM\_0598417, di potenza nominale pari a 11,99 kW**, era sì di proprietà della sig.ra Teresa Aloe, come si evince dal contratto stipulato con il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) che si allega alla presente (**All. 2**), ma era stato successivamente venduto con l'atto richiamato l'Agenzia delle Entrate. Il bene indicato nella relazione è **invece altro impianto fotovoltaico**,



*denominato BILOTTA FV, codice CENSIMP IM\_0598333, di potenza nominale pari a 5,9 kW, come da contratto stipulato con il GSE ed allegato alla presente (All. 3).*

Pertanto, trattasi di due impianti fotovoltaici diversi e non lo stesso impianto come indicato dall'Agenzia delle Entrate. Ed è quello identificato in **catasto Fabbricati al foglio 2 part. 299 sub 4 rendita euro 19,00** e confinante con l'impianto a cui fa riferimento l'Agenzia delle Entrate che veniva inserito nella relazione e che *permette di conseguire un introito annuo netto di € 1.700,00 offerto a garanzia dei pagamenti.*

La seconda considerazione in relazione alla comunicazione dell'Agenzia delle Entrate concerne, invece, il debito di € 75.000,00 nei confronti di Aloe Luigi. Tale debito viene confermato dallo stesso Bilotta e pertanto è ora considerato ed inserito all'interno del piano. Ciò ha comportato un aumento della massa debitoria con la conseguente dilatazione dell'intervallo temporale da circa 15 anni a 18 anni.

Con riferimento alle altre precisazioni dell'Agenzia delle Entrate ed inerenti gli altri atti di disposizione intervenuti, di essi in tale sede si prende atto e si richiamano integralmente.

Per far fronte alla nuova delineata posizione debitoria, la rata mensile disponibile e prevista dal piano è stata portata da € 4.303,30 ad € **5.103,30**. Questo incremento è possibile grazie alla volontà manifestata dai ricorrenti di ridurre le proprie spese mensili da € 1.500,00 ad € 1.000,00 andando a risparmiare sui beni di prima necessità. È stata considerata, anche, la possibilità di dare in locazione, per un importo mensile pari a € 300,00 una porzione (due stanze) dell'immobile identificato al catasto come fabbricato categoria D/6 foglio 2 part. 299 sub 1 in cui il sig. Bilotta esercita l'attività professionale.

Alla luce delle nuove previsioni la proposta prevede, pertanto:



- il pagamento integrale dei crediti in prededuzione in 24 mensilità successivamente alla data di omologazione del piano;
- contemporaneamente al pagamento del credito in prededuzione, l'integrale pagamento dei crediti in privilegio generale in 25 mensilità (2 anni e 1 mese);
- il pagamento integrale del debito nei confronti di ICS Istituto per il Credito Sportivo, di Aloe Luigi e di Banca Intesa San Paolo per n. 157 rate mensili cioè nell'arco temporale di 13 anni. A tal proposito vi è da precisare che Banca Intesa San Paolo sta continuando ad incassare il proprio credito con un pagamento pari ad € 2.000,00 al mese. E' necessario, pertanto, aggiornare l'ammontare del credito vantato alla data di udienza di omologa del piano con conseguente riduzione dell'esposizione debitoria per tale voce e dell'arco temporale di rientro.

Pertanto, considerando che dal 22 febbraio c.a. – data di certificazione del credito – il Sig. Bilotta ha versato ad oggi un totale di € 8.000,00 il credito di Banca Intesa San Paolo è ora pari ad € 384.130,97 (€ 392.130,97 – € 8.000,00). La presente proposta integrativa, invero, ricalcola l'ammontare del pagamento a favore dell'istituto bancario, portandolo ad € 2.449,35.

Sarà, inoltre, garantito il pagamento antecedentemente ai crediti chirografari coerentemente con il principio dettato dall'art. 2741 c.c.

- il pagamento dei crediti chirografari nell'arco temporale di 9 mesi.

Gli importi dei crediti in privilegio contengono gli interessi legali calcolati nel rispetto dell'art. 9, comma 3-quater, della legge n. 3/2012. Tale norma prevede la sospensione ai soli effetti del concorso del calcolo degli interessi convenzionali o legali, a meno che il credito non sia garantito da ipoteca, pegno o privilegio, con il deposito della proposta.

Quindi, per quanto attiene i crediti chirografari il calcolo degli interessi è stato effettuato sino al giorno 4/6/2019, data di presentazione della proposta di accordo.



Per quanto attiene i crediti vantati da Banca Intesa San Paolo e ICS Istituto per il Credito Sportivo, gli interessi sono quelli convenzionali e già calcolati ed imputati sulle singole originarie rate dagli istituti di credito.

Per gli altri crediti, gli interessi dovranno essere successivamente adeguati alle effettive date scaturenti dall'omologazione del piano, questo perché il tasso di interesse legale può variare da un anno ad un altro.



