

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

- SEZIONE FALLIMENTARE -

**Ricorso per l'ammissione alla procedura di
accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento ex Legge
27 gennaio 2012 n. 3 e ss.mm.ii.**

Per il sig. **Ruà Giovanni**, nato a San Vincenzo la Costa il 16.06.1961 (Cod. Fisc. RUAGNN61H16I388D) e residente in San Vincenzo la Costa (Cs) alla via Prato n. 7, rappresentato e difeso, giusta procura in calce al presente atto, dall'Avv. Francesca Iaquinta (Cod. Fisc. QNTFNC91T67D086Q) – *la quale elegge domicilio digitale al seguente indirizzo di posta elettronica certificata francescaiaquinta@pec.it, dichiarando espressamente di voler ricevere allo stesso indirizzo pec, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.16 e 16-sexies d.l. 179/2012 e successive modifiche e/o integrazioni, eventuali notifiche o comunicazioni di cancelleria* – con la quale elettivamente domicilia in Cosenza alla P.zza Europa, 9 presso lo studio dell' Avv. Giovanni Spataro (cod. fisc. SPTGNN63M12D086T)

PREMESSO

- che**, l'istante non è assoggettabile alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto persona fisica che svolge attività imprenditoriale di piccole dimensioni;
- **che**, come verrà ampiamente esposto nel prosieguo del presente ricorso, l'istante versa in una situazione di sovraindebitamento, intesa, ai sensi dell'art. 6, comma 2, L. n. 3 del 27/01/2012 come “*situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente*”;
- **che**, ai sensi dell'art. 7, comma 1, L. n. 3/2012 “*Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori, con l'ausilio degli organismi di composizione della crisi di cui all'articolo 15 con sede nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 9, comma 1, un accordo di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti sulla base di un piano*



che, assicurato il regolare pagamento dei titolari di crediti impignorabili ai sensi dell'articolo 545 del codice di procedura civile e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali, preveda scadenze e modalità di pagamento dei creditori, anche se suddivisi in classi, indichi le eventuali garanzie rilasciate per l'adempimento dei 4 debiti e le modalità per l'eventuale liquidazione dei beni (...)”;

-che, sussistono i presupposti di ammissibilità richiesti dall'art. 7, comma 2, della L. n. 3/2012, in quanto il debitore:

- non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla L. n. 3/2012 mediante proposta di accordo;

- non ha subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 *bis* della Legge n. 3/2012;

- ha fornito idonea documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale (come *infra* allegata);

- non ha beneficiato dell'esdebitazione;

- non ha commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;

-che, con domanda rivolta all' Organismo di Composizione della crisi da sovrindebitamento presso OCC “Associazione Confimprenditori Cosenza” iscritto al n. 187 del Registro degli organismi di composizione della crisi presso il Ministero di Giustizia, il sig. Ruà ha chiesto la nomina di un Gestore della crisi;

-che, il Referente del suddetto Organismo con provvedimento del 09.04.2019, adottato nell'ambito della procedura iscritta al n. 000001/2019 del registro informatico degli affari di gestione della crisi, ha nominato Gestore il Rag. Gianluca Moschetto;

-che, pertanto, il Gestore della crisi, ha predisposto, unitamente all'istante, l'allegata Proposta di accordo, corredata dalla documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, L. 3/2012, in cui viene data evidenza:

- a) delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal ricorrente nell'assumere volontariamente le obbligazioni;

- b) delle ragioni dell'incapacità del ricorrente di adempiere le obbligazioni



assunte;

c) della solvibilità del ricorrente negli ultimi cinque anni;

d) dell'insussistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;

e) della completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;

f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfazione dei creditori;

- **che**, per meglio consentire ai creditori di esprimere il loro parere informato e per comprendere le ragioni che hanno portato a formulare tale proposta di accordo, si espone quanto segue:

I. Sulle cause dell'indebitamento e sull'incapacità di adempiere alle obbligazioni assunte.

Il sig. Ruà Giovanni è titolare, fin dal 1990, di una piccola impresa individuale, con sede in San Vincenzo La Costa, operante nel settore dei traslochi, con servizi di montaggio e smontaggio mobili, facchinaggio, e altri complementari, offerti su tutto il territorio regionale.

Lo stato di sovraindebitamento, come definito dall'art. 6, comma 2, L. 3/2012, in cui versa il sig. Ruà è da attribuirsi a una serie di circostanze, anche personali – impreviste, imprevedibili e a lui non imputabili – che hanno comportato la progressiva erosione del patrimonio disponibile e la contrazione dell'attività d'impresa.

Tra le altre, due vicende hanno profondamente minato la stabilità economica e finanziaria del sig. Ruà.

Anzitutto, il mancato pagamento da parte dell' Università della Calabria dei compensi dovuti per oltre 30 interventi di movimentazione, trasloco e facchinaggio espletati dalla ditta "*Traslochi e Trasporti di Giovanni Ruà*" presso l' Ateneo, nel triennio 2011/2013. Al fine di recuperare il credito vantato – ammontante alla complessiva somma di euro 70.000,00 - il sig. Ruà è stato costretto ad incardinare innanzi al Tribunale di Cosenza il giudizio assunto al n. R.G. 617/2018, a tutt'oggi pendente.



Sempre nel 2011, veniva notificata al sig. Ruà una cartella esattoriale da parte di Equitalia Spa, di circa 120.000,00 euro, scaturita da un avviso di accertamento relativo all'anno 2008, per scostamento dagli studi di settore. L'avviso di accertamento fu tempestivamente impugnato innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Cosenza, che in parziale accoglimento del ricorso, rimodulò l'importo delle somme dovute. Tuttavia, la Commissione Tributaria Regionale lo confermò in ogni sua parte, con conseguente cristallizzazione del debito nell'originario importo.

