

Compilare/ controllare i campi evidenziati in giallo

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare iscritta al nr. R.F. _____

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Il curatore fallimentare _____,

visti

il programma di liquidazione /l'integrazione del programma approvato del Comitato dei Creditori ed il provvedimento del Giudice delegato dott.ssa Francesca Goggiamani di autorizzazione dell'esecuzione della programmata vendita emanato in data _____,

il provvedimento di autorizzazione alla riduzione del prezzo base del _____, all'esito dei precedenti esperimenti d'asta negativi

RENDE NOTO

che il giorno _____, presso lo studio del curatore fallimentare sito _____, davanti a sè assistito da n. 2 testimoni, si terrà la vendita con procedura competitiva dei seguenti beni immobili suddivisi in lotti, al prezzo base d'asta indicato per ciascuno di essi:

LOTTI	Diritto	Descrizione	Rendita Catastale	Prezzo base
LOTTO 1				

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nelle perizie di stima, redatte dal ctu _____, consultabile presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Cosenza e sul sito Internet

La vendita è soggetta ad IVA come per legge ed è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno _____ presso lo studio del curatore fallimentare. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita e il nome della procedura fallimentare; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti, né il/i bene/i per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla busta. L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare

l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA.

- b) Fotocopia del documento di identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso sia una società od ente;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo di base, inteso al netto di spese e imposte, indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima
- f) assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Fallim. Trib. Di Cosenza R.F. " dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al curatore assistito da n. 2 testimoni; in caso di più offerte valide per ciascun lotto, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con aumento minimo di € 1.000,00 (Euro mille/00) per gli immobili valutati fino a € 50.000,00; € 2.000,00 (Euro duemila/00) per gli immobili di valore superiore ad €50.000,00.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione presso lo studio del notaio che sarà designato dall'aggiudicatario o in difetto presso lo studio del dott.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel rogito notarile, il curatore assumerà l'impegno di richiedere al Giudice delegato il decreto di cancellazione delle iscrizioni e di ogni altro vincolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, L.F. che verranno cancellate a cura e spese della procedura.

Le spese relative all'atto notarile e al trasferimento della proprietà, i relativi oneri fiscali sono a carico dell'acquirente.

Il presente avviso verrà:

- pubblicato integralmente sul sito www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it;

- pubblicato per estratto su "il Quotidiano della Calabria"

- pubblicato sulla Rivista delle Aste Giudiziarie;

- diffuso tramite il servizio postaltarget

nb. È questo il pacchetto pubblicitario prestato, giusta convenzione stipulata dal tribunale dalla EDISERVICE s.r.l. A tal fine il delegato invierà almeno 10 gg. lavorativi liberi prima del termine stabilito per la pubblicazione, a tale società: -) ordinanza di delega, -) avviso di vendita, -) ctu, con foto e planimetrie, per posta o fax o formato elettronico ai seguenti recapiti, via San Donà, 28/b- 30174 Mestre (Venezia)- tel. 041-5369911; FAX 041-5351923; E.MAIL info.cosenza@ediservicesrl.it. È fatta salva la facoltà per il delegato di effettuare gli adempimenti pubblicitari per il tramite di aziende che forniscano i medesimi servizi pubblicitari ad un costo più conveniente:

- pubblicato per estratto su eventuali siti gratuiti

- per estratto del suddetto avviso sarà, inoltre, pubblicato, per una volta e in un giorno non festivo, sul quotidiano» nonché affisso nell'Albo del Tribunale di Cosenza e nell'albo del Municipio del luogo dove sono situati gli immobili.

Il curatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Giudice delegato e il Comitato dei creditori depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il curatore fallimentare _____

– Tel. Fisso cell. , E-mail,

Cosenza,

Il curatore fallimentare