Tabella n. 1: Piani di rientro complessivo

CREDITORI	NATURA	IMPORTO	%OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
DOTT.SSA CELESTINA FOTI	PREDEDUCIBILE	12.000,00 €	100%	12.000,00 €
AVV. EUGENIO CARUSO	PREDEDUCIBILE	- €	100%	- €
<b>TOTALE CREDITI IN PREDEDUZIONE</b>		<b>12.000,00 €</b>		<b>12.000,00 €</b>
<b>BILOTTA ETTORE</b>				
CREDITORI	NATURA	IMPORTO	%OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
MUTUO BANCA INTESA	PRIVILEGIO	384.130,97 €	100%	384.130,97 €
MUTUO ICS	PRIVILEGIO	332.981,84 €	100%	332.981,84 €
ALOE LUIGI	PRIVILEGIO	85.024,52 €	100%	85.024,52 €
ENPAM	PRIVILEGIO	17.238,46 €	100%	17.238,46 €
AGENZIA DELLE ENTRATE IRPEF	PRIVILEGIO	31.224,75 €	100%	31.224,75 €
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	21.707,39 €	100%	21.707,39 €
AREA SRL	PRIVILEGIO	10.574,25 €	100%	10.574,25 €
<b>TOTALE CREDITI I IN PRIVILEGIO</b>		<b>882.882,18 €</b>		<b>882.882,18 €</b>
BMW BANK (GRUBER BANK)	CHIROGRAFO	14.294,20 €	40%	5.717,68 €
FINDOMESTIC (KRUK ITALIA)	CHIROGRAFO	23.924,12 €	40%	9.569,65 €
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	3.335,04 €	40%	1.334,02 €
FUTURO SPA	CHIROGRAFO	19.184,00 €	40%	7.673,60 €
AREA SRL	CHIROGRAFO	3.616,92 €	40%	1.446,77 €
<b>TOTALE CREDITI IN CHIROGRAFO</b>		<b>64.354,28 €</b>		<b>25.741,71 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>947.236,46 €</b>		<b>908.623,89 €</b>
<b>ALOE TERESA</b>				
CREDITORI	NATURA	IMPORTO	% OFFERTA	IMPORTO OFFERTA
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	25.762,01 €	100%	25.762,01 €
AGENZIA DELLE ENTRATE	PRIVILEGIO	3.279,99 €	100%	3.279,99 €
<b>TOTALE CREDITI IN PRIVILEGIO</b>		<b>29.042,00 €</b>		<b>29.042,00 €</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	1.551,22 €	40%	620,49 €
MATRIX SRL	CHIROGRAFO	16.726,17 €	40%	6.690,47 €
EDILRICO	CHIROGRAFO	22.441,33 €	40%	8.976,53 €
AVV. TESTA FRANCESCO	CHIROGRAFO	3.405,74 €	40%	1.362,30 €
<b>TOTALE CREDITI IN CHIROGRAFO</b>		<b>44.124,46 €</b>		<b>17.649,78 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>73.166,46 €</b>		<b>46.691,78 €</b>
<b>ACCADEMIA DI SCHERMA CALABRESE</b>				
CREDITORE	NATURA	IMPORTO	%OFFERTA	IMPORTO OFFERTA
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	1.680,69 €	100%	1.680,69 €
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	70,97 €	40%	28,39 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.751,66 €</b>		<b>1.709,08 €</b>
<b>TOTALE PIANO</b>		<b>1.034.154,58 €</b>		<b>957.024,75 €</b>



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

Tabella n. 2: Calcolo delle rate dei crediti con privilegio speciale e dei crediti chirografari