Non v'è dubbio che la serenità, economica e finanziaria del sig. Ruà è stata completamente sconvolta dalle vicende appena narrate, con gravi ripercussioni anche sulla salute dell'istante, al quale nel 2011 è stata diagnosticata idronefrosi sinistra da Sindrome del Giunto omolaterale.

Nondimeno, nel 2014 il sig. Ruà è stato colpito da un grave episodio infartuale (al quale ha fatto seguito un secondo infarto nel gennaio 2020).

Certamente le condizioni precarie di salute non hanno permesso all'odierno ricorrente di poter svolgere l'attività lavorativa in modo costante e regolare.

La dimostrazione sono i redditi prodotti dopo l'infarto, che subiscono un drastico decremento, come riportato nella Tabella n. 5 "Serie storica dati reddituali personali" della Relazione allegata.

L'infermità fisica del sig. Ruà è stata, oltretutto, accertata dall'INPS, che da marzo 2020 eroga mensilmente allo stesso un assegno di invalidità per ridotta capacità lavorativa.

Questa concomitanza di fattori non ha permesso al sig. Ruà di onorare le obbligazioni contratte per far fronte ai debiti d'impresa ed alle spese necessarie al sostentamento della propria famiglia.

Ad ogni buon conto non può dubitarsi della diligenza impiegata dal sig. Ruà posto che lo stesso:

1) non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere ma, anzi, lo ha fatto in prospettiva di un risanamento economico – anche attraverso l'auspicato recupero dei crediti di lavoro maturati – che, se



si fosse concretizzato, avrebbe permesso il corretto adempimento delle obbligazioni assunte;

2) non ha colposamente determinato il sovraindebitamento, neanche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali, ma lo stesso ha, suo malgrado, subito detto sovraindebitamento. Il sig. Ruà ha, finanche, cercato di porre rimedio alla situazione debitoria venutasi a creare (e divenuta nel tempo sempre più insostenibile), vendendo nel 2018 un immobile di sua proprietà. Il ricavato della vendita, tuttavia, non ha consentito di ripianare interamente l'esposizione debitoria con le banche né di concorrere adeguatamente alle necessità della famiglia, intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, di cui si darà contezza nel prosieguo.

La situazione di sovraindebitamento, oggetto della presente proposta, non è, pertanto, riconducibile ad un comportamento imprudente o negligente del sig. Ruà, ma ad una situazione di grave difficoltà economica, venutasi a creare per eventi e cause indipendenti dalla sua volontà.

II. Situazione reddituale e patrimoniale del ricorrente.

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni.

Il ricorrente esercita, attualmente, attività imprenditoriale, con la ditta individuale "Traslochi e Trasporti Giovanni Ruà" (p. iva 01293360788), sedente in San Vincenzo la Costa (CS), in Via Prato 15, che gestisce in proprio dal 04/07/1990.

Inoltre, come anticipato, il sig. Ruà, a causa delle precarie condizioni di salute in cui versa e della ridotta capacità di lavoro, da marzo 2020 percepisce un assegno di invalidità categoria IOART, dell'importo mensile di euro 607,85.

II.1. Più in particolare, il prospetto che segue mostra i valori del reddito personale netto annuo del debitore, negli ultimi 6 anni. Per un opportuno



confronto si rimanda alla documentazione allegata (Certificazioni uniche anni 2014-2015-2016-2017-2018-2019).

Anno	Impiego Debitore	Reddito netto annuo Debitore	Reddito netto totale annuo	Reddito netto medio mensile
2019	Autonomo	14.438,00	14.438,00	1.203,17
2018	Autonomo	8.204,00	8.204,00	683,67
2017	Autonomo	12.652,00	12.652,00	1.054,33
2016	Autonomo	16.342,00	16.342,00	1.361,83
2015	Autonomo	23.401,00	23.401,00	1.950,08
2014	Autonomo	50.116,00	50.116,00	4.176,33

Come facilmente evincibile, nel corso degli anni il reddito del sig. Ruà non è stato costante, difatti i redditi medi annui considerati in tabella risultano privi di continuità. La ragione di ciò sta nel fatto che il sig. Ruà gestisce un'impresa individuale di traslochi e trasporti, soggetta alla domanda di mercato, che risulta spesso imprevedibile. Dall'ultima dichiarazione si evince che il reddito medio annuo è pari ad euro 14.438,00.

A seguire, si presenta, inoltre, un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore e tenendo conto dell'assegno d'invalidità erogato mensilmente dall' INPS.

Dati reddituali personali	
Reddito mensile prodotto	1.335,00
Attuale reddito netto mensile del Debitore	607,00
A) Totale Reddito Mensile	1.942,00

II.2. Di seguito, si riporta invece il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni (estratto dai Modelli Unici allegati).



Conto Economico	2017	2018	2019
Ricavi	94.301,00	54.243,00	39.683,44
Costi Materie Prime	27.459,00	410,00	13.872,00
Costi Servizi	11.466,00	19.593,00	8.147,00
Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	3.101,00
Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	0,00
Costo Lavoro	32.013,00	15.123,00	
Margine Operativo Lordo (MOL)	23.363,00	19.117,00	14.563,44
Ammortamenti e accantonamenti	3.427,00	3.221,00	136,00
Margine Operativo Netto	19.936,00	15.896,00	14.427,44
Oneri Finanziari	0,00	0,00	
Risultato Lordo Gestione	19.936,00	15.896,00	14.427,44
Imposte	0,00	0,00	0,00
Utile netto	19.936,00	15.896,00	14.427,44

III. Situazione patrimoniale.

Di seguito vengono fornite tutte le informazioni relative al patrimonio, immobiliare e mobiliare, in possesso del ricorrente.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite dal Gestore, il Sig. Ruà risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

~ FABBRICATI ~

1) Abitazione principale dove risiede la famiglia (quota 100%), cat. A/2, sito in San Vincenzo La Costa (CS), Via Prato 7, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 14, part.511, sub.4, consistenza 9 vani, rendita euro 673,98, valore stimato del bene euro 163.530,00;

2) Garage di proprietà pertinenza, (quota 100%), cat. C/1, sito in Montalto Uffugo (CS), Via Santa Maria snc PT, censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 73, part. 514, sub. 3, consistenza 34 mq, rendita euro 493,42, valore di stima euro 13.770,00 (liquidabile);

3) Abitazione di tipo popolare (quota 100%), cat. A/4, sito in San Vincenzo La Costa, Via Municipio 33n.35 PT, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio



15, part. 194, sub. 9, consistenza 3 vani, rendita euro 80,57, valore di stima euro 48.950,00, (messo a disposizione per liquidazione);

4) Abitazione di tipo rurale (quota 6%), cat. A/6, sito in San Vincenzo La Costa (CS), in Via Camillo Benso Conte di Cavour 83, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 15, part.3, vani 1.5, rendita catastale euro 45,71, valore stimato pari ad euro 851,25;

5) Abitazione di tipo popolare (quota 6%), cat. A/4, sito in San Vincenzo La Costa (CS), Via Camillo Benso Conte di Cavour sn t-1-2-S1 , censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 15, part.489, sub. 1, consistenza 97 mq, rendita euro 107,42, valore di stima di euro 3.306,15.

6) Locale deposito (quota 100%), cat. C/2, sito in San Vincenzo La Costa (CS), Via Giovanni Prati 7 PT, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio 16, part. 932, sub.1, consistenza vani 45 mq, rendita catastale euro 116,20, valore stimato del bene euro 9.225,00 (garage di pertinenza dell'abitazione principale).

Di seguito si riporta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

A) Tabella- Fabbricati:

Pr.	TIPOLOGIA	Fog.	Part.	S u b	Ca t.	Cl.	Consistenza		Rendita	% possesso
							Vani	Mq		
1	Via Prato n. 7 - San Vincenzo La Costa	14	511	4	A/ 2	U	9	237	673,98	100%
2	Via Santa Maria SNC - Montalto Uffugo	73	514	3	C/ 1	1		34	493,42	100%
3	Via Municipio n 33 - San Vincenzo La Costa	15	194	9	A/ 4	2	3	55	80,57	100%
4	Via Camillo Benso di Cavour n. 83 San Vincenzo La Costa	15	3		A/ 6	U	1,5	25	45,71	6%
5	Via Camillo Benso di Cavour sn San Vincenzo La Costa	15	489	1	A/ 4	2	4	93	107,42	6%
6	Via Prato n. 7 - PT- San Vincenzo La Costa	16	932	1	C/ 2	U		48	116,2	100%



Calcolo Valore Beni immobili – secondo tabelle OMI (Banca dati Agenzia delle Entrate)

Pr.	Immobile	Cat.	Dimens ioni Catasta li	Mq.	Vendita OMI (€/Mq)		Valore di realizzo		% posse sso	Valore di realizzo medio	Valore quota possesso
					Mini mo	Mass imo	Minimo	Massi mo			
1	Via Prato n. 7 - San Vincenzo La Costa	A/ 2	9	237	590	790	139.830	187.230	100 %	163.530	163.530
2	Via Santa Maria SNC - Montalto Uffugo	C/ 1	0	34	330	480	11.220	16.320	100 %	13.770	13.770
3	Via Municipio n 33 San Vincenzo La Costa	A/ 4	3	55	510	750			100 %	48.950	48.950,00
4	Via Camillo Benso di Cavour n. 83 San Vincenzo La Costa	A/ 6	1,5	25	485	680	12.125	17.000	6%	14.562,50	873,75
5	Via Camillo Benso di Cavour sn San Vincenzo La Costa	A/ 4	4	93	485	680	45.105	63.240	6%	54.172,50	3.250,35
6	Via Prato n. 7 - PT- San Vincenzo La Costa	C/ 2	0	45	280	130	12600	5850	100 %	9.225	9.225
	Totale										239.599,00

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: MONTALTO UFFUGO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SAN NICOLA PARANTORO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	560	800
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	510	750



Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: SAN VINCENZO LA COSTA

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE - VIA CAVOUR, P.ZZA MUNICIPIO, VIA VITTORIO EMANUELE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	580	770
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	485	680
Box	NORMALE	340	435

Ai fini della valutazione degli immobili sopra enucleati, sono stati presi come valori di riferimento i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Raffrontando le caratteristiche ed i metri quadrati dell'immobile di cui sopra con i dati forniti dall'OMI, il valore calcolato sulla base della media tra il valore di mercato minimo e valore massimo attribuibile è indicativamente pari ad **euro 239.599,00**

Relativamente alle quotazioni sopra riportate, si tiene a precisare che l'Osservatorio del Mercato Immobiliare, consultabile dalla piattaforma gestita dalla Agenzia delle Entrate, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al



mercato degli affitti e ai tassi di rendita e la pubblicazione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi della stessa Agenzia.