CREDITORE	NATURA	IMPORTO	% OFFERTA	IMPORTO OFFERTO	INCIDENZA %	IMPORTO RATA DA N. 1 A N. 24	IMPORTO RATA N. 25
<b>BILOTTA ETTORE</b>							
ENPAM	PRIVILEGIO	17.238,46 €	100%	17.238,46 €	15,47%	711,90 €	152,86 €
AGENZIA DELLE ENTRATE	PRIVILEGIO	31.224,75 €	100%	31.224,75 €	28,01%	1.289,50 €	276,75 €
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	21.707,39 €	100%	21.707,39 €	19,5%	896,45 €	192,59 €
AREA SRL	PRIVILEGIO	10.574,25 €	100%	10.574,25 €	9,5%	436,69 €	93,69 €
<b>ALOE TERESA</b>							
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	25.762,01 €	100%	25.762,01 €	23,11%	1.063,90 €	228,41 €
AGENZIA DELLE ENTRATE	PRIVILEGIO	3.279,69 €	100%	3.279,69 €	1,5%	135,45 €	29,19 €
<b>ACCADEMIA DI SCHERMA CALABRESE</b>							
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	1.680,69 €	100%	1.680,69 €	1,5%	69,41 €	14,85 €
<b>TOTALE</b>				<b>111.467,24 €</b>	<b>100%</b>	<b>4.603,30 €</b>	<b>988,3 €</b>
<b>BILOTTA ETTORE</b>							
CREDITORE	NATURA	IMPORTO	% OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	INCIDENZA %	IMPORTO RATA DA N. 1 A N. 8	IMPORTO RATA N. 9
<b>BILOTTA ETTORE</b>							
BMW BANK (GRUBER BANK)	CHIROGRAFO	14.294,20 €	40%	5.717,68 €	13%	672,02 €	341,52 €
FINDOMESTIC (KRUK ITALIA)	CHIROGRAFO	23.924,12 €	40%	9.569,65 €	22%	1.124,76 €	571,57 €
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	3.335,04 €	40%	1.334,02 €	3%	156,79 €	79,70 €
FUTURO SPA	CHIROGRAFO	19.184,00 €	40%	7.673,60 €	18%	901,91 €	458,32 €
AREA SRL	CHIROGRAFO	3.616,92 €	40%	1.446,77 €	3%	170,04 €	86,45 €
<b>ALOE TERESA</b>							
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	1.551,22 €	40%	620,49 €	1%	72,93 €	37,05 €
MATRIX SRL	CHIROGRAFO	16.726,17 €	40%	6.690,47 €	15%	786,36 €	399,59 €
EDILRICO	CHIROGRAFO	22.441,33 €	40%	8.976,53 €	21%	1.055,05 €	536,13 €
AVV. EDILRICO	CHIROGRAFO	3.405,74 €	40%	1.362,30 €	3%	160,12 €	81,34 €
<b>ACCADEMIA DI SCHERMA CALABRESE</b>							
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	70,97 €	40%	28,39 €	0,1%	3,34 €	1,67 €
<b>TOTALE</b>		<b>108.549,71 €</b>		<b>43.419,88 €</b>	<b>100%</b>	<b>5.103,30 €</b>	<b>2.501,08 €</b>



Tabella n.3: Piano di rientro del credito in prededuzione e dei crediti in privilegio speciale

NUMERO RATA	OCC	ENPAM	AGENZIA DELLE ENTRATE IRPEF	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSION E - BILOTTA	AREA SRL	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	AGENZIA DELLE ENTRATE	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE ACC.	RATA MENSILE
1	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
2	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
3	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
4	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
5	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
6	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
7	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
8	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
9	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
10	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
11	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
12	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
13	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
14	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
15	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
16	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
17	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
18	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
19	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
20	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
21	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
22	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
23	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
24	500,00 €	711,90 €	1.289,50 €	896,45 €	436,69 €	1.063,90 €	135,45 €	69,41 €	5.103,30 €
25		152,86 €	276,75 €	192,59 €	93,69 €	228,41 €	29,19 €	14,85 €	988,34 €
	12.000,00 €	17.238,46 €	31.224,75 €	21.707,39 €	10.574,25 €	25.762,01 €	3.279,99 €	1.680,69 €	

Tabella n. 4: Piano di rientro dei crediti in privilegio speciale

CREDITORE	IMPORTO	OFFERTA	IMPORTO OFFERTA	INCIDENZA	RATA DA N. 1 A N. 185	RATA N. 186
BANCA INTESA SAN PAOLO SPA	384.130,97 €	100%	384.130,97 €	48%	2.443,89 €	440,24 €
ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO ICS	332.981,84 €	100%	332.981,84 €	42%	2.118,47 €	382,05 €
ALOE LUIGI	85.024,52 €	100%	85.024,52 €	11%	540,94 €	96,94 €
<b>TOTALE</b>	<b>802.137,33 €</b>	<b>100%</b>	<b>802.137,33 €</b>	<b>100%</b>	<b>5.103,30 €</b>	<b>919,23 €</b>

N. RATA	BANCA INTESA	ICS ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO	ALOE LUIGI	TOTALE RATA
1	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
2	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
3	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
4	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
5	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
6	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
7	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
8	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
9	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
10	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €

Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

11	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
12	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
13	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
14	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
15	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
16	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
17	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
18	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
19	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
20	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
21	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
22	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
23	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
24	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
25	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
26	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
27	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
28	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
29	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
30	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
31	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
32	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
33	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
34	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
35	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
36	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
37	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
38	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
39	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
40	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
41	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
42	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
43	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
44	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
45	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
46	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
47	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
48	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
49	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
50	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
51	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
52	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
53	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
54	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
55	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