~ **TERRENI** ~

Nr.	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Reddito dominicale	Valore x 110 ¹
1	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Pastini	8	116	2,55	280,5
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						8	116	9,16	1007,6
2	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Pastini	8	117	12,53	1378,3
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						8	117	3,52	387,2
3	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Li Destri	17	5	3,09	339,9
4	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Li Destri	17	6	0,15	16,5
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						17	6	1,82	200,2
5	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	6%	CS	San Vincenzo La Costa	Loc. Gravieri	8	84	3,9	429
6	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa Sottana-Canneto	16	881	1,38	151,8
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						16	881	5,68	624,8
7	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa-Canneto	16	883	1,31	144,1
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						16	883	2,84	312,4
8	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa		16	933	6,04	664,4
9	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Via Municipio 33	15	192	0,54	59,4
10	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa		14	565	0,22	24,2

¹ Il Metodo di calcolo utilizzato per stimare il valore dei terreni tiene conto del valore indicato nella visura del reddito dominicale. Se dalla visura catastale il reddito dominicale è valorizzato, significa che il terreno è già rivalutato (del 1,25%), quindi si dovrà moltiplicarlo solo per 110.



Totale									6.020,30
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

- **Descrizione analitica terreni:**

(1), (2), (3), (4), (5): Terreni ubicati in San Vincenzo La Costa (CS), quota 6%, acquisiti per successione il 09/11/2001;

(6) e (7): Terreni agricoli siti in San Vincenzo La Costa (CS), quota 100%, derivanti da una compravendita del 25/02/2005;

(8) (9) e (10): Terreni agricoli in San Vincenzo La Costa, quota 100%. Con riferimento ai terreni sopra menzionati, è possibile ritenere che gli stessi non abbiano un valore apprezzabile di mercato poiché sono ubicati in zone franose.

Dall'ispezione ipotecaria condotta dal Gestore della crisi risulta la costituzione di un Fondo Patrimoniale in data 13/07/2015. Invero, in tale data, avanti al Notaio Claudio Cristofaro, il sig. Ruà Giovanni, insieme alla moglie, la sig.ra Lepore Pina, hanno costituito un fondo patrimoniale, ai sensi dell'art. 167 c.c., destinando alcuni beni di proprietà degli stessi per far fronte ai bisogni della propria famiglia. Nello specifico, i beni destinati al fondo sono:

- 1) Fabbricato sito in San Vincenzo La Costa, via Macchione, piano T-1, censito al N.C.E.U. di detto Comune foglio n.14, particella n.511, sub 2 e sub 3.
- 2) Terreno sito in San Vincenzo La Costa, via Municipio, censito al N.C.T. di detto Comune foglio n. 14, part. 565, sem.irr.arb.1°, ha 00.00.45.
- 3) Negozio sito nel Comune di Montalto Uffugo, via Santa Maria snc piano T, censito al N.C.E.U. di detto Comune foglio n. 73, part. 514, sub.3.
- 4) diritti di proprietà pari ad 1/15 indiviso dell'intero sul fabbricato sito in San Vincenzo La Costa, via Cavour n.83 n.85 piano T-1-2, censito al N.C.E.U. di detto Comune foglio n.15, part. 3.
- 5)diritti di proprietà pari ad 1/15 indiviso dell'intero sul fabbricato sito in San Vincenzo La Costa, via Cavour. SN, piano T-1-2-S1, censito al N.C.E.U. di detto Comune, foglio n.15, part. 489, sub 1.
- 6) diritti di proprietà pari ad 1/15 indiviso dell'intero sul terreno sito in San Vincenzo La Costa e censito al N.C.T. di detto Comune al foglio n.8, particelle n.84, n. 116 (porz. AA-AB), n.117 (porz. AA-AB); foglio n. 17, particelle n.5, n.6 (porz. AA-AB).

I beni sopra menzionati appartengono al Sig. Ruà Giovanni; gli altri beni che fanno parte del fondo e che appartengono ad entrambi i coniugi sono:



- 1) Immobile sito in Montalto Uffugo, via Santa Maria di Settimo, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio n. 73, part. 709, sub 11. Venduto in data 21/03/2018 €. 66.000,00
- 2) Immobile, sito in San Vincenzo La Costa, via Municipio n.33, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio n.15, part.194, sub 9 e foglio n.15, part.192.
- 3) Terreno sito in San Vincenzo La Costa, via comunale, censito al N.C.T. di detto Comune al foglion.16, part.881 (porz. AA-AB) e n.883 (porz. AA-AB).
- 4) Terreno sito in San Vincenzo La Costa, via Giovanni Prati, censito al N.C.T. di detto Comune, foglio n.16, part.993 e part.932 sub1. Il valore dei beni costituenti il fondo patrimoniale è di euro 150.000,00.

PATRIMONIO MOBILIARE

Come da visure eseguite presso l'Ufficio provinciale ACI di Cosenza, sono stati rilevati i seguenti automezzi intestati:

1. Autocarro, Mercedes Daimler, targato EG762DB, immatricolato il 24/05/2011 ed acquistato nel 2017 al prezzo di 10.370 euro.
2. Autoscala, Bocker piccolo, targato AC52914, immatricolato il 02/01/2003 ed acquistato nello stesso anno al prezzo di euro 21.200 euro. Non risultano iscritti gravami, privilegi o ipoteche.
3. Autocarro Iveco, targato CH359FL, immatricolato il 17/06/2003 ed acquistato nel 2009 al prezzo di euro 15.000; non risultano iscritti privilegi, ipoteche o gravami.
4. Autocarro Dacia, targato EX688MZ, immatricolato il 29/05/2015 ed acquistato nel 2018 al prezzo di 5.500 euro; non risultano iscritti privilegi, ipoteche o gravami.

Tabella - Autovetture

Nr.	Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentual e di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
1	Autovetture	Mercedes Daimler	100,00%		EG762D B	2011	3.500,00
2	Automezzi commerciali	Bocker Piccolo 25A	100,00%		AC5291 4	2003	4.000,00
3	Automezzi commerciali	Iveco 60C15	100,00%		CH359F L	2003	5.000,00
4	Automezzi commerciali	Dacia SD-A	100,00%		EX688M	2015	2.000,00



					Z		
	Totale						14.500,00

Nella visura sopra citata, sono stati rinvenuti altri due automezzi: 1. Peugeot tg. BA119LD, venduta il 27/01/2020; 2. Furgone Dacia tg. CS490467 rottamato il 02/03/2020. Entrambe le visure si ritrovano tra gli allegati.

Tabella- Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	239.599,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	14.500,00
Valore complessivo del patrimonio	254.099,00

IV. Situazione debitoria del ricorrente

Sulla base della documentazione consegnata dal sig. Ruà e di quella ulteriormente acquisita da Gestore della crisi, l'ammontare complessivo dei debiti contratti è pari ad **euro 257.007,44** così distinti:

- 1) Finanziamento credito al consumo contratto con Bper Banca s.p.a., di natura chirografario, concesso in data 25/01/2019, per un importo complessivo di euro 22.699, da restituire in 84 rate mensili di euro 269; oggi risulta a debito per un totale di **22.699,00**;
- 2) Mutuo chirografario contratto con Unicredit s.p.a., in data 13/02/2019, per un importo complessivo di euro 25.500 da restituire in 60 rate mensili da euro 425; oggi risulta a debito per un totale di euro **21.958,00**;
- 3) Scopertura di conto corrente presso Bper Banca s.p.a., accordata in data 27/01/2011, oggi risulta a debito per un totale di euro **540,00**;
- 4) Scopertura di conto corrente presso Unicredit s.p.a., accordata in data 29/02/2016, oggi risulta a debito per un totale di euro **8.125,35**;



- 5) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione - Ente impositore Amministrazione Finanziaria provinciale di Cosenza, oggi risulta un debito complessivo di **euro 170.728,49**:

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Da Pagare
03420180016932122000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	23/07/2018	410,62	422,4
63419015737865004000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA CENTRO OPERA	03/10/2018	3.201,56	3.462,24
03420190001844467000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	21/01/2019	16.165,76	16.714,70
03420190005690425000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	13/03/2019	120.781,24	126.427,74
03420190017197656000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	09/08/2019	2.224,59	2.313,88
03420190023884558000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	19/09/2019	7.126,61	7.334,01
03420190035867208000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	24/01/2020	5.077,07	4.923,49
03420200001351853000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	27/02/2020	1.706,02	1.650,61
03420200004543268000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		4.559,14	4.559,14
03420200011391207000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		1.678,40	1.678,40
03420200026841840000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE		1.241,88	1.241,88
Totale				157.389,80	170.728,49

- 6) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione - Ente impositore INPS COSENZA, oggi risulta a debito per un totale di euro **15.159,42**, di cui tre dilazioni in corso;

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Da Pagare	Presenza rateizzazioni
33420190001115018000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	11/05/2019	12.760,98	12.329,94	NO
33420190004248310000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	29/10/2019	1.118,54	933,56	SI- Istanza n. 178165
33420190004436128000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	26/11/2019	991,44	965,8	SI- Istanza n. 179770
33420190005747529000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	17/12/2019	967,95	930,12	SI- Istanza n. 180882
Totale				15.838,91	15.159,42	

- 7) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione - Ente impositore Regione Calabria, oggi risulta a debito per un totale di euro **3.101,86**:

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Da Pagare
03420180014044064000	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist	19/06/2018	3.027,40	2.700,44



0342020001836064400 0	Cartella	REGIONE CALABRIA U.O. Tasse Automobilist		401,42	401,42
Totale				3.428,8 2	3.101,86

- 8) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione - Ente impositore Prefettura di Cosenza; oggi risulta a debito per un totale di euro **216,78**.**

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Da Pagare
0342020001011588700 1	Cartella	PREFETTURA DI COSENZA sanz. violazioni a		210,63	216,78

- 9) Compenso dovuto all'Avv. Iaquina per l'assistenza professionale nella presente procedura ex L. 3/2012, per l'importo di euro **1.600,25**;**

- 10) Posizione debitoria nei confronti di Equitalia Riscossione - Ente impositore Comune di Roma, oggi risulta a debito per un totale di euro **134,03****

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Sospeso	Da Pagare
03420190035867309000	Cartella	COMUNE DI ROMA POLIZIA URBANA	24/01/2020	143,93	134,03	134,03

- 11) Posizione debitoria per adesione definizione agevolata prot. W-2019040200819086 del 02/04/2019 nei confronti di Equitalia Riscossione Ente Agenzia Entrate di Cosenza, importo dovuto per un totale di euro **5.709,66**.**

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Da Pagare
63414010994023009000	Avviso di accertamento	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	16/10/2013	4.447,46	4.845,19
03420170030850704000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	22/01/2018	3.292,81	864,47

- 12) Posizione debitoria per adesione definizione agevolata prot. W-2019040200819086 del 02/04/2019 nei confronti di Equitalia Riscossione Ente impositore INPS, importo dovuto per un totale di euro **7.034,60**.**

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Sospeso	Da Pagare
33420140004690250000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	09/01/2015	5.902,47		3963,29
33420160005385587000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI COSENZA	04/12/2016	4.111,98	4,11	3.071,31



Di seguito si riporta uno schema riepilogativo.