56	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
57	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
58	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
59	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
60	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
61	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
62	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
63	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
64	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
65	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
66	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
67	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
68	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
69	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
70	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
71	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
72	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
73	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
74	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
75	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
76	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
77	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
78	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
79	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
80	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
81	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
82	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
83	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
84	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
85	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
86	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
87	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
88	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
89	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
90	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
91	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
92	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
93	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
94	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
95	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
96	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
97	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
98	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
99	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
100	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

101	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
102	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
103	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
104	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
105	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
106	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
107	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
108	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
109	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
110	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
111	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
112	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
113	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
114	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
115	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
116	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
117	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
118	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
119	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
120	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
121	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
122	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
123	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
124	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
125	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
126	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
127	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
128	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
129	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
130	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
131	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
132	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
133	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
134	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
135	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
136	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
137	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
138	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
139	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
140	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
141	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
142	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
143	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
144	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
145	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €



Procedimento n. 2656/2018 V.G. - Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 7 comma 1 L. n. 3/2012

146	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
147	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
148	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
149	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
150	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
151	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
152	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
153	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
154	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
155	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
156	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
157	2.443,89 €	2.118,47 €	540,94 €	5.103,30 €
158	440,24 €	382,05 €	96,94 €	919,23 €
<b>TOTALE</b>	<b>384.130,97 €</b>	<b>332.981,84 €</b>	<b>85.024,52 €</b>	<b>802.137,33 €</b>

Tabella n. 5: Piano di rientro dei crediti chirografari

NUMERO	BMW BANK (GRUBER BANK)	FINDOMES TIC (KRUK ITALIA)	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIO NE	FUTURO SPA	AREA SRL	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIO NE	MATRIX SRL	EDILRICO	AVV. TESTA FRANCESCO	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIO NE	TOTALE RATA
1	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
2	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
3	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
4	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
5	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
6	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
7	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
8	672,02 €	1.124,76 €	156,79 €	901,91 €	170,04 €	72,93 €	786,36 €	1.055,05 €	160,12 €	3,34 €	5.103,32 €
9	341,52 €	571,57 €	79,70 €	458,32 €	86,45 €	37,05 €	399,59 €	536,13 €	81,34 €	1,67 €	2.593,34 €
	<b>5.717,68 €</b>	<b>9.569,65 €</b>	<b>1.334,02 €</b>	<b>7.673,60 €</b>	<b>1.446,77 €</b>	<b>620,49 €</b>	<b>6.690,47 €</b>	<b>8.976,53 €</b>	<b>1.362,30 €</b>	<b>28,39 €</b>	

Seppure il piano prevede una durata pari a **quindici anni** – rimasta tale anche dopo il ricalcolo e l'incremento della rata mensile disponibile e considerato l'inserimento dell'ulteriore debito nei confronti di Aloe Luigi - rimane la strada praticabile per soddisfare integralmente i creditori privilegiati ed il 40% dei creditori chirografari.

Infatti, i beni di proprietà del ricorrente Bilotta, considerati nell'intero patrimonio, a parità di ogni altra condizione hanno un valore intrinseco che sarebbe sufficiente a ricoprire l'ammontare dei debiti, tuttavia, in caso di liquidazione il loro valore subirebbe delle valutazioni a ribasso con il susseguirsi degli esperimenti di vendita.



Nello specifico, l'attivo patrimoniale, per come stimato, è pari ad € 1.198.298,29. Tale importo comprende anche quello relativo all'immobile destinato a dimora della famiglia del ricorrente del valore di € 214.000,00.

I successivi esperimenti d'asta dell'intero patrimonio, che realisticamente potrebbero essere anche tre (o più, considerata la stagnazione del mercato immobiliare), porterebbero ad una diminuzione pari al 15% del valore per ogni esperimento di vendita fino ad ottenere un valore del patrimonio pari ad € 735.900,00 (considerati tre tentativi) dunque non sufficiente a coprire il passivo risultante dal piano di rientro proposto e pari ad € 969.024,75.

Pertanto, alla fine della procedura di liquidazione il valore di realizzo degli immobili sarebbe insufficiente a garantire il soddisfacimento dell'intero credito, che invece nella proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti, è comunque assicurato.

Ed ancora, vi è da considerare l'inevitabile protrarsi del tempo, connaturale alle procedure di liquidazione del patrimonio. Al contrario, con l'omologa dell'accordo di ristrutturazione dei debiti, i creditori potranno veder ridurre mensilmente, sin da subito, il proprio credito.

### ATTESTAZIONE

Tenuto conto delle informazioni trasmesse dall'Agenzia delle Entrate, esaminati i documenti messi a disposizione dai ricorrenti, le informazioni da essi acquisite si attesta la veridicità dei dati, la fattibilità e la convenienza per i creditori dell'accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto.

Si attesta che il documento è composto da 28 pagine e n. 3 allegati.

Con osservanza.

Cosenza, 7 Luglio 2019

Il Professionista incaricato

D.ssa Celestina Foti