Nr	Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula/concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito contratto	Debito residuo	Categoria credito
1	Fin. Credito al consumo	25/01/2019	410644006504448837	BPER Banca S.p.A.	22.699,00	22.699,00	Chirografario
2	Mutuo chirografario	13/02/2019	F100000008195566	UNICREDIT SPA	21.958,00	21.958,00	Chirografario
3	Apertura di credito in c/c	27/01/2011		BPER Banca S.p.A.	540,00	540,00	Chirografario
4	Apertura di credito in c/c	29/02/2016	00050539875395	UNICREDIT SPA	10.000,00	8.125,35	Chirografario
5	Tributi	06/01/2021	ESTRATTO CONTO	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	170.728,49	170.728,49	Privilegiato_mobiliare
6	Contributi	06/01/2021	estratto conto	INPS COSENZA	25.853,36	15.159,42	Privilegiato_mobiliare
7	Tributi Enti locali	06/01/2021	estratto conto	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	3.428,82	3.101,86	Privilegiato_mobiliare
8	Sanzioni Civili	16/06/2018		EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	216,78	216,78	Chirografario
9	Debiti per le retribuzioni dei professionisti	24/11/2020	pro forma	Avv. Iaquina Francesca	1.600,25	1.600,25	Privilegiato_mobiliare
10	Tributi Enti locali	06/01/2021	estratto conto	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	143,93	134,03	Privilegiato_mobiliare
11	Tributi	02/04/2019	W-2019040200819086	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	18.053,02	5.709,66	Privilegiato_mobiliare
12	Contributi INPS	02/04/2019	W-2019040200819086	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa		7.034,60	Privilegiato_mobiliare
Totale					275.221,65	257.007,44	

V. Atti di disposizione degli ultimi 5 anni

Il Gestore della crisi non ha segnalato atti impugnati dai creditori negli ultimi cinque anni.

Dal controllo dell'ispezione ipotecaria emergono le seguenti trascrizioni:

- 1) 21/03/2018 - Atto di compravendita: venduto immobile, di proprietà al 50% con la moglie sito in Montalto Uffugo (CS) via O. Blandi n. snc, foglio 73 particella 709 sub. 11 per l'importo di euro 66.000,00;
- 2) 19/03/2019 - risulta presentata un'istanza di cambio destinazione d'uso dei terreni siti nel comune di San Vincenzo La Costa (CS) località Pastini:
 - foglio 8 particella 116



- foglio 8 particella 117

VI. Nucleo familiare, spese correnti e residuo disponibile

Il nucleo familiare è composto dal sig. Giovanni Ruà e da altre tre persone:

1. Lepore Pina nata a Ottawa (Canada) il 16/06/1961, cod. fisc. LPRPNI69S49Z401J, casalinga;
2. Ruà Emanuela Lorenza nata a Cosenza il 09/11/1969, cod. fisc. RUAMLL94M50D086C, studentessa;
3. Ruà Ilaria Rosaria nata a Cosenza il 26/12/2003, cod. fisc. RUALRS03T66D086C, studentessa.

Il debitore è l'unico membro della famiglia che percepisce un reddito.

Dalla documentazione fornita dal ricorrente (v. autocertificazione allegata) la spesa media mensile di sostentamento per il nucleo familiare considerato (quattro componenti) ammonta a circa euro 1.366,00 (come da prospetto sottoriportato).

La stessa risulta in linea con quanto previsto dagli indici Istat relativi alle famiglie del sud Italia. Dal sito Istat, risulta che la soglia assoluta di povertà, di un nucleo familiare come quello indicato, è pari ad euro 1.284,17.

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	600,00
Abbigliamento e calzature	60,00
Utenze	200,00
Spese auto-moto e trasporti	140,00
Telefoni cellulari	50,00
Servizi sanitari	80,00
Manutenzione auto	76,00
Scuole/Università/Master	80,00
Altro	80,00
TOTALE SPESE	1.366,00

Come già anticipato in premessa il sig. Rua per sostenere i consumi della famiglia ha utilizzato parte delle somme ricavata dalla vendita dell'immobile e parte gli sono stati prestati dai suoceri pensionati.



VII. Esposizione della proposta

Al fine di superare la crisi di sovraindebitamento in cui versa, il ricorrente propone il seguente Piano di ristrutturazione dei debiti.

Si anticipa che il Piano consentirà di soddisfare tutti i creditori, nelle seguenti misure e/o percentuali: 100% per i crediti in prededuzione; 50% per i crediti privilegiati; 20% per i crediti chirografari.

Nr	Debito	Creditori	Debito residuo	% soddisfazione	Importo Stralciato	Valore del Debito	% Stralcio	% Classe e Voto
1	Fin. Credito al consumo n.410644006504448837 del 25/01/2019 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	22.699,00	20%	18.159,20	4.539,80	80%	9%
2	Mutuo chirografario n.F100000008195566 del 13/02/2019 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	21.958,00	20%	17.566,40	4.391,60	80%	9%
3	Apertura di credito in c/c del 27/01/2011 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	540,00	20%	432,00	108,00	80%	0%
4	Apertura di credito in c/c n.00050539875395 del 29/02/2016 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	8.125,35	20%	6.500,28	1.625,07	80%	3%
5	Tributi n.ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	170.728,49	50%	85.364,24	85.364,25	50%	67%
6	Contributi n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	INPS COSENZA	15.159,42	50%	7.579,71	7.579,71	50%	6%
7	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	3.101,86	50%	1.550,93	1.550,93	50%	1%
8	Sanzioni Civili del 16/06/2018 (Chirografario)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	216,78	50%	108,39	108,39	50%	0%
9	Debiti per le retribuzioni dei professionisti n.pro forma del 24/11/2020 (Privilegiato_mobiliare)	Avv. Iaquinta Francesca	1.600,25	100%	0,00	1.600,25	00%	0%
10	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	134,03	50%	67,01	67,02	50%	0%
11	Tributi n.W-2019040200819086 del 02/04/2019 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	5.709,66	50%	2.854,83	2.854,83	50%	2%
12	Contributi INPS n.W-2019040200819086 del 02/04/2019 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	7.034,60	50%	3.517,30	3.517,30	50%	3%



Totale		257.007,44		143.700,29	113.307,15		100%
--------	--	------------	--	------------	------------	--	------

Stante la mancanza di liquidità sufficiente per poter sostenere la proposta di accordo, il Debitore intende mettere a disposizione del ceto creditorio i seguenti immobili:

A. Fabbricati

Pr.	Immobile	Cat.	Dimensi oni Cata stali	Mq.	Vendita OMI (€/Mq)		Valore di realizzo		% posse sso	Valore di realizzo medio	Valore quota posse sso
					Minim o	Massi mo	Mini mo	Massi mo			
1	Via Municipio n 33 - Montalto Uffugo	A/4	3	55	730	1050	40150	57750	100%	48.950,00	48.950,00
2	Via Camillo Benso di Covour n. 83 San Vincenzo La Costa	A/6	1,5	25	495	640	12375	16000	6%	14.187,50	851,25
3	Via Camillo Benso di Covour sn San Vincenzo La Costa	A/4	4	93	495	690	46035	64170	6%	55.102,50	3.306,15
Totale										118.240,00	53.107,40

Si precisa che per quanto concerne gli immobili posseduti al 6%, gli altri proprietari (fratelli) sono disponibili alla vendita. Considerato che il valore di presunto realizzo è stato stimato con i dati OMI, si ritiene opportuno nominare un perito affinché possa quantificare il valore di mercato attuale, che potrebbe essere superiore a quello calcolato con le tabelle OMI.

B. Terreni

Nr.	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Reddito domincale	Valore x 110
1	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa Sottana- Canneto	16	881	1,38	151,8
	Terreno Agricolo cat. T - uliveto						16	881	5,68	624,8
2	Terreno Agricolo cat. T - semin	Proprietà	100%	CS	San Vincenzo La Costa	Località Scieppa- Canneto	16	883	1,31	144,1

Terreni agricoli siti in San Vincenzo La Costa (CS), quota 100%, derivanti da una compravendita del 25/02/2005.



Valore presunto di realizzo € 12.000,00.

Si ritiene opportuno nominare un perito affinché possa quantificare il valore di mercato attuale.

Tabella di sintesi

Ipotesi	Euro	Debito privilegiato	Euro
Realizzo presunto vendita immobile	65.107,40	Accordo proposto	113.307,15
Totale Attivo	65.107,40	Totale Passivo	113.307,15
Debiti residui	48.199,75		

* * * * *

Nel prospetto che segue si espone nel dettaglio il Piano di riparto, con la percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito, compreso il compenso dovuto all' OCC (determinato secondo i parametri di cui all'art. 16 D.L. n. 202/2014, applicando la riduzione del 40%), pari – detratto l'acconto già versato – ad euro **8.544,00**.

Nr	Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Deconto	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile inclusi interessi
1	Fin. Credito al consumo n.410644006504448837 del 25/01/2019 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	4.539,80	0,00	4.539,80	120	31/05/2022	39,77
2	Mutuo chirografario n.F100000008195566 del 13/02/2019 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	4.391,60	0,00	4.391,60	120	31/10/2022	38,47
3	Apertura di credito in c/c del 27/01/2011 (Chirografario)	BPER Banca S.p.A.	108,00	0,00	108,00	120	31/10/2022	0,95
4	Apertura di credito in c/c n.00050539875395 del 29/02/2016 (Chirografario)	UNICREDIT SPA	1.625,07	0,00	1.625,07	120	31/10/2022	14,24
5	Tributi n.ESTRATTO CONTO del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA AGENZIA DELLE ENTRATE	85.364,25	50.000,00	35.364,25	120	31/10/2022	309,81
6	Contributi n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	INPS COSENZA	7.579,71	0,00	7.579,71	120	31/10/2022	66,40



7	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	1.550,93	0,00	1.550,93	120	31/10/2022	13,59
8	Sanzioni Civili del 16/06/2018 (Chirografario)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	108,39	0,00	108,39	120	31/10/2022	0,95
9	Debiti per le retribuzioni dei professionisti n.pro forma del 24/11/2020 (Privilegiato_mobiliare)	Avv. Iaquina Francesca	1.600,25	0,00	1.600,25	12	31/05/2021	133,35
10	Tributi Enti locali n.estratto conto del 06/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	67,02	0,00	67,02	120	31/10/2022	0,59
11	Tributi n.W-2019040200819086 del 02/04/2019 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	2.854,83	0,00	2.854,83	120	31/10/2022	25,01
12	Contributi INPS n.W-2019040200819086 del 02/04/2019 (Privilegiato_mobiliare)	EQUITALIA Servizio di riscossione Spa	3.517,30	0,00	3.517,30	120	31/10/2022	30,81
13	Compenso OCC	Confimprenditori Castrolibero (CS)	8.544,00	0,00	8.544,00	12	31/05/2021	712,00
	Totale		121.851,15	50.000,00	71.851,15			

Il debitore, secondo il piano proposto, si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 132 mesi (centotrentadue mesi), l'importo complessivo di **euro 121.851,15** comprensivo di interessi calcolati al saggio dell'1,00 %, così come sono stati esposti nella precedente tabella, di cui 8.544,00 relativi al compenso dell'OCC e 1.600,25 al compenso sottoscritto difensore.

L'indicazione relativa al "deconto" di euro 50.000,00, si riferisce al presunto valore di realizzo per la vendita degli immobili messi a disposizione nel piano come liquidazione parziale e che dovrà avvenire entro 30 mesi dall'omologa dell'Accordo proposto. Il ricavato della vendita andrà a soddisfare in parte i crediti privilegiati.

Qualora la vendita degli immobili messi a disposizione della liquidazione parziale ottenesse un maggior realizzo, tale somma verrà destinata anticipatamente ai creditori accorciando i tempi della dilazione prevista da questo piano.



Secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 4 bis, L. 3/2012, per come novellato dal D.L. 28 ottobre 2020, n. 137 (Legge di conversione 18 dicembre 2020, n. 176) il Piano prevede la soddisfazione integrale ed in prededuzione delle spese di procedura: **a)** compenso dovuto all' OCC Confimprenditori (CS) per l'importo di euro 712,00 per i primi 12 mesi dopo l'omologa; **b)** compenso maturato dal sottoscritto professionista, pari ad euro 1.600,00 (comprensivo di CPA e rimborso forfettario), da rimborsare in 12 rate mensili dell'importo di euro 133,35 cadauna.

La somma di euro 61.706,90 spettante agli altri creditori (risultante dalla differenza tra il Debito residuo proposto e le spese di procedura sopra indicate), sarà erogata a partire dal 13mo mese successivo al saldo dei compensi in prededuzione, per un importo di euro 540,60 per i successivi 120 mesi.

Al fine di sostenere i costi della procedura di vendita, il sig. Ruà Giovanni verserà oltre la quota mensile di euro 540,60, l'importo di euro 35,00 per 30 mesi (totale complessivo €. 1.050,00).

Tabella - Sintesi accordo di ristrutturazione del debito

A - Reddito mensile personale	1.942,00
B- Spese mensili personali	1.366,00
differenza	576,00

Sulla sostenibilità del Piano, sulla convenienza dello stesso rispetto all'alternativa liquidatoria, nonché sul merito creditizio del debitore ci si riporta alle considerazioni del Gestore della crisi, contenute nella relativa Relazione.

Si tenga conto che ai sensi dell' art. 12, comma 3-quater, della L. 3/2012, introdotto dal D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, coordinato con la Legge di conversione 18 dicembre 2020, n. 176, "Il Tribunale omologa l'accordo di



composizione della crisi anche in mancanza di adesione da parte dell'amministrazione finanziaria quando l'adesione è decisiva ai fini del raggiungimento delle percentuali di cui all'articolo 11, comma 2, e quando, anche sulla base delle risultanze della relazione dell'organismo di composizione della crisi, la proposta di soddisfacimento della predetta amministrazione è conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria".

Tutto ciò premesso, il sig. Ruà Giovanni, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato, chiede che l' Ill.mo Tribunale adito, ritenuti sussistenti i requisiti di ammissibilità di cui all' art. 7 della L. n. 3/2012, Voglia:

1. Fissare con decreto, l'udienza di cui all'art. 10, comma 1, L. n. 3/2012 , disponendo la comunicazione dell'allegata proposta e del decreto ai creditori, nei modi e termini di legge, e contestualmente, al fine del soddisfacimento dei creditori, dichiarare aperta la procedura di liquidazione parziale del patrimonio, mediante la liquidazione dei beni messi a disposizione del debitore, stabilendo l'idonea forma di pubblicità della proposta/domanda e del decreto;

2. Disporre, con il medesimo decreto, altresì, specificatamente, che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, ai sensi dell' art. 10, comma 2, lett. c), e dell'art. 14 quinquies, comma 2, lett. b), L. n. 3/2012;

3. Ordinare la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi;

4. Nominare un perito, disponendo che lo stesso provveda a quantificare il valore di mercato attuale dei beni immobili messi a disposizione del ceto creditorio;



5. Ammettere, ai sensi dell'art. 13, comma 4 bis, L. 3/2012, la soddisfazione in prededuzione dei compensi spettanti al professionista incaricato OCC e alla scrivente difesa.

Con riserva di apportare eventuali integrazioni alla proposta, ai sensi dell'art. 9, comma 3 ter, L. 3/2012, e fornire i chiarimenti e/o produrre i documenti che il Giudicante dovesse ritenere necessari.

Si allegano:

- 1.** Provvedimento di nomina del Gestore della crisi;
- 2.** Autocertificazione attestante le spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare;
- 3.** Copia della fattura pro-forma del 24.11.2020;
- 4.** Relazione particolareggiata dell' O.C.C. contenente la Proposta di accordo, con i relativi sottoindicati allegati:
 - Allegato A: Inventario analitico del patrimonio immobiliare del debitore (Fabbricati);
 - Allegato B: Inventario analitico del patrimonio immobiliare del debitore (Terreni);
 - Allegato C: Inventario relativo al patrimonio mobiliare;
 - Allegato D: Conto economico previsionale.
- 5.** Allegati alla Relazione predisposta dall' OCC (numerati progressivamente secondo il relativo indice).

Si precisa che gli allegati *sub* 5 includono i documenti richiesti ex art. 9, commi 2 e 3 L. 3/2012, fra cui:

- Certificato stato di famiglia (all. 5);
- Certificazioni uniche anni 2014/2020 (all. da n. 24 a n. 28 e n. 81);

mentre l'elenco dei creditori con il dettaglio delle somme dovute, l'indicazione dei beni mobili ed immobili posseduti, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del ricorrente e della famiglia sono inseriti nel corpo della presente istanza e nella relazione OCC, cui sono allegata l'ispezione ipotecaria (all. 62) e le visure ACI/PRA (all. n. 48 e n. 61).



Ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di giustizia, approvato con D.P.R. del 30 maggio 2002 n. 115 e succ. mod., si dichiara espressamente che il presente giudizio è soggetto al pagamento del contributo unificato in misura fissa pari ad Euro 98,00.

Documenti come da indice del fascicolo.

Cosenza, 15.02.2021

Avv. Francesca Iaquinta